

Código SNIP del Proyecto de Inversión Pública :

149203

Fecha de registro en el BP: 31 /03 /2010 18 :33 Hrs.

Estado: ACTIVO, PERFIL APROBADO

Nivel Min. Recom. OPI: PERFIL

Estado de Viabilidad: VIABLE

Asignación de la Viabilidad: OPI MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA

FORMATO SNIP 04 : PERFIL SIMPLIFICADO - PIP MENOR

(Directiva N° 001-2009-EF/68.01 aprobada por Resolución Directoral N° 002-2008-EF/68.01)

Esta ficha no podrá usarse para PIPs enmarcados en Programas o Conglomerados aprobados por la DGPM.

Los acápite señalados con (*) no serán considerados en el caso de los PIP MENORES que consignen un monto de inversión menor o igual a S/. 300,000.

(La información registrada en este perfil tiene carácter de Declaración Jurada)

I. ASPECTOS GENERALES

1. CÓDIGO SNIP DEL PIP MENOR: 149203

2. NOMBRE DEL PIP MENOR: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

3. RESPONSABILIDAD FUNCIONAL (Según Anexo SNIP-04)

FUNCIÓN:	MEDIO AMBIENTE
PROGRAMA:	MEDIO AMBIENTE
SUBPROGRAMA:	PARQUES, JARDINES Y ORNATO
RESPONSABILIDAD FUNCIONAL:	OPI VIVIENDA
OPI RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN:	OPI MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA

4. UNIDAD FORMULADORA

SECTOR:	GOBIERNOS LOCALES
PLIEGO:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA
NOMBRE:	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Persona Responsable de Formular el PIP Menor:	ING. JESÚS ANTONIO JAIME PIÑAS
Persona Responsable de la Unidad Formuladora:	NORBERTO JAIME GARCÍA JIMÉNEZ

5. UNIDAD EJECUTORA RECOMENDADA

DEPARTAMENTO	HUANCVELICA
PROVINCIA	ACOBAMBA
NOMBRE:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA

Persona Responsable de la Unidad Ejecutora:	LIC. GLODOALDO ÁLVAREZ ORE
---	----------------------------

6. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

N°	Departamento	Provincia	Distrito	Localidad
1	HUANCAVELICA	ACOBAMBA	ACOBAMBA	PUEBLO VIEJO

II. IDENTIFICACIÓN

7. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

EL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO EN SU CONDICIÓN ACTUAL ES DE TIERRA SIN NINGÚN MANTENIMIENTO COMO UN PARAJE INCLUSO CON PRESENCIA DE ANIMALES Y EN ÉPOCAS DE LLUVIA CON LAGUNAS CREADOS POR EL TRANSPORTE DE VEHÍCULOS PESADOS MUY A PESAR ESTAR JUNTO A LOS LOCALES DE INSTITUCIONES COMO: EL UGEL ACOBAMBA E IGLESIA COLONIAL A LA ENTRADA SE ENCUENTRA LA GRADERÍA Y CONSTRUIDA RECIENTEMENTE CON ENTRADA TIPO COLONIAL NO OBSTANTE LA IGLESIA COLONIAL CARECE DE MANTENIMIENTO TAMBIÉN SE CUENTA CON UN PEQUEÑO MIRADOR; NINGUNA INSTITUCIÓN SE INTERESA EN GESTIONAR SU MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN COMO MONUMENTO HISTÓRICO Y COLONIAL MUY A PESAR DE QUE EN ÉPOCAS FESTIVAS SE FESTEJA CON UNA CONCURRENCIA DE MUCHOS POBLADORES TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS Y DE PASO SIRVE COMO PLAZA DE TOROS Y SIRVE COMO LA CASA DE LOS FELIGRESA DE LA RELIGIÓN CRISTIANA, CAMPO DE FERIA Y EXPENDIO DE COMIDAS Y COMO ES COSTUMBRE CONCENTRACIÓN DE GRUPOS MUSICALES; NO CUENTA CON ALUMBRADO PUBLICO EN HORAS DE LA NOCHE INTRANSITABLE POR LO QUE SE PREVÉ LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN UNA ÁREA DURA DE 1,038.43 M2 Y ÁREA VERDE CON 2,423.03.M2 COMPLEMENTADAS CON ESPEJOS DE AGUA Y MOBILIARIO ADECUADO PARA LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS PROPIAS DE UN ESPACIO PUBLICO DE DESCANSO; EL ÁREA DURA ESTA PLANTEADA EN SU TOTALIDAD A BASE DE UN TRATAMIENTO DE PIEDRAS LAJAS CHECCO CUYA CANTERA SE ENCUENTRA EN LA ZONA DEL PROYECTO Y ES REFLEJO DE LA TRADICIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD, COMO EVIDENCIA ES LA IGLESIA COLONIAL CONSIDERADO COMO UN VALOR HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO CONSTRUIDA CON PIEDRAS LABRADAS MAGISTRALMENTE, EL ÁREA VERDE SERÁ DEBIDAMENTE PROPORCIONADA EN RELACIÓN DEL ÁREA DURA CONSTRUYENDO EL 70% DEL PROYECTO

N°	Principales Indicadores de la Situación Actual (máximo 3)	Valor Actual
1	ALTA CONCENTRACIÓN DE PARTÍCULAS DE RESIDUOS SÓLIDOS LLEVADOS POR LAS LLUVIAS QUE DAÑAN AL PARQUE Y DE PASO PATRIMONIO MONUMENTAL DE LA IGLESIA COLONIAL	GLOBAL
2	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DESACTUALIZADO PARA LAS ÁREAS RECREATIVAS PASIVAS DE LA CIUDAD DE ACOBAMBA	GLOBAL
3	INEXISTENCIA DE ESPACIOS SALUDABLES EN LA CIUDAD DE ACOBAMBA INFRAESTRUCTURA INADECUADA E INSUFICIENTE	GLOBAL

8. PROBLEMA CENTRAL Y SUS CAUSAS

CARENCIA DE AMBIENTES DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DE PUEBLO VIEJO INADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y FESTEJOS DE ACTIVIDADES RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCAVELICA

N°	Descripción de las principales causas (máximo 6)
Causa 1:	INADECUADAS CONDICIONES PARA CUMPLIR LAS FUNCIONES BÁSICAS DE RECREACIÓN, ESPARCIMIENTO, AMBIENTAL, HIGIÉNICO-SANITARIA, RELIGIOSO, SOCIAL Y CULTURAL
Causa	INADECUADAS VÍAS DE TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL ENTORNO DEL PARQUE DE LA LOCALIDAD DE PUEBLO

2:	VIEJO
Causa 3:	AUSENCIA DE CRITERIOS Y VALORES DE IDENTIFICACIÓN PARA COLABORAR CON EL DESARROLLO
Causa 4:	DETERIORO DEL CONTEXTO URBANO DEL ÁREA DEL PARQUE, USO INADECUADA DE LOS ESPACIOS POR LOS MERCADERES EN ÉPOCAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSOS
Causa 5:	ESPACIO CAUSAL PARA LAS ENFERMEDADES RESPIRATORIAS E INTESTINALES POR LA PRESENCIA DE MERCADEOS AMBULATORIOS
Causa 6:	PRESENCIA DE LAGUNAS Y BARROS EN LA ÉPOCA DE LLUVIAS A FALTA DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y CARENCIA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO A LARGO PLAZO

9. OBJETIVO DEL PIP MENOR

INFRAESTRUCTURA CON ADECUADAS CONDICIONES PARA EL ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DEL PUEBLO VIEJO, ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCVELICA

N°	Principales Indicadores del Objetivo (*) (máximo 3)	Valor Actual (*)	Valor al Final del Proyecto(*)
1	INFRAESTRUCTURA CON ADECUADAS CONDICIONES DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN EN EL PARQUE DE PUEBLO VIEJO	0	250000
2	INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DEL PUEBLO VIEJO	0	250000
3	ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSOS EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO	0	300000

10. DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN AL PROBLEMA

Descripción de cada Alternativa Analizada	Componentes (Resultados necesarios para lograr el Objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado	Número de Beneficiarios Directos
Alternativa 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA	Resultado 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES	OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIANÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS	4,686
	Resultado 2: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA	MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN DE SARDINEL SUMERGIDO EN VEREDAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ARCOS DE INGRESO, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMIENTO DE BANCO CIRCULAR, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN APOYOS DE BANCAS ELÍPTICAS, CORTE DE MATERIAL SUELTO EN PLATAFORMA, RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL EN CANTERA DE PIEDRA CHECCO, ADQUISICIÓN Y PUESTA EN OBRA DE TIERRA DE CHACRA	

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

	PARA JARDINERÍA, CONFORMACIÓN DE JARDINERÍA CON TIERRA DE CHACRA VEGETAL Y ELIMIN.DESMONTE C/CARG.FRONT CAMIÓN VOLQUETE +30% DE ESPONJAMIENTO
Resultado 3: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL	HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERFILADO DE PIEDRAS CHECCO
Resultado 4: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMIENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMIENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN RAMPA Y GRADERÍA F'C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2, CONCRETO EN CIMIENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMIENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL F'C=140 KG/CM2, CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA F'C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE PLATAFORMA F'C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM
Resultado 5: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE	OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS
Resultado 6: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO	OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F'C=210 KG/CM2, ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA, CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA O DE BANDERAS F'C=175 KG/CM2, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS, CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F'C=175 KG/CM2, ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F'C=175 KG/CM2, ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCA CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN RAMPA Y GRADERÍA F'C=175 KG/CM2, ACERO EN RAMPA Y GRADERÍA Y SS. HH. FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN RAMPA Y GRADERÍA, CONCRETO ARMADO EN ARCOS DE INGRESO F'C=210 KG/CM2, ACERO EN ARCOS DE INGRESO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ARCOS DE INGRESO, CONCRETO ARMADO EN BANCOS CIRCULARES CON JARDINES F'C=175 KG/CM2, ACERO EN BANCAS CIRCULARES FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS CIRCULARES, CONCRETO ARMADO EN BANCAS ELÍPTICAS F'C=175 KG/CM2, ACERO EN BANCAS ELÍPTICAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 Y ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EMBANCAS ELÍPTICAS
Resultado 7: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA, REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS, TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS, VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM, TARRAJEO CON GRANITO LAVADO, TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA, TARRAJEO CON GRANITO PULIDO, COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2", PISO CON LAJAS DE PIEDRA, PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE 1RA Y
Resultado 8: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS	LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, SEMBRÍO DE GRASS, PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES, PLANTACIÓN DE PINOS, PLANTACIÓN DE BUGANVILLAS, PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA HDP 1.5 MM.

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

	<p>Resultado 9: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: APARATOS YACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS</p>	<p>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODORO TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL, LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO, INSTALACIONES SANITARIAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4", CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2", LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE</p>	
	<p>Resultado 10: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p>	<p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYN N°8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO</p>	
	<p>Resultado 11: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA</p>	<p>COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETERNITA, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA, CIELORRASOS DE TRIPLAY N°12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. I/CHAPA, VENTANA METÁLICA DE 0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCAS METÁLICAS FºGº DE 3/4", PASA MANO FºGº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TJIJERALES</p>	
	<p>Resultado 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES</p>	<p>OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIANÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS</p>	
<p>Alternativa 2: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA</p>	<p>Resultado 2: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA</p>	<p>MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN DE SARDINEL SUMERGIDO EN VEREDAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ARCOS DE INGRESO, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMIENTO DE BANCO CIRCULAR, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN APOYOS DE BANCAS ELÍPTICAS, CORTE DE MATERIAL SUELTO EN PLATAFORMA, RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL EN CANTERA DE PIEDRA CHECCO, ADQUISICIÓN Y PUESTA EN OBRA DE TIERRA DE CHACRA PARA JARDINERÍA, CONFORMACIÓN DE JARDINERÍA CON TIERRA DE CHACRA VEGETAL Y ELIMIN.DESMONTE C/CARG.FRONT CAMIÓN VOLQUETE +30% DE ESPONJAMIENTO</p>	4,686
	<p>Resultado 3: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL</p>	<p>HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERFILADO DE PIEDRAS CHECCO</p>	
	<p>Resultado 4: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</p>	<p>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMIENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMIENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN RAMPA Y GRADERÍA F'C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2, CONCRETO EN CIMIENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMIENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL F'C=140 KG/CM2, CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA F'C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE</p>	

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

	PLATAFORMA F'C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM
Resultado 5: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE	OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS
Resultado 6: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO	OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F'C=210 KG/CM2, ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA, CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA O DE BANDERAS F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS, CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCA CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN RAMPA Y GRADERÍA F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN RAMPA Y GRADERÍA Y SS. HH. FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN RAMPA Y GRADERÍA, CONCRETO ARMADO EN ARCOS DE INGRESO F'C=210 KG/CM2, ACERO EN ARCOS DE INGRESO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ARCOS DE INGRESO, CONCRETO ARMADO EN BANCOS CIRCULARES CON JARDINES F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS CIRCULARES FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS CIRCULARES, CONCRETO ARMADO EN BANCAS ELÍPTICAS F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS ELÍPTICAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 Y ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EMBANCAS ELÍPTICAS
Resultado 7: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA, REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS, TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS , VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM, TARRAJEO CON GRANITO LAVADO, TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA, TARRAJEO CON GRANITO PULIDO, COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2", PISO CON LAJAS DE PIEDRA , PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE 1RA
Resultado 8: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS	LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, SEMBRÍO DE GRASS, PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES, PLANTACIÓN DE PINOS, PLANTACIÓN DE BUGANVILLAS, PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA HDP 1.5 MM
Resultado 9: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: APARATOS YACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODORO TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL, LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO, INSTALACIONES SANITARIAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4", CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2", LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÚE
Resultado 10: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYY N°8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO
Resultado 11: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA	COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETERNITA, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA , CIELORRASOS DE TRIPLAY N°12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL , CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. I/CHAPA , VENTANA METÁLICA DE

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

	Y METÁLICA	0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCAS METÁLICAS FºGº DE 3/4", PASA MANO FºGº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TUJERALES	
--	------------	---	--

III. FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN

11. HORIZONTE DE EVALUACIÓN

Número de años del horizonte de evaluación (entre 5 y 10 años):	10
Sustento técnico del horizonte de evaluación elegido:	
<p>EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA URBANA SOCIAL (PLAZAS, PARQUES, COMPLEJOS DEPORTIVOS, COMPLEJOS RECREACIONALES, ETC.) ES UN INCREMENTO DE LA CALIDAD DE VIDA URBANA DE LA POBLACIÓN Y EL AUMENTO DE LA CALIDAD DE LA IMAGEN URBANA. UNA FORMA DE MEDIR ESTOS BENEFICIOS ES MEDIANTE EL INCREMENTO DEL NIVEL DE SATISFACCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS Y EL INCREMENTO EN EL COSTO DEL PRECIO DE SUS PROPIEDADES. ESE INCREMENTO SE ATRIBUYE A LA CALIDAD DEL PROYECTO A OFRECER A UN MENOR COSTO SOCIAL</p>	

12. ANÁLISIS DE LA DEMANDA (*)

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS NACIONALES Y RESIDENTES EN DIFERENTES CIUDADES EN LOS MESES DE: FEBRERO, JUNIO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE EN DÍAS FESTIVAS COMO: CARNAVAL CORPUS CHRIS TE, COMPADRES Y NAVIDAD CONCURRENCIA DE POBLADORES Y NEGOCIANTES	GLOBAL	2,800	2,900	3,000	3,100	3,200	3,300	3,400	3,500	3,600	3,700
2	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE IE PRIMARIA Y SECUNDARIA EN HORAS DE LA TARDE 5 A 8 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	1,200	1,300	1,400	1,500	1,600	1,700	1,800	1,900	2,000	2,100
3	CONCURRENCIA DE SERVIDORES FUNCIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD E IE PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS DE LA NOCHE DE 7 A 11 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	800	900	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500	1,600	1,700
4	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD EN HORAS DE NOCHE DE 6 A 10 AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	500	600	700	800	900	1,000	1,200	1,300	1,400	1,500
5	CONCURRENCIA DEL CLERO, MONJAS Y FIELES DE LA RELIGIÓN CRISTIANA EN DÍAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSAS Y ASISTENCIA A LA MISA DE LOS DÍAS DOMINGO Y OTROS DÍAS DE CATEQUISMO, AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	2,200	2,300	2,400	2,500	2,600	2,700	2,800	2,900	3,000	3,100
Enunciar los principales parámetros y supuestos considerados para la proyección de la demanda.												
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS Y NACIONALES ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD, INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL NIVEL PRIMARIO, SECUNDARIO Y SERVIDORES DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD Y NIVEL PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS FUERA DE LAS CLASES COMO EN DÍAS												

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

FERIADOS

13. ANÁLISIS DE LA OFERTA (*)

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS NACIONALES Y RESIDENTES EN DIFERENTES CIUDADES EN LOS MESES DE: FEBRERO, JUNIO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE EN DÍAS FESTIVOS COMO: CARNAVAL CORPUS CHRIS TE, COMPADRES Y NAVIDAD CONCURRENCIA DE POBLADORES Y NEGOCIANTES	GLOBAL	2,700	2,800	2,900	3,000	3,100	3,200	3,300	3,400	3,500	3,600
2	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE IE PRIMARIA Y SECUNDARIA EN HORAS DE LA TARDE 5 A 8 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500	1,600	1,700	1,800	1,900
3	CONCURRENCIA DE SERVIDORES FUNCIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD E IE PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS DE LA NOCHE DE 7 A 11 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	700	800	900	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500	1,600
4	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD EN HORAS DE NOCHE DE 6 A 10 AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	400	500	600	700	800	900	1,000	1,100	1,200	1,300
5	CONCURRENCIA DEL CLERO, MONJAS Y FIELES DE LA RELIGIÓN CRISTIANA EN DÍAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSAS Y ASISTENCIA A LA MISA DE LOS DÍAS DOMINGO Y OTROS DÍAS DE CATEQUISMO, AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	2,100	2,200	2,300	2,400	2,500	2,600	2,700	2,800	2,900	3,000

Describir los factores de producción que determinan la oferta actual del servicio. Enunciar los principales parámetros y supuestos considerados para la proyección de la oferta.

LOS PROYECTO BUSCA LOGRAR EL OBJETIVO PROPUESTO, QUE LA POBLACIÓN CUENTE CON LA INFRAESTRUCTURAS ADECUADAS CONDICIONES DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DEL LA IGLESIA COLONIAL Y PARQUE DEL PUEBLO VIEJO ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSAS, CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CON TRAZO Y REPLANTEO MOVIMIENTO DE TIERRAS, EXCAVACIÓN A NIVEL DE SUB RASANTE, ELIMINACIÓN DE MATERIALES EXCEDENTES, OBRAS DE PAVIMENTO CONSTRUCCIÓN DE RECEPTIVO CON PISO DE PIEDRAS DE LAJA, SENDEROS DE PIEDRA LAJA Y VEREDAS CON PIEDRA LAJA ÁREA DURA DE 1038.43M2.2.AREA VERDE.- SEMBRADO DE ARBOLES NATIVOS, FLORES Y GRAS ÁREA TOTAL DE 2 423.0.M2 3.MOBILIARIOS.- ADQUISICIÓN DE LUMINARIAS CON ESTRUCTURA DE ACERO BANCAS DE CONCRETO Y DE MADREA4.COMPONENETES.- MONUMENTO ESCULTÓRICO, FUENTE DE AGUA, PÉRGOLA DE CONCRETO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

14. BALANCE OFERTA DEMANDA (*)

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS NACIONALES Y RESIDENTES EN DIFERENTES CIUDADES EN LOS MESES DE: FEBRERO, JUNIO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE EN DÍAS FESTIVOS COMO: CARNAVAL CORPUS CHRIS TE, COMPADRES Y NAVIDAD CONCURRENCIA DE POBLADORES Y	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAVELICA

	NEGOCIANTES											
2	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE IE PRIMARIA Y SECUNDARIA EN HORAS DE LA TARDE 5 A 8 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
3	CONCURRENCIA DE SERVIDORES FUNCIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD E IE PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS DE LA NOCHE DE 7 A 11 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
4	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD EN HORAS DE NOCHE DE 6 A 10 AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-200	-200	-200	-200
5	CONCURRENCIA DEL CLERO, MONJAS Y FIELES DE LA RELIGIÓN CRISTIANA EN DÍAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSAS Y ASISTENCIA A LA MISA DE LOS DÍAS DOMINGO Y OTROS DÍAS DE CATEQUISMO, AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100

15. COSTOS DEL PROYECTO

15.1.1 Costos de Inversión de la alternativa seleccionada (a precios de mercado)

Principales Rubros	U.M.	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total a Precios de Mercado
EXPEDIENTE TÉCNICO	ESTUDIO	1.0	3,500.0	3,500.0
COSTO DIRECTO				850,327.0
Resultado 1	GLOBAL	1.0	8,915.0	8,915.0
Resultado 2	GLOBAL	1.0	62,279.0	62,279.0
Resultado 3	GLOBAL	1.0	40,422.0	40,422.0
Resultado 4	GLOBAL	1.0	191,159.0	191,159.0
Resultado 5	GLOBAL	1.0	32,342.0	32,342.0
Resultado 6	GLOBAL	1.0	112,977.0	112,977.0
Resultado 7	GLOBAL	1.0	293,726.0	293,726.0
Resultado 8	GLOBAL	1.0	39,693.0	39,693.0
Resultado 9	GLOBAL	1.0	2,921.0	2,921.0

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAYELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAYELICA

Resultado 10	GLOBAL	1.0	33,314.0	33,314.0
Resultado 11	GLOBAL	1.0	32,579.0	32,579.0
SUPERVISIÓN	GLOBAL	6.0	1,800.0	10,800.0
GASTOS GENERALES	GLOBAL	1.0	85,373.0	85,373.0
Total				950,000.0

15.1.2 Costos de Inversión de la alternativa seleccionada (a precios sociales) (*)

Principales Rubros	Costo Total a Precios de Mercado	Factor de Corrección	Costo a Precios Sociales
EXPEDIENTE TÉCNICO	3,500.0	0.9	3,150.0
COSTO DIRECTO	850,327.0		687,359.28
Resultado 1	8,915.0		7,258.76
Insumo de Origen nacional	6,245.0	0.84	5,245.8
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	1,874.0	0.9	1,686.6
Mano de Obra No Calificada	796.0	0.41	326.36
Resultado 2	62,279.0		51,810.97
Insumo de Origen nacional	45,540.0	0.84	38,253.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	13,662.0	0.9	12,295.8
Mano de Obra No Calificada	3,077.0	0.41	1,261.57
Resultado 3	40,422.0		32,925.2
Insumo de Origen nacional	28,340.0	0.84	23,805.6

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	8,502.0	0.9	7,651.8
Mano de Obra No Calificada	3,580.0	0.41	1,467.8
Resultado 4	191,159.0		154,850.77
Insumo de Origen nacional	132,540.0	0.84	111,333.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	39,762.0	0.9	35,785.8
Mano de Obra No Calificada	18,857.0	0.41	7,731.37
Resultado 5	32,342.0		26,265.8
Insumo de Origen nacional	22,540.0	0.84	18,933.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	6,762.0	0.9	6,085.8
Mano de Obra No Calificada	3,040.0	0.41	1,246.4
Resultado 6	112,977.0		91,638.15
Insumo de Origen nacional	78,540.0	0.84	65,973.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	23,562.0	0.9	21,205.8
Mano de Obra No Calificada	10,875.0	0.41	4,458.75
Resultado 7	293,726.0		235,562.24
Insumo de Origen nacional	199,540.0	0.84	167,613.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	59,862.0	0.9	53,875.8

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAVELICA

Mano de Obra No Calificada	34,324.0	0.41	14,072.84
Resultado 8	39,693.0		32,164.71
Insumo de Origen nacional	27,540.0	0.84	23,133.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	8,262.0	0.9	7,435.8
Mano de Obra No Calificada	3,891.0	0.41	1,595.31
Resultado 9	2,921.0		2,201.59
Insumo de Origen nacional	1,740.0	0.84	1,461.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	522.0	0.9	469.8
Mano de Obra No Calificada	659.0	0.41	270.19
Resultado 10	33,314.0		26,087.32
Insumo de Origen nacional	21,540.0	0.84	18,093.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	6,462.0	0.9	5,815.8
Mano de Obra No Calificada	5,312.0	0.41	2,177.92
Resultado 11	32,579.0		26,593.77
Insumo de Origen nacional	22,940.0	0.84	19,269.6
Insumo de Origen Importado	0.0	0.0	0.0
Mano de Obra Calificada	6,882.0	0.9	6,193.8
Mano de Obra No Calificada	2,757.0	0.41	1,130.37
SUPERVISIÓN	10,800.0	0.9	9,720.0

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

GASTOS GENERALES	85,373.0	0.9	76,835.7
Total	950,000.0		777,064.98

15.2 Costos de operación y mantenimiento sin proyecto

Ítems de Gasto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
MATERIALES, MANO DE OBRA Y OTROS GASTOS	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Total a Precios de Mercado	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Total a Precios Sociales	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008	1,008

15.3 Costos de operación y mantenimiento con proyecto para la alternativa seleccionada

Ítems de Gasto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
MATERIALES, MANO DE OBRA Y OTROS GASTOS	7,500	7,600	7,700	7,800	7,900	8,000	8,100	8,200	8,300	8,400
Total a Precios de Mercado	7,500	7,600	7,700	7,800	7,900	8,000	8,100	8,200	8,300	8,400
Total a Precios Sociales	6,300	6,384	6,468	6,552	6,636	6,720	6,804	6,888	6,972	7,056

15.4 Costo por Habitante Directamente Beneficiado	202.73
---	--------

15.5 Comparación de costos entre alternativas (*)

Descripción	Costo de Inversión	VP.CO&M	VP.Costo Total
Situación sin Proyecto	0	5,936.35	5,936.35
Alternativa 1	777,064.98	38,909.98	815,974.96
Alternativa 2	0.00	0.00	0.0
Costos Incrementales			
Alternativa 1	777,064.98	32,973.63	810,038.61
Alternativa 2	0.00	-5,936.35	-5,936.35

16. BENEFICIOS (alternativa recomendada)

16.1 Beneficios Sociales (cuantitativo) (*)

Beneficios	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DEL POBLADOR DE LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO ACOBAMBA	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100
DISMINUIR CONTAGIO DE ENFERMEDADES INFECTOCONTAGIOSOS	70	80	90	100	100	100	100	100	100	100

Enunciar los principales parámetros y supuestos para la estimación de los beneficios sociales

SUFICIENTE Y ADECUADA INFRAESTRUCTURA. 2. DISPONIBILIDAD DE ADECUADOS AMBIENTES RECREATIVOS Y FÍSICOS 3. SUFICIENTES Y ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTOS RELIGIOSOS Y CONSERVACIÓN DE COSTUMBRE ANCESTRALES

16.2 Beneficios sociales (cualitativo)

EL INDICADOR DE EFECTIVIDAD A SER UTILIZADO EN LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO A LO LARGO DE SU VIDA ÚTIL BENEFICIARA A LOS POBLADORES DEL PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA

17. EVALUACIÓN SOCIAL (*)

17.1 Costo Beneficio

VAN SOCIAL	-808,937.48
------------	-------------

18. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

18.1 Cronograma de Ejecución Física (% de avance)

Principales Rubros	Trimestre I	Trimestre II	Trimestre III	Trimestre IV
EXPEDIENTE TÉCNICO	100	0	0	0
COSTO DIRECTO				
Resultado 1	50	50	0	0
Resultado 2	50	50	0	0
Resultado 3	50	50	0	0
Resultado 4	50	50	0	0

Resultado 5	50	50	0	0
Resultado 6	50	50	0	0
Resultado 7	50	50	0	0
Resultado 8	50	50	0	0
Resultado 9	50	50	0	0
Resultado 10	50	50	0	0
Resultado 11	50	50	0	0
SUPERVISIÓN	50	50	0	0
GASTOS GENERALES	50	50	0	0

18.2 Cronograma de Ejecución Financiera (% de avance)

Principales Rubros	Trimestre I	Trimestre II	Trimestre III	Trimestre IV
EXPEDIENTE TÉCNICO	100	0	0	0
COSTO DIRECTO				
Resultado 1	50	50	0	0
Resultado 2	50	50	0	0
Resultado 3	50	50	0	0
Resultado 4	50	50	0	0
Resultado 5	50	50	0	0
Resultado 6	50	50	0	0
Resultado 7	50	50	0	0
Resultado 8	50	50	0	0

Resultado 9	50	50	0	0
Resultado 10	50	50	0	0
Resultado 11	50	50	0	0
SUPERVISIÓN	50	50	0	0
GASTOS GENERALES	50	50	0	0

19. SOSTENIBILIDAD

19.1 Responsable de la Operación y mantenimiento del PIP

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA ÁREA PARQUES Y JARDINES

19.2 ¿Es la Unidad Ejecutora la responsable de la Operación y Mantenimiento del PIP con cargo a su Presupuesto Institucional?

SI

19.3 ¿El área donde se ubica el proyecto ha sido afectada por algún desastre natural?

NO

20. IMPACTO AMBIENTAL

Impactos Negativos	Tipo	Medidas de Mitigación	Costo
RIESGO EN LA ALTERACIÓN MEDIOAMBIENTAL POR MAL USO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EXTRAÍDOS Y EXCEDENTES	Durante la Construcción	SENSIBILIZAR AL PERSONAL DE OBRA Y POBLACIÓN SOBRE LA IMPORTANCIA DE LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN	2,500

21. OBSERVACIONES

CARECE DE DOCUMENTOS DE SOSTENIBILIDAD

22. EVALUACIONES REALIZADAS SOBRE EL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

Fecha	Estudio	Evaluación	Unidad Evaluadora	Observación
09/04/2010 11:25 a.m.	PERFIL	APROBADO	OPI MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA	No se ha registrado observación

23. REGISTRO DE DOCUMENTOS FÍSICOS DE ENTRADA - SALIDA

Tipo	Documento	Fecha	Unidad
S	INFORME TÉCNICO N° 018-2010/MAPA-UF/ING-NAGY-ACOBAMBA INGRESO	31/03/2010	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
E	INFORME TÉCNICO N 018-2010/MAPA-UF/ING-NJGJ-ACOBAMBA INGRESO	31/03/2010	OPI MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA

S	INFORME TÉCNICO N 020-2010/MPA-OPI/CPC-ARR-ACOBAMBA-APROBADO	09/04/2010	OPI MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA
S	INFORME TÉCNICO N° 020-2010/MPA-OPI/CPC-ARR-ACOBAMBA-APROBADO	09/04/2010	OPI MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA

25. FECHA DE REGISTRO EN EL BP: 31/03/2010

FECHA DE ULTIMA ACTUALIZACIÓN: 31/03/2010

26. DATOS DE LA DECLARATORIA DE VIABILIDAD

N° DE INFORME TÉCNICO:	INFORME TÉCNICO N° 020-2010/MPA-OPI/CPC-ARR-ACOBAMBA-APROBADO
ESPECIALISTA:	CPC.AGUSTIN ROCA RÚA
RESPONSABLE:	CPC.AGUSTIN ROCA RÚA
FECHA:	09/04/2010

ING. JESÚS ANTONIO JAIME PIÑAS
Responsable de la Formulación del Perfil

NORBERTO JAIME GARCÍA JIMÉNEZ
Responsable de la Unidad Formuladora

Directiva General del Sistema Nacional de Inversión Pública
Resolución Directoral N° 002-2009-EF/68.01
Anexo SNIP 10 - v 1.0
10/02/2009

ANEXO SNIP 05 B
CONTENIDOS MÍNIMOS - PERFIL

1. RESUMEN EJECUTIVO

A. NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

B. OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo central o propósito del proyecto está relacionado con la solución del problema central. En este sentido el objetivo del proyecto se ha definido como: **CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA CON ADECUADAS CONDICIONES ANCESTRALES PARA EL ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL**

FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DEL PUEBLO VIEJO, ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCVELICA

C. BALANCE OFERTA Y DEMANDA DE LOS BIENES O SERVICIOS DEL PIP

Balance Oferta - Demanda: Situación "Sin Proyecto" y "Sin Proyecto"

Se presenta el balance Oferta - Demanda, durante el horizonte de evaluación, donde se concluye que existe una demanda insatisfecha, por ello se realiza el análisis en la Situación "Con Proyecto", se puede apreciar la proyección de la demanda, la proyección de la oferta sin proyecto y el cuadro de balance oferta - demanda en la situación con proyecto y sin Proyecto, en los información respectivamente.

De la diferencia entre la demanda y la oferta obtenemos el balance. Donde las características técnicas del proyecto están de acuerdo con dicha demanda y se proyecta su ejecución, tal como se observa en el cuadro siguiente:

Balance Oferta - Demanda.

La oferta sin optimización del servicio está representada por el número de usuarios que reportan en un análisis estadístico por muestreo, bajo el supuesto de que la oferta en situación sin proyecto permanece constante a lo largo del horizonte trazado. Para optimizar la oferta se realiza en base a los encuestas y basados en los estándares definida en el tiempo y días festivas

Condiciones Internas: para este proceso es necesaria la participación del personal capacitado que se comprometa a darle un adecuado mantenimiento a través del área de Parques y Jardines de la Municipalidad

BALANCE DE LA OFERTA Y DEMANDA EN LA SITUACIÓN SIN PROYECTO Y CON PROYECTO

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS NACIONALES Y RESIDENTES EN DIFERENTES CIUDADES EN LOS MESES DE: FEBRERO, JUNIO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE EN DÍAS FESTIVOS COMO: CARNAVAL CORPUS CHRIS TE, COMPADRES Y NAVIDAD CONCURRENCIA DE POBLADORES Y NEGOCIANTES	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
2	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE PRIMARIA Y SECUNDARIA EN HORAS DE LA TARDE 5 A 8 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
3	CONCURRENCIA DE SERVIDORES FUNCIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD E IE PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS DE LA NOCHE DE 7 A 11 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100

4	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD EN HORAS DE NOCHE DE 6 A 10 AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-200	-200	-200	-200
5	CONCURRENCIA DEL CLERO, MONJAS Y FIELES DE LA RELIGIÓN CRISTIANA EN DÍAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSAS Y ASISTENCIA A LA MISA DE LOS DÍAS DOMINGO Y OTROS DÍAS DE CATEQUISMO, AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100

D. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

El parque de la localidad de pueblo viejo en su condición actual es de tierra sin ningún mantenimiento como un paraje incluso con presencia de animales y en épocas de lluvia con lagunas creados por el transporte de vehículos pesados muy a pesar estar junto a los locales de instituciones como: el UGEL Acobamba e Iglesia Colonial a la entrada se encuentra la gradería y construida recientemente con entrada tipo colonial no obstante la iglesia Colonial carece de mantenimiento también se cuenta con un pequeño mirador; ninguna institución se interesa en gestionar su mantenimiento y conservación como monumento histórico y colonial muy a pesar de que en épocas festivas se festeja con una concurrencia de muchos pobladores turistas nacionales y extranjeros y de paso sirve como plaza de toros y sirve como la casa de los feligreses de la Religión Cristiana, campo de feria y expendio de comidas y como es costumbre concentración de grupos musicales; no cuenta con alumbrado publico en horas de la noche intransitable por lo que se prevé la construcción del parque en una área dura de 1,038.43 m² y área verde con 2,423.03.m² complementadas con espejos de agua y mobiliario adecuado para las actividades recreativas propias de un espacio publico de descanso; el área dura esta planteada en su totalidad a base de un tratamiento de piedras lajas CHECCO cuya cantera se encuentra en la zona del proyecto y es reflejo de la tradición para la construcción de la ciudad, como evidencia es la iglesia colonial considerado como un valor histórico y arqueológico construida con piedras labradas magistralmente, el área verde será debidamente proporcionada en relación del área dura construyendo el 70% del proyecto

E. COSTO DEL PROYECTO

COSTOS EN LA SITUACIÓN CON PROYECTO:

Están referidos a los costos de inversión, tanto de la primera como de la segunda alternativa, considera costos de inversión y costos operativos durante el horizonte de evaluación.

COSTOS EN LA SITUACIÓN SIN PROYECTO:

Se considera que los activos no tendrán valores de rescate, puesto que no podrán ser vendidos ni reutilizados en alguna otra actividad económica al finalizar el horizonte de evaluación, los costos de operación y mantenimiento en la situación sin proyecto son nulos.

COSTOS EN LA SITUACIÓN CON PROYECTO

COSTO DE INVERSIÓN A PRECIOS PRIVADOS Y PRECIOS SOCIALES ALTERNATIVA 1

PARTIDAS	PRECIOS PRIVADOS	FACTOR CORRECCIÓN	PRECIOS SOCIALES
I. INTANGIBLES	3,500.00		3,150.00
1.1 EXPEDIENTE TÉCNICO	3,500.00	0.900	3,150.00
1.2 COSTOS DE CAPACITACIÓN	0.00	0.870	0.00
II. TANGIBLES	850,327.00		687,359.28
2.1 INFRAESTRUCTURA	850,327.00		687,359.28
2.1.1. MATERIALES ORIGEN NACIONAL	587,045.00	0.840	493,117.80
2.1.2. MANO DE OBRA CALIFICADA	176,114.00	0.900	158,502.60
2.1.3. MANO DE OBRA NO CALIFICADA	87,168.00	0.410	35,738.88
2.1.4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	0.840	0.00
2.1.5. INSUMOS	0.00	0.840	0.00
2.2 EQUIPAMIENTO	0.00		0.00
2.2.1. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS	0.00	0.840	0.00
2.2.2. ADQUISICIÓN DE MOBILIARIOS	0.00	0.840	0.00
2.2.4. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	0.00	0.840	0.00
2.3 IMPACTO AMBIENTAL	0.00		0.00
2.3.1. IMPACTO AMBIENTAL	0.00	0.840	0.00
SUBTOTAL	853,827.00		690,509.28
GASTOS GENERALES 10%	85,373.00	0.900	76,835.70
GASTOS DE SUPERVISIÓN 3%	10,800.00	0.900	9,720.00
TOTAL	950,000.00		777,064.98

COSTOS EN LA SITUACIÓN CON PROYECTO

COSTO DE INVERSIÓN A PRECIOS PRIVADOS Y PRECIOS SOCIALES ALTERNATIVA 2

PARTIDAS	PRECIOS PRIVADOS	FACTOR CORRECCIÓN	PRECIOS SOCIALES
I. INTANGIBLES	10,500.00		9,450.00
1.1 EXPEDIENTE TÉCNICO	10,500.00	0.900	9,450.00
1.2 COSTOS DE CAPACITACIÓN	0.00	0.870	0.00
II. TANGIBLES	850,327.00		687,359.28
2.1 INFRAESTRUCTURA	850,327.00		687,359.28
2.1.1. MATERIALES ORIGEN NACIONAL	587,045.00	0.840	493,117.80
2.1.2. MANO DE OBRA CALIFICADA	176,114.00	0.900	158,502.60
2.1.3. MANO DE OBRA NO CALIFICADA	87,168.00	0.410	35,738.88
2.1.4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	0.840	0.00

2.1.5. INSUMOS	0.00	0.840	0.00
2.2 EQUIPAMIENTO	0.00		0.00
2.2.1. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS	0.00	0.840	0.00
2.2.2. ADQUISICIÓN DE MOBILIARIOS	0.00	0.840	0.00
2.2.4. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	0.00	0.840	0.00
2.3 IMPACTO AMBIENTAL	0.00		0.00
2.3.1. IMPACTO AMBIENTAL	0.00	0.840	0.00
SUBTOTAL	860,827.00		696,809.28
GASTOS GENERALES 10%	85,373.00	0.900	76,835.70
GASTOS DE SUPERVISIÓN 3%	21,000.00	0.900	18,900.00
TOTAL	967,200.00		792,544.98

RESUMEN DEL VALOR ACTUAL DE LOS COSTOS

ALTERNATIVAS	VALOR ACTUAL DE LOS COSTOS TOTALES (VACT)	
	A PRECIOS DE MERCADO	A PRECIOS SOCIALES
ALTERNATIVA I	950,000.00	777,064.98
ALTERNATIVA II	967,200.00	792,544.98

F. BENEFICIOS DEL PROYECTO

La infraestructura moderna brindara las condiciones adecuadas para la interacción social, y espacios para las celebraciones y desarrollo de actividades socioculturales, recreativos y festejos de actividades conservación de costumbres ancestrales y acceso de personas discapacitadas y transitabilidad peatonal en el Parque del Pueblo Viejo de Acobamba Huancavelica los usuarios colmaran satisfactoriamente sus expectativas a fin de mejorar la calidad de vida.

Medio fundamental.- Mejoras en los índices de identificación de la población con su localidad

Fines directos del objetivo definido y los Fines Indirectos, tenemos:

Eficiente desarrollo de la personalidad física, psíquica y espiritual del poblador del pueblo viejo por ende del distrito a lo largo de las etapas de su vida

Reducción de daños al patrimonio público y privado

Fines directos que permitirán:

Mejoramiento y conservación de la calidad del componente urbano rural y el ornato e imagen del lugar del patrimonio histórico

Mejoras en la calidad de vida de la población, crecimiento urbano y desarrollo económico de la localidad en estudio

Fortalece la participación de la juventud en el desarrollo local

Como fin último permitirá, **“Eleva el Nivel Sociocultural de la Población del pueblo viejo por ende del Distrito de Acobamba”**

G. RESULTADO DE EVALUACIÓN SOCIAL

Para la evaluación de las alternativas se ha empleado la metodología Costo Efectividad, siendo los resultados:

Ratio Costo - Efectividad

Para obtener el ratio **Costo - Efectividad**, primero se ha calculado el Valor Actual de los Costos Sociales Netos (VACSN) para cada alternativa, teniendo en cuenta un horizonte de tiempo de 10 años.

Concerniente al cálculo del ratio **Costo - Efectividad**, se ha tomado en cuenta un criterio, como meta global:

Beneficios directos, obtenidos de la proyección de la demanda, que viene hacer el total de atenciones durante el horizonte del proyecto 10 años, periodo que se utiliza para el cálculo del VACSN: 847,217.88 Usuarios atendidos, por el Horizonte de vida.

La metodología utilizada para la evaluación del presente proyecto es la de Costo / Efectividad (C/E) por ser un proyecto de infraestructura pública y cuyo beneficio no puede ser medido monetariamente. La fórmula que se ha desarrollado corresponde al Valor Actual de los Costos Totales (VACT) y el valor Anual Equivalente (VAE).

La formula de costo de EFECTIVIDAD:

CE = Costo de Efectividad.

VACSN = Valor Actual de los Costos Sociales Netos

IE = Indicador de efectividad

$$CE = \frac{VACSN}{IE}$$

CE	VACSN	847,217.88	16.85
	IE	50,274	

CE	VACSN	806,455.71	16.04
	IE	50,274	

INDICADOR DE EFECTIVIDAD (IE):

El indicador de efectividad a ser utilizado es el número de pobladores por el horizonte del PIP. Así, dado que la oferta real permitía atender a los usuarios locales turistas Extranjeros, Nacionales y Otros, los beneficiarios se calcularán a partir de la suma de las cantidades de usuarios en el horizonte, a continuación se muestra los datos estadísticos extraídos del INIE del año 2005 y 2007.

DISTRITO	POBLACIÓN (Hab)		TC										
	CENSO 1993	CENSO 2007											
ACOBAMBA	4,666	4,686	1.08										
TOTAL	4,666	4,686											
POBLACIÓN DEMANDANTE	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
ACOBAMBA	4,686	4,737	4,788	4,839	4,892	4,945	4,998	5,052	5,107	5,162	5,217	5,274	
TOTAL	4,686	4,737	4,788	4,839	4,892	4,945	4,998	5,052	5,107	5,162	5,217	5,274	
												50,274	

En este sentido, el indicador de efectividad estará dado por:

Indicador de Efectividad = 50,274 Habitantes

El indicador de efectividad, es un indicador que busca reflejar el logro de resultados. Entre las intervenciones analizadas en el estudio se encuentran algunas de las acciones que tienen relación con las acciones propuestas en los proyectos alternativos, sobre la cual basaremos nuestro criterio para establecer una relación entre las acciones propuestas y el logro del propósito planteado.

RATIO COSTO EFECTIVIDAD (CE):

Para determinar, el Valor Actual Neto a Precios Sociales, antes, determinaremos los costos incrementales para cada alternativa.

COSTOS INCREMENTALES (A PRECIOS SOCIALES)

En el cuadro siguiente resumimos los costos incrementales, del cual se determina el Valor Actual Neto a Precios Sociales

AÑO	ALTERNATIVA I					ALTERNATIVA II				
	Inversión	Operación y Mantenimiento	TOTAL	Sin Proyecto	Costo Incremental	Inversión	Operación y Mantenimiento	TOTAL	Sin Proyecto	Costo Incremental
0	777,064.98		777,064.98		777,064.98	792,544.98		792,544.98		792,544.98
1		12,900.00	12,900.00	990.00	11,910.00		3,350.00	3,350.00	990.00	2,360.00

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAYELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAYELICA

2		12,900.00	12,900.00	990.00	11,910.00		3,350.00	3,350.00	990.00	2,360.00
3		12,901.25	12,901.25	990.00	11,911.25		3,351.25	3,351.25	990.00	2,361.25
4		12,901.25	12,901.25	990.00	11,911.25		3,351.25	3,351.25	990.00	2,361.25
5		12,902.50	12,902.50	990.00	11,912.50		3,352.50	3,352.50	990.00	2,362.50
6		12,902.50	12,902.50	990.00	11,912.50		3,352.50	3,352.50	990.00	2,362.50
7		12,903.75	12,903.75	990.00	11,913.75		3,353.75	3,353.75	990.00	2,363.75
8		12,903.75	12,903.75	990.00	11,913.75		3,353.75	3,353.75	990.00	2,363.75
9		12,905.00	12,905.00	990.00	11,915.00		3,355.00	3,355.00	990.00	2,365.00
10		12,906.25	12,906.25	990.00	11,916.25		3,356.25	3,356.25	990.00	2,366.25

VALOR ACTUAL NETO A PRECIOS SOCIALES PARA CADA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

AÑO	ALTERNATIVA I	ALTERNATIVA II
0	777,064.98	792,544.98
1	11,910.00	2,360.00
2	11,910.00	2,360.00
3	11,911.25	2,361.25
4	11,911.25	2,361.25
5	11,912.50	2,362.50
6	11,912.50	2,362.50
7	11,913.75	2,363.75
8	11,913.75	2,363.75
9	11,915.00	2,365.00
10	11,916.25	2,366.25
VACSN	S/. 847,217.88	S/. 806,455.71

Teniendo en cuenta el valor actual de los costos sociales totales determinados en los cuadros de evaluación social, se obtiene el valor anual equivalente de la inversión, para luego a partir de ello obtener el ratio costo efectividad.

RATIOS COSTO EFECTIVIDAD

Proyecto	Población Atendida	VACNS	Ratio CE
Proyecto I	50,274	847,217.88	16.85
Proyecto II	50,274	806,455.71	16.04

Según los resultados obtenidos en el ratio costo efectividad, el proyecto más viable es la alternativa I, a pesar de que ambas alternativas atenderán a la misma población objetivo, esto se sustenta por el menor costo de inversión en todo el horizonte de evaluación del proyecto por unidad beneficiada, a comparación con la segunda alternativa. El Ratio nos indica el Costo Social Promedio, en valores actuales, de una unidad de beneficio no monetario; Para ello se está seleccionando la alternativa que presente el menor Ratio Costo Efectividad.

H. SOSTENIBILIDAD DEL PIP

La Sostenibilidad operacional será con planes de acciones conjuntas que impulsen la inclusión progresiva en las agendas de los diferentes actores de un conjunto de procesos, tareas, roles y compromisos que generen convergencias alrededor del desarrollo, así como de su entorno inmediato. Comprenderá la participación activa de la Municipalidad Provincial de Acobamba.

COSTOS EN LA SITUACIÓN CON PROYECTO

COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

COSTO DE OPERACIÓN CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS CON PROYECTO ALTERNATIVA 1

CONCEPTO	MENSUAL (S./)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			6,060.00
Remuneraciones			5,400.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	450.00	1.00	5,400.00
Servicios			660.00
Agua	20.00	1.00	240.00
Luz	35.00	1.00	420.00
TOTAL			6,060.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS CON PROYECTO ALTERNATIVA 1

CONCEPTO	MENSUAL (S./)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE MANTENIMIENTO			6,840.00
Diario			240.00
Materiales de Limpieza	240.00	1.00	240.00
Mobiliarios y Equipos			0.00
Pintado de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Equipos	0.00	1.00	0.00
Correctivos			0.00
Pintado General de la de Infraestructura	0.00	1.00	0.00
Reparación de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Área Verde.			6,600.00
Mantenimiento de Área Verde.	550.00	1.00	6,600.00
TOTAL			6,840.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (3) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 1

CONCEPTO	MENSUAL (S./)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			18,180.00

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

Remuneraciones			16,200.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	1350.00	1.00	16,200.00
Servicios			1,980.00
Agua	60.00	1.00	720.00
Luz	105.00	1.00	1,260.00
TOTAL			18,180.00

COSTO DE OPERACIÓN CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S./)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			3,000.00
Remuneraciones			3,000.00
Administración	250.00	1.00	3,000.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	0.00	1.00	0.00
Servicios			0.00
Agua	0.00	1.00	0.00
Luz	0.00	1.00	0.00
TOTAL			3,000.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S./)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE MANTENIMIENTO			350.00
Diario			0.00
Materiales de Limpieza	0.00	1.00	0.00
Mobiliarios y Equipos			0.00
Pintado de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Equipos	0.00	1.00	0.00
Correctivos			0.00
Pintado General de la de Infraestructura	0.00	1.00	0.00
Reparación de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Área Verde,			350.00
Mantenimiento de Área Verde.	350.00	1.00	350.00
TOTAL			350.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (3) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S./)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			12,600.00
Remuneraciones			0.00

Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	0.00	1.00	0.00
Servicios			12,600.00
Agua	0.00	1.00	0.00
Luz	1050.00	1.00	12,600.00
TOTAL			12,600.00

DOCUMENTOS DE SOSTENIBILIDAD DEL PIP

La sostenibilidad del Proyecto se sustenta en base a los siguientes documentos:

1. Compromiso de las autoridades y del propio Alcalde de ACOBAMBA para el financiamiento
2. Testimonio y/o acta de acuerdo de disponibilidad de Terreno para la construcción del Pueblo Viejo del Distrito de Acobamba.

La sostenibilidad del proyecto está en función de las coordinaciones que se lleven a cabo para obtener resultados favorables respecto a la capacidad de organización para el cuidado de la infraestructura:

De la inversión del proyecto.

El responsable directo de la inversión del proyecto es la Municipalidad Provincia, con el aporte total del presupuesto; si hubiere mayor necesidad la Municipalidad gestionará y realizará las acciones necesarias para la ejecución del proyecto y terminación del PIP.

De la participación de los beneficiarios

La población beneficiada ha mostrado toda su colaboración y participación en la ejecución de la obra,

Aquí se contempla que la Municipalidad a través de su área de Parque y Jardines se hará cargo del mantenimiento y el cuidado de la obra durante la vida del proyecto, haciéndose cargo del cuidado de la infraestructura y mantenimiento de esta área para así cumplir con los objetivos del PIP

I. IMPACTO AMBIENTAL

ANÁLISIS DEL IMPACTO AMBIENTAL

El presente proyecto de CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA se da en un contexto cercano a viviendas en un número de consideración, que puede provocar un número apreciable de impactos que no quedan recogidos en la evaluación económica.

Algunos de ellos son:

- Riesgo en la alteración medioambiental por mal uso y disposición de materiales extraídos y excedentes
- Riesgo de Contaminación de los Suelos.
- Niveles de ruidos.
- Calidad del aire.

- Riesgo de accidentes.

IMPACTO NEGATIVO

1. Riesgo en la alteración medioambiental por mal uso y disposición de materiales extraídos y excedentes
2. Riesgo de Contaminación de los Suelos
3. Niveles de ruidos
4. Calidad del aire
5. Riesgo de accidentes

TIPO:

1. Durante la construcción

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

1. Sensibilizar al personal de obra y población sobre la importancia de la conservación y protección del medio ambiente
2. Desarrollar actividades de capacitación y educación, orientadas a la conservación del medio ambiente
3. Desarrollar la capacitación institucional para el cumplimiento de este programa **MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**
4. Todo material sobrante en las obras deberá ser retirado o recolectado y enterrado si es orgánico.

Los impactos ambientales del Proyecto CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA lo definiremos y analizaremos en el Ítem relacionado a Identificación y Evaluación del Impacto Ambiental teniendo en consideración los tres aspectos antes mencionadas.

ETAPA DE PLANIFICACIÓN

En esta etapa, no es necesario desarrollar una metodología específica para la identificación y evaluación de impactos ambientales, debido a que no se prevén la aparición de más de tres impactos significativos:

EXPECTATIVA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Es obvio que de ejecutarse el presente proyecto se generará empleo temporal para aproximadamente 20 obreros entre albañiles, oficiales y peones; y movimiento económico en los proveedores de materiales de construcción y afines del capital de PROVINCIA. Por lo que la expectativa de la población respecto al proyecto es buena, esto debido a que existe población desempleada y sub-empleada, en la zona y muchos de ellos con aptitudes para los trabajos de construcción. Asimismo, se implementarán venta de comidas y bebidas de manera ambulatoria para los trabajadores de la obra.

RIESGO DE CONFLICTOS SOCIALES

Considerando el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA está destinado y documentariamente, no ocasionarse conflictos sociales entre algunos pobladores con intereses políticos y el ente ejecutor, que lo único que pretende es dar un servicio apropiado a toda la comuna.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

En esta fase se detallarán las medidas correctoras, precautorias y compensatorias a tomar.

PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Un aspecto importante a ser considerado en todo el proceso es la participación pública. A través de reuniones los miembros de la comunidad bajo documentos se comprometieron a cofinanciar con la participación de mano de obra no calificada decisivo en la fase de pre inversión.

IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

En esta fase se procede a la identificación de las acciones potencialmente impactantes del proyecto y a la identificación de los atributos ambientales susceptibles de ser impactados. El método consistió en abarcar toda el área de influencia del Proyecto, se consideró de suma importancia ampliar los problemas ambientales para posteriormente proveer un sólido argumento en la toma de decisiones referente a como corregirlos.

En esta etapa, fue necesario desarrollar una metodología específica para la identificación y evaluación de impactos ambientales, teniendo en consideración las fases actuantes del Proyecto:

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo a las características físicas y socioeconómicas del área de influencia; y considerando las actividades a desarrollar en el Proyecto, se ha realizado la identificación y evaluación de los posibles impactos ambientales que pueden presentarse durante los trabajos de construcción

☐Riesgo de accidentes

Durante la etapa constructiva, la presencia de vehículos, trabajadores, podría incrementar el riesgo de accidentes, en desmedro de la integridad física de las personas. Estos accidentes podrían ser por ejemplo, accidentes por atropellos e impactos de vehículos pesados, colisiones, caídas, etc.

☐Mejora en la dinámica Comercial de la Comunidad.

La mayor presencia de trabajadores en la zona de trabajo ocasionará un incremento en la dinámica comercial de la zona colindante, es decir las pequeñas tiendas existentes en la comunidad modificará sus ventas diarias, así como la creación de negocios nuevos, para el expendio de comidas, etc.

El aumento en la demanda de productos favorecerá a mejorar el nivel de vida de la población local, contribuyendo a un leve crecimiento económico y comercial de la zona.

ETAPA DE OPERACIÓN DEL PROYECTO Siendo el proyecto de índole educativo en este ítem serán muy pocos los impactos ambientales:

☐Mejora en la atención a la demanda.

Con el proyecto, mejorará completamente la atención a quienes se benefician actualmente con la situación Sin Proyecto.

PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL PARA TRABAJADORES Y POBLADORES.

Este programa contiene los lineamientos principales de capacitación y educación ambiental para educar al personal que tendrá su cargo la ejecución de la obra; tanto los ingenieros y técnicos.

Objetivos. Sensibilizar al personal de obra y población sobre la importancia de la conservación y protección del medio ambiente.

Desarrollar actividades de capacitación y educación, orientadas a la conservación del medio ambiente, como manejo adecuado de desechos sólidos y desechos livianos. Desarrollar la capacitación institucional para el cumplimiento de este programa

Actividades: Al personal de obra se debe implementar con cursos de seguridad ambiental, riesgos en obra, y sistemas ecológicos. Al personal profesional con Capacitación ambiental, desarrollo de los conceptos de desarrollos sostenibles o Sostenibilidad del Proyecto. A la población Educar a las diferentes organizaciones sociales y principalmente a los escolares, quienes deberán contribuir en la formación de los valores y hábitos de las personas en proteger la naturaleza y primordialmente las acciones de prevención de accidentes naturales, para ello el Instituto de Defensa Civil debe realizar capacitaciones y simulacros.

CONCLUSIONES

1. Los impactos positivos son mucho mayores que los impactos negativos.
2. No se prevén impactos negativos de gran magnitud que afecten el ecosistema.
3. La envergadura de la obra no debe ser aprovechada por personas que orienten políticamente en proceso en conjunto.
4. El Supervisor del proyecto debe verificar el cumplimiento del Plan de manejo Ambiental, para ello, él deberá tener una capacitación en lo que respecta a medio ambiente.
5. En conclusión podemos decir que el impacto ambiental será positivo y que el resumen será una infraestructura moderna de arquitectura bella, dotada de funcionalidad para la que fue creada.

J. ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN

La Municipalidad Provincial de Acobamba financiará el proyecto y la Municipalidad Provincial de ACOBAMBA será la unidad ejecutora.

La Municipalidad Provincial de ACOBAMBA para desempeñar adecuadamente su rol de Unidad Ejecutora ha estandarizado los procesos relacionados a ella con un enfoque en Gerencia de Proyectos y Calidad Total

Los componentes de la inversión: Expediente Técnico, Construcción de Obra y Supervisión serán contratados de acuerdo a la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

Los costos de organización y gestión, se encuentran incluidos en los presupuestos de capacitación y asistencia técnica del proyecto, con los que se instituirá a los pobladores, y profesionales inmersos en esta actividad y a los agricultores beneficiarios del proyecto, con la finalidad de asumir sus responsabilidades de manera compartida durante la vida útil del proyecto.

K. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN

El monto estimado de la inversión es de S/. 950,000.00, La ruta crítica para la puesta en operación del proyecto, lo constituyen las actividades relacionadas a: (i) Elaboración del Expediente Técnico y (ii) Construcción de obra.

Los componentes de la inversión: Expediente Técnico, Construcción de Obra y Supervisión serán contratados de acuerdo a la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

De acuerdo a lo anterior, los responsables y recursos para los componentes del proyecto

Como en cualquier proyecto de inversión pública, el ciclo del Proyecto "Construcción de Infraestructura, equipamiento y puesta en servicio, compone de las siguientes fases: PRE INVERSIÓN, INVERSIÓN Y POST INVERSIÓN.

El horizonte de ejecución del presente proyecto es para diez años (fase de inversión) el cual está determinado en función del tamaño de la inversión, de la duración de las principales actividades así como de la incorporación gradual de la población objetivo:

Fase de pre inversión: Comprende básicamente la elaboración del perfil de proyecto.

Fase de inversión: está delimitado temporalmente por los meses que durará su ejecución del proyecto; sin embargo, el periodo de ejecución del proyecto será sólo **de 6 meses**, periodo en el que se desembolsará el presupuesto.

Fase de Post inversión: comprende la etapa del proyecto que inicia a brindar servicio a la población, esto se genera a partir del 1º año hasta el año 10.

L. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

1. En el Proceso de elaboración del proyecto en el Componente de Evaluación se ha utilizado el método costo/efectividad, por lo que la **alternativa I** es la más conveniente; en tal sentido se concluye que el proyecto es Socialmente rentable.
2. El costo de la inversión del proyecto asciende a un monto de **S/ 950,000.00 NOVECIENTOS CINCUENTA MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES**, el cual será financiado con montos del tesoro público RECURSOS DETERMINADOS
3. El proyecto consiste en **CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA CON ADECUADAS CONDICIONES ANCESTRALES PARA EL ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DEL PUEBLO VIEJO, ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCAMELICA** como resultado del Estudio de Pre inversión a nivel de Perfil del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA**.- Se tiene que los indicadores relevantes del diagnóstico realizado permiten identificar como problema central **CARENCIA DE AMBIENTES DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DE PUEBLO VIEJO INADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y FESTEJOS DE ACTIVIDADES RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCAMELICA**
4. **El Resumen del Valor Actual de los Costos dentro de las dos Alternativas son los siguientes:**

ALTERNATIVAS	VALOR ACTUAL DE LOS COSTOS TOTALES (VACT)	
	A PRECIOS DE MERCADO	A PRECIOS SOCIALES

ALTERNATIVA I	950,000.00	777,064.98
ALTERNATIVA II	967,200.00	792,544.98

RECOMENDACIONES

- I. Debe ser aprobado y declarado viable desde el punto de vista económico, de impacto ambiental mínimo, de Sostenibilidad y desde el punto de vista social.

M. MARCO LÓGICO

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

Componente o nivel de la Lógica Vertical	Resumen Narrativo (Objetivos)	Indicadores objetivamente Verificables	Medios de Verificación	Supuestos
FIN	MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DESARROLLO URBANO Y ECONÓMICO DEL DISTRITO	MEJORA EL ORNATO PUBLICO	Encuentras de la opinión publica Nivel de identificación en su entorno Local	Requiere la Participación de Municipalidad Provincial Requiere la Participación de los Beneficiarios en la Ejecución y mantenimiento rutinario
PROPÓSITO	ADECUADAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA ADECUADAS CONDICIONES DE DE ÁREA DE USO PUBLICO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES CONSERVACIÓN SE COSTUMBRE ANCESTRALES	INCREMENTO DE VALOR DEL PATRIMONIO DE PREDIOS DE PROPIEDADES PRIVADAS ALEDAÑAS RECUPERACIÓN DEL ORNATO COLONIAL Y ANCESTRAL AUMENTO DE INFLUENCIA DE VISITANTES LOCALES Y NACIONALES	Evaluación de resultados a través de encuestas y estudios realizadas por la municipalidad Boletines informativos o medios de comunicación masiva	Mejora las condiciones de participación de la ciudadanía Aplicación de metodologías de política preventivas del Gobernabilidad Alternativas positivas de mejorar acercamiento hacia la juventud y la población local Proselitismo hacia las buenas costumbre
COMPONENTE	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIAÑÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO. HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERRILADO DE PIEDRAS CHECCO OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN RAMPA Y GRADERIA F° C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL	<ul style="list-style-type: none"> Compatibilidad y coordinar con las Autoridades superiores municipales y representantes de los Beneficiarios para la ejecución de la obra

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

	SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2. CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA. CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA. CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL F' C=140 KG/CM2. CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE	OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO	OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F' C=210 KG/CM2. ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA. CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA O DE BANDERAS F' C=175 KG/CM2 . ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M. ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS. CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F' C=175 KG/CM2 . ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL. CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F' C=175 KG/CM2 . ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60.
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA. REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS. TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA. TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS . VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM. TARRAJEO CON GRANITO LAVADO. TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA. TARRAJEO CON GRANITO PULIDO. COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2". PISO CON LAJAS DE PIEDRA . PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE IRA Y
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS	LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA. LIMPIEZA FINAL DE OBRA. SEMBRÍO DE GRASS. PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES. PLANTACIÓN DE PINOS. PLANTACIÓN DE BUGAVILLAS. PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA HDP 1.5 MM
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: APARATOS YACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODORO TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL. LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO. INSTALACIONES SANITARIAS. VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4". CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2". LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA,
PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

		<p>CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p>	<p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYW Nº8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO</p>	<p>■ Desembolsos oportunos con que el proyecto financia y gestiona su ejecución los funcionarios de la misma Municipalidad</p>
		<p>CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA</p>	<p>COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETHERNET, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA, CIELORRASOS DE TRIPLAY Nº12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. 1/CHAPA, VENTANA METÁLICA METÁLICA DE 0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCA METÁLICAS FºGº DE 3/4", PASA MANO FºGº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TIJERALES</p>	
ACTIVIDADES	<p>ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO</p> <p>CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA</p> <p>GASTOS DE SUPERVISIÓN</p> <p>EJECUCIÓN DE GASTOS GENERALES</p>	<p>Gastos en Expediente Técnico S/. 3,500.00</p> <p>Costo de Rehabilitación S/. 850,327.00</p> <p>Gastos de Supervisión S/. 10,800.00</p> <p>Gastos generales S/. 85,373.00</p>	<p>Facturas y/o Recibo Por Honorarios Profesionales, y documentos de Convocatoria por SEÁSE,</p> <p>Requerimiento, Órdenes de Compra, Ordenes de Servicio, Facturas, Boletas Informes de conformidad Pedidos de Comprobante de Salida e informes</p> <p>Facturas y/o Recibo Por Honorarios Profesionales, y documentos de Convocatoria por SEÁSE,</p> <p>Facturas, Boletas Declaraciones Juradas de acuerdo a las Normas Vigentes</p> <p>Facturas, Boletas Declaraciones Juradas de acuerdo a las Normas Vigentes</p>	<p>Requiere la participación de Profesionales capacitados sin improvisación ni sectorización</p>

2. ASPECTOS GENERALES

2.1.- NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA

■ UNIDAD FORMULADORA Y EJECUTORA

FORMULADORA

Unidad Formuladora del Proyecto de Inversión Pública:

Sector:	GOBIERNOS LOCALES
Pliego:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA
Nombre:	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Persona Responsable de Formular:	Ing. Jesús ANTONIO JAIME PIÑAS
Persona Responsable de la Unidad Formuladora:	Ing. NORBERTO JAIME GARCÍA JIMÉNEZ

■EJE

Unidad Ejecutora del Proyecto de Inversión Pública:

Sector:	GOBIERNO LOCAL
Pliego:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA
Nombre:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA
Persona Responsable de la Unidad Ejecutora:	LIC. GLODOALDO ÁLVAREZ ORE

CUTORA

2.2. PARTICIPACIÓN DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS Y DE LOS BENEFICIARIOS

La principal entidad involucrada es la Dirección de Desarrollo Urbano de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ACOBAMBA quien se encargará de ejecutar el PIP.

Los beneficiarios directos del proyecto son todos los pobladores, quienes necesitan a fin contar con la CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA CON ADECUADAS CONDICIONES ANCESTRALES PARA EL ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DEL PUEBLO VIEJO, ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCVELICA.

Los miembros del Concejo Municipal han planteado la CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, a si mismo los pobladores se compromete en aportar todo lo necesario para la Ejecución del

proyecto, sobre todo para la operación y mantenimiento del mismo (se adjunta en los anexos la documentos de Compromiso firmada por todos los integrantes de la Municipalidad).

En el siguiente cuadro se resume la participación de los involucrados:

MATRIZ DE INVOLUCRADOS

GRUPOS	PROBLEMAS PERCIBIDOS	INTERÉS
Gobierno Local de ACOBAMBA	Inadecuada capacidad instalada en la Plaza del Pueblo Viejo	Desarrollar y ejecutar proyectos para el desarrollo sostenible de la población, mediante mejoramiento de infraestructuras de conservación de costumbres ancestrales
	Escaso Presupuesto para mejoramiento y/o rehabilitaciones áreas turísticas	Búsqueda de financiamiento a organismos del Estado para apoyo en el desarrollo de la población.
	limitado desarrollo urbano	Adecuado desarrollo urbano.
Población o beneficiarios.	Inexistente infraestructura de nivel de ser considerada centro de esparcimiento	Presencia de infraestructura urbana turística de acuerdo a su origen cultural.
	Desatención de las autoridades locales para el financiamiento de proyectos que permitan mejorar la identidad cultural	Mejor atención de las autoridades locales para el financiamiento de proyectos que permitan mejorar al recurso turístico.
	Inexistencia de espacios saludables en la ciudad de Acobamba	Fomentar la Promoción y realce la identidad cultural de la población con manifestaciones propias de la localidad.

2.3. MARCO DE REFERENCIA

El modelo económico de la sierra central es la misma de los demás provincias está basado históricamente en un modelo agrario y ganadero se ubica una altitud de 3,431 m.s.n.m, se encuentra en el estrato de pobreza extrema, la construcción de la Parque de Pueblo Viejo serán directamente beneficiados, requiere su construcción para recuperar el valor cultural, por estar situado en la ciudad de monumentos históricos considerándose como circuito turístico de la zona turística de pueblo viejo de Acobamba; asimismo a través de este circuito se integra a la comunidad de Allpas donde se encuentra importantes vestigios de la riqueza ancestral el actual gobierno local se encuentra preocupado para la asignación de recursos financieros para ejecutar el presente y otros proyectos, que permite contribuir a la generación de empleo y lucha contra la pobreza el proyecto referido a la puesta en valor de atractivos perteneciente a circuitos turísticos, con la final de desarrollar un turismo sostenido y mejorar la calidad

de vida del poblador de Acobamba.

3. IDENTIFICACIÓN

3.1.- DIAGNOSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Antecedentes del problema que motiva el proyecto.

La construcción del parque en la localidad de pueblo viejo distrito de Acobamba, Provincia de Acobamba - Huancavelica, provincia de Acobamba - Huancavelica se ubica en pleno centro histórico de la Provincia de Acobamba viene asentándose a 107 kms desde la provincia de Huancavelica, por su ubicación la población se identifica como población urbana, se cuenta con una gama de recursos turísticos capaces de brindar manifestaciones culturales dignas de ser visitadas y apreciadas, sin embargo estas no brindan ningún confort y seguridad para los usuarios.

El gobierno central delego la asignación de recursos financieros para ejecutar Proyectos de Inversión Pública, que permite contribuir a la generación de empleo y lucha contra la pobreza en el caso del sector, ha previsto el financiamiento de proyectos y ser controlados y a través del Presupuesto Participativo.

- Existe predisposición de la población y autoridades
- Limitada asignación de recursos

En consecuencia, es preciso dotar de recursos financieros para solucionar las condiciones de escasa presencia en áreas del sector turismo en el ámbito de su jurisdicción, por lo cual es necesario la intervención del Gobierno Local y entidades del Estado que tienen el objetivo de mejorar las condiciones de vida de la población mediante los diversos programas de financiamiento. Por su rol de carácter subsidiario que tiene el estado.

Zona y población afectada

Como población afectada se considera la Provincia de Acobamba capital de la Provincia de acuerdo al censo año 2007 es de 4,686 habitantes, con una densidad de 82.56 Hab x km². Su tasa de crecimiento para el periodo comprendido entre el 1993 - 2005 es de 1.2% para el Distrito de Acobamba, el cual se considera para la proyección.

La zona que alcanza el proyecto es el radio urbano que según la estimación tiene un total de 1,401 viviendas, y una población aproximada de 10,157, ya que la densidad poblacional es de aproximadamente de 7 integrantes por familia para la zona rural de la sierra del Perú.

La población beneficiaria se muestra detalladamente en el siguiente cuadro y gráfico adjuntos:

RESUMEN DE LA POBLACIÓN DEL DISTRITO DE ACOBAMBA

P: Edad en grupos quinquenales	P: Según Sexo		
	Hombre	Mujer	Total
Menor de un año 01 año 99 años	2257	2429	4686
Total	2257	2429	4686

ALTITUD DEL CENTRO POBLADO SOBRE EL NIVEL DEL MAR S.N.M.

Área Geográfica

PROVINCIA de ACOBAMBA

C:\Archivos de programa\CCPP2007\fscommand\ccpp09\~wrpl12.dbf

Código	Nombre de Centro Poblado	Altitud del Centro Poblado
02010001	Dpto. Huancavelica Prov. Acobamba Dist. Acobamba Ccpp Urb. Acobamba	3 431

Fuente: INIE - CPV2007

La población se caracteriza por su bajo nivel socio-económico, todos los pobladores de la zona desarrollan su economía en base a actividades de carácter agropecuario.

Los pobladores son carentes de tecnología, sin posibilidad de transformación de sus productos, sus ingresos económicos basados en la agricultura son, en promedio de 450 soles mensuales producto de intercambio comercial, el ingreso per cápita estimado por el índice de desarrollo humano.

En esta zona se desarrolla la agricultura, principalmente el cultivo de la arvejas, papa en sus diversas variedades, cebada, etc. para consumo propio, mas no para comercio, en cuanto a ganadería cuentan en pequeña cantidad con ganado vacuno, ovino, cerdos, animales menores en pequeña escala, así mismo se dedican a la producción de queso a media escala, los que comercializan en el mismo pueblo y otros llevan sus productos a la ciudad de Huancayo.

Gravedad de la situación que se pretende atender

Por la carencia de apoyo y especial dedicación la población en general (sobre todo los jóvenes y adultos) se ven afectados generando una postergación en el desarrollo, de modo que no promueve la generación de oportunidades en mejora de la situación de extrema pobreza.

Dicho problema no permite que los pobladores gocen de una buena condición de nivel cultural, ocasionando de este modo una baja condición de vida de la población de la zona afectada.

Intentos de soluciones anteriores

No se encuentra registrado ningún intento de solución anterior relacionado con el proyecto planteado.

Intereses de grupos involucrados

En el siguiente cuadro se muestra la matriz de involucrados:

MATRIZ DE INVOLUCRADOS

GRUPOS	PROBLEMAS PERCIBIDOS	INTERÉS
Gobierno Local de ACOBAMBA	Inadecuada capacidad instalada en la Plaza del Pueblo Viejo	Desarrollar y ejecutar proyectos para el desarrollo sostenible de la población, mediante mejoramiento de infraestructuras de conservación de costumbres ancestrales
	Escaso Presupuesto para mejoramiento y/o rehabilitaciones áreas turísticas	Búsqueda de financiamiento a organismos del Estado para apoyo en el desarrollo de la población.
	limitado desarrollo urbano	Adecuado desarrollo urbano.
Población o beneficiarios.	Inexistente infraestructura de nivel de ser considerada centro de esparcimiento	Presencia de infraestructura urbana turística de acuerdo a su origen cultural.
	Desatención de las autoridades locales para el financiamiento de proyectos que permitan mejorar la identidad cultural	Mejor atención de las autoridades locales para el financiamiento de proyectos que permitan mejorar al recurso turístico.
	Inexistencia de espacios saludables en la ciudad de Acobamba	Fomentar la Promoción y realce la identidad cultural de la población con manifestaciones propias de la localidad.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se enmarca dentro del radio urbano del Distrito de Acobamba ubicado en la localidad de pueblo viejo distrito de Acobamba, provincia de Acobamba - Huancavelica, provincia de Acobamba - Huancavelica

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Suelo.-Según verificación del terreno el área de estudio corresponde a una zona de llanura formada por un relleno sedimentario cuaternario aluvial, la que cubre unidades de edad más antigua.

La región donde se ubica el área de estudio se encuentra en la depresión para-andina, limitada por la línea de Costa Pacífica al Oeste y las estribaciones de la Cordillera Occidental al Este, en donde se observan fallas de tipo normal.

La Depresión se encuentra rellena por materiales de diferente composición, formando canchales de piedras macizo rocoso, lecho de material orgánico conformado por limo y arcillas, las que actualmente conforman el suelo demográfico del Pueblo Viejo.

Clima y Geología.- La zona presenta un clima templado, cuya temperatura máxima en verano alcanza los 30°C. y la temperatura mínima en invierno es de 10°C. De otro lado, la precipitación pluvial sobrepasa los 130mm, en promedio anual, la cual está relacionada con la formación de alta nubosidad que existe en el invierno propias de los andes peruanos.

La zona de proyecto está conformada por presencia de macizo rocoso en el sub suelo y cubierto por una capa de terreno limo arcilloso conformado por material orgánico que es aprovechado para las actividades agrícolas y ganaderas en mediana escala.

ASPECTOS SOCIALES Y ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN

Evolución de la Población

La evolución de la población del Acobamba, en el último periodo inter censal 2007, nos muestra una población de 4,686 habitantes con una densidad de 82.56 habitantes x km².

Las Características Socioeconómicas

En cuanto a las características socioeconómicas de la población se observa que sólo un 10% tiene empleo fijo, un 40 % es eventual y un 50% "desocupado". Los lugares de sus actividades laborales se encuentran

predominantemente en la ciudad de Lima representando (50%) y el resto en las otras zonas como Huancayo, Huancavelica y Ayacucho.

Según la Mapa de pobreza Provincial de Foncodes 2.006. En cuanto a educación persiste un 30% de analfabetismo, un 28% sin agua potable, 44% sin desagüe y/o letrinas, 43% sin electricidad y 51% Tasa de desnutrición. La población se auto emplea en el área denominado informal en actividades relacionadas a la agricultura y ganadería.

Niveles de Ingreso

De acuerdo a información brindada por la pobladores de la localidad de Acobamba y recabada en las visitas de campo a través de encuestas locales, se ha estimado que el ingreso promedio mensual de la familia es de S/. 450.00 mensuales.

SERVICIOS PÚBLICOS

La localidad de ACOBAMBA, cuenta con el sistema de abastecimiento de agua potable y alcantarillado con cobertura al 80% de la población; además el 85% de las familias están conectadas al servicio de energía eléctrica en las viviendas y alumbrado público. Asimismo, cuenta con el servicio de telefonía móvil irregular Claro y Movistar.

También cuenta con Centro Educativo Inicial, Primario, Secundario, Centros de Salud, Universidad etc.

ASPECTOS SOBRE VIVIENDA

En la localidad de Acobamba, predominan las viviendas de material rustico, con paredes de tapia y techos de teja y calamina propias de la serranía del Perú.

VÍAS DE ACCESO

El acceso a la localidad de Acobamba, se hace a través de tres rutas que parten de Huancayo, Huancavelica y Ayacucho.

Huancayo – Izcuchaca – Mejorada – Paucará - Acobamba, carretera afirmada de 145Km. de longitud hasta la capital de la Provincia de Acobamba.

Ayacucho – Huanta – Acobamba, carretera afirmada y trocha carrozables de 150 Km. de longitud

3.2. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA Y SUS CAUSAS

PROBLEMA CENTRAL

El problema identificado como: CARENCIA DE AMBIENTES DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DE PUEBLO VIEJO INADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y FESTEJOS DE ACTIVIDADES RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCVELICA, ello debido al abandono de las áreas para uso público, El abandono se da por la carencia de iniciativas y desinterés de la población y sus dirigentes, además de la falta de apoyo de los gobiernos Local, Regional y Central, quienes tienen la obligación buscar el bien común de sus habitantes.

La población de Acobamba no cuenta con infraestructura capaz de mejorar el desarrollo turístico de la localidad, la existencia del monumento histórico religioso potencial turístico son desaprovechadas en aras de mejorar el factor turismo en la zona, esta situación no permite que los niños, jóvenes y la población en general gocen de que su infraestructura turística sea visitada continuamente por la buena difusión y mejorar la identidad socio cultural propio de la zona.

ANÁLISIS DE LAS CAUSAS DEL PROBLEMA

Para identificar las posibles causas que generan el problema principal, se ha obtenido con la participación de los agentes participantes que son los afectados por la situación negativa; y por los involucrados para la intervención.

Los mismos:

- Inadecuada capacidad instalada en el Parque de Pueblo Viejo.
- Programa de mantenimiento desactualizado de aéreas recreativas de la ciudad de Acobamba
- Débil Gestión organizacional.
- Ausencia de zonas de orientación, difusión y promoción cultural.
- Inadecuada conservación y abandono de infraestructuras turísticas.
- Escasa promoción y difusión turística en esta zona.
- Limitada puesta en valor y Capacidad Administrativa.

ANÁLISIS DE EFECTOS

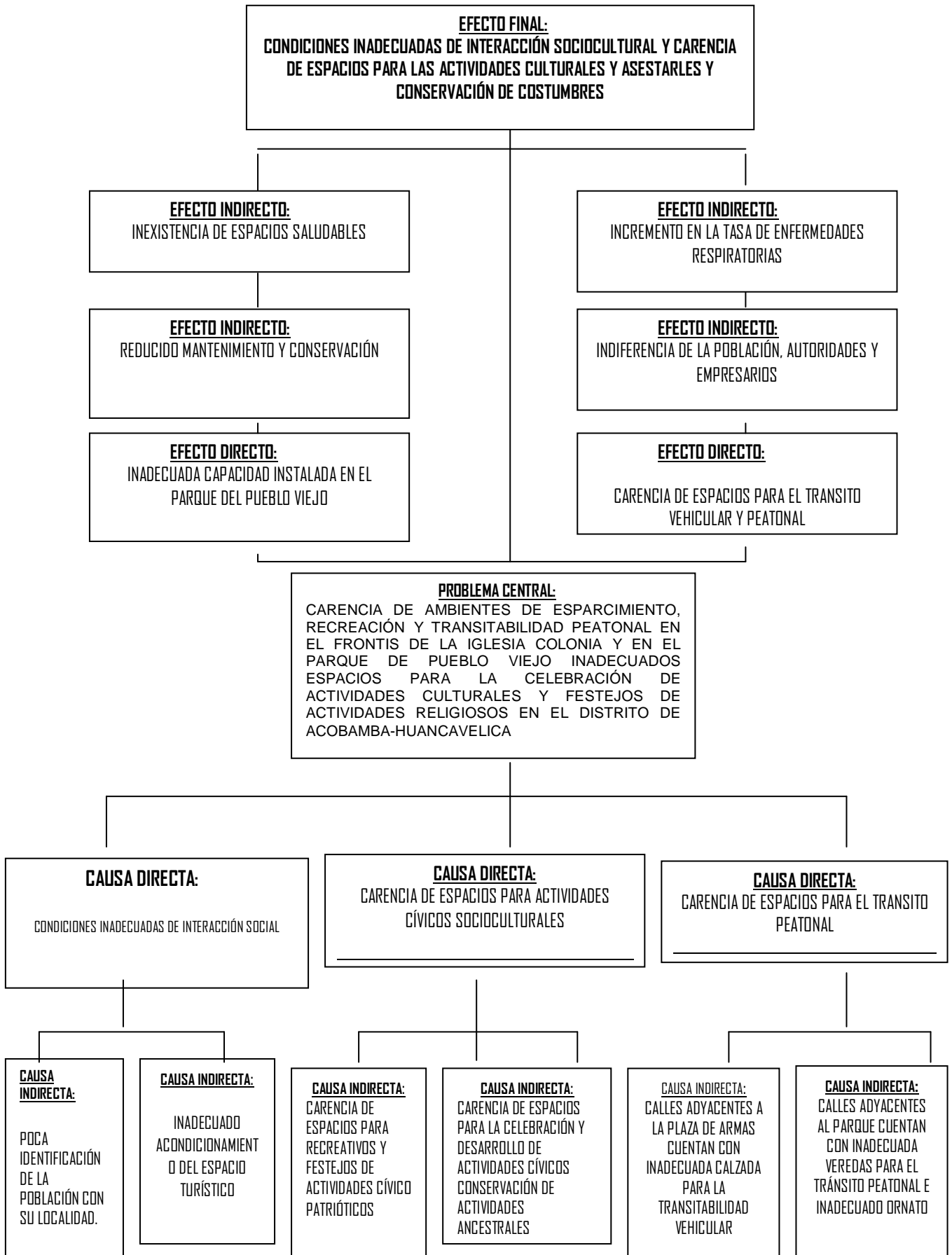
Los principales efectos del problema son:

- Inexistencia de espacios saludables en la ciudad de Acobamba.
- Incremento en la tasa de enfermedades respiratorias.
- Alta concentración de partículas en suspensión que dañan al patrimonio público y privado de la ciudad de

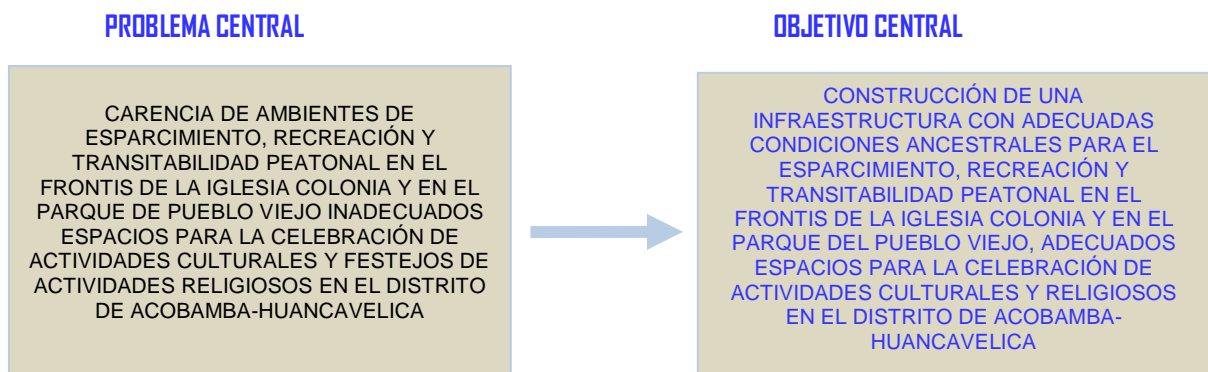
Acobamba.

- Aumento en costos de curación de enfermedades respiratorias del poblador de Acobamba.
- Escasa difusión de la identidad cultural de la población.
- Inadecuado acondicionamiento del espacio Turístico
- Reducido mantenimiento y conservación
- Indiferencia de la población, autoridades y empresarios, respecto a la preservación de los recursos públicos
- Escaso número de empresas e instituciones formadoras en turismo
- Circuito turístico poco competitivo
- Reducida inversión en el sector turismo
- Limitada posibilidad de convertirse en destino turístico
- Pérdidas económicas para la población
- Inadecuada capacidad instalada en la Plaza de Armas Jorge Chávez de Acobamba

ÁRBOL DE CAUSAS Y EFECTOS



3.3.- OBJETIVOS DEL PROYECTO



OBJETIVO CENTRAL O PROPÓSITO DEL PROYECTO:

El Objetivo central del presente proyecto consiste en CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA CON ADECUADAS CONDICIONES ANCESTRALES PARA EL ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DEL PUEBLO VIEJO, ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSAS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCAMELICA a través de un conjunto de acciones orientadas a mejorar la situación negativa que afecta el proyecto, para así garantizar el bienestar de la población afectada por el problema identificado.

MEDIOS FUNDAMENTALES:

- Adecuada puesta en valor
- Buen estado de conservación y protección del recurso
- Suficiente prestación de servicios turísticos referidos al guiado
- Considerable promoción y difusión Turística
- Adecuado acondicionamiento del espacio Turístico
- Mantenimiento y conservación constante
- Sensibilización de la población, autoridades y empresarios, respecto a la preservación de los recursos y atractivos turísticos de la zona
- Incremento del número de empresas e instituciones formadoras en turismo
- Formalización de guías oficiales o prácticos en turismo

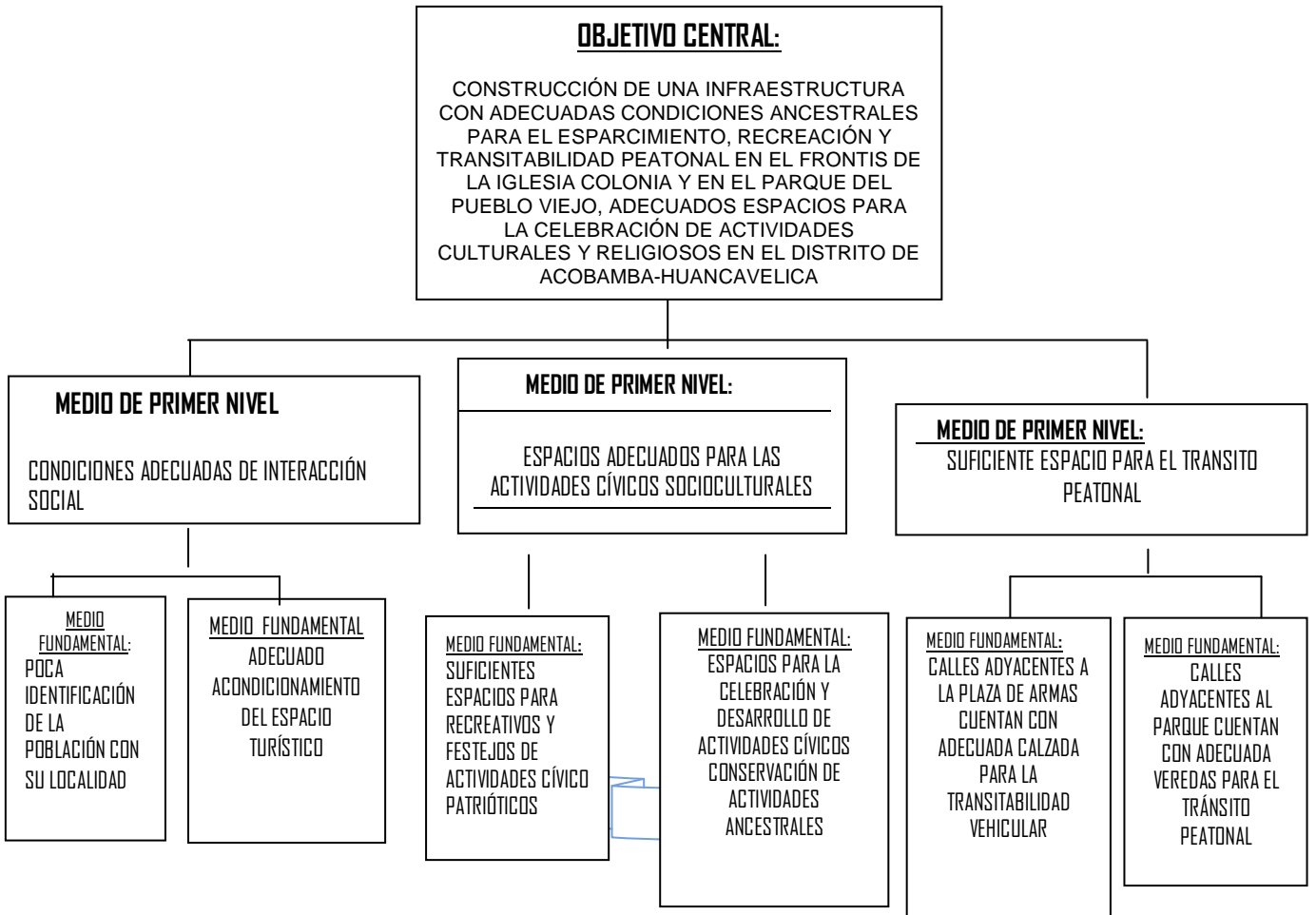
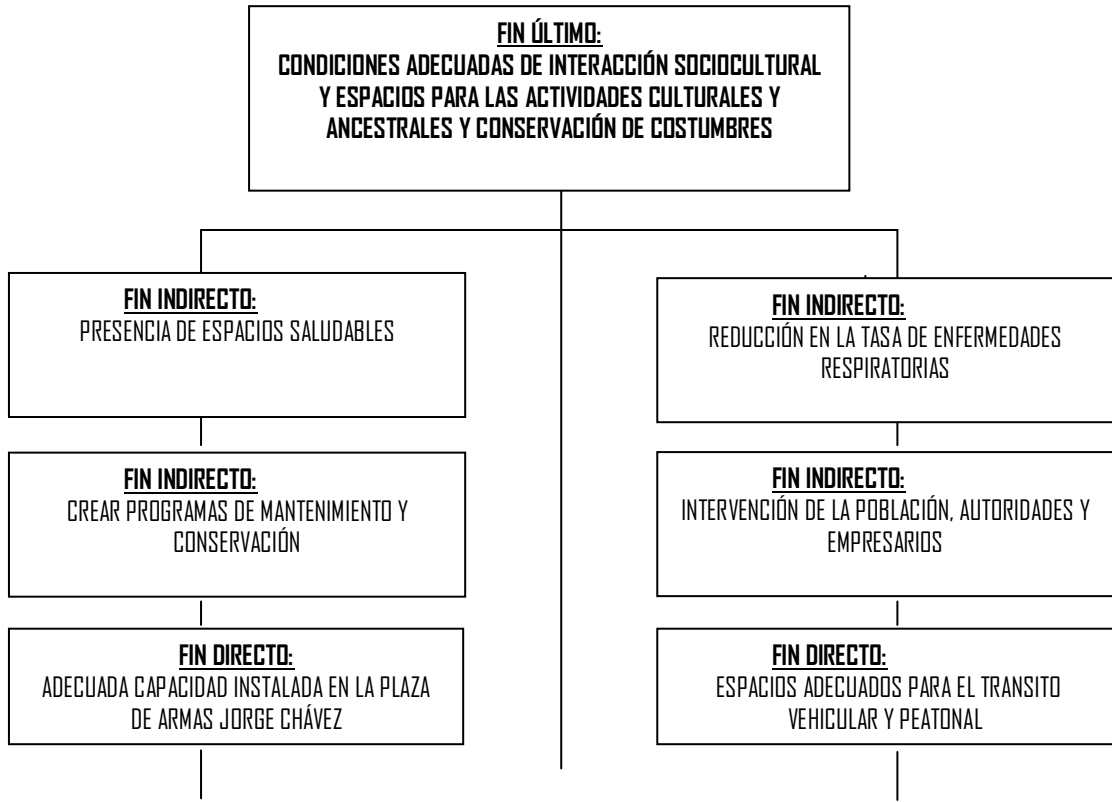
ANÁLISIS DE FINES

Los fines a alcanzar son:

- ✓ Reducción de pérdidas económicas para la población.
- ✓ Reducción de turistas insatisfechos que visitan el lugar

- ✓ Disminución del mal estado de conservación del recurso turístico
- ✓ Reducción de los daños al patrimonio histórico del lugar
- ✓ Aumento del flujo turístico
- ✓ Incremento del circuito turístico competitivo
- ✓ Incremento en la impresión positiva del turista frente al patrimonio cultural
- ✓ Adecuada puesta en valor
- ✓ Aumento en las condiciones de vida y desarrollo de la comunidad
- ✓ Mejoramiento del ornato público en la localidad de Acobamba.
- ✓ Mejora del crecimiento y desarrollo Económico de la localidad.

ÁRBOL DE MEDIOS Y FINES



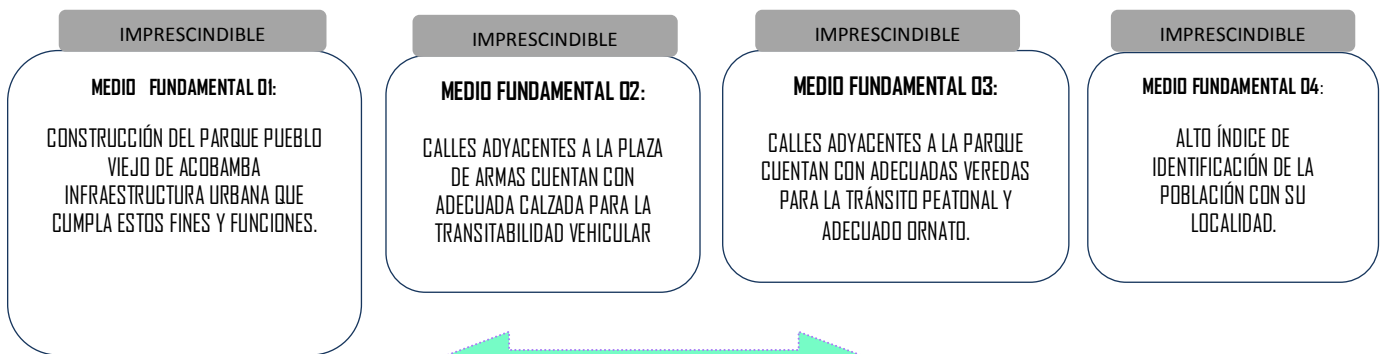
ANÁLISIS DE MEDIOS FUNDAMENTALES Y ACCIONES

ANÁLISIS DE MEDIOS FUNDAMENTALES

De los medios fundamentales planteados en el árbol de medios y fines, se menciona que los tres son medios fundamentales imprescindibles; es decir cada uno de ellos constituyen el eje de la solución del problema.

En nuestro caso los medios fundamentales coinciden con los medios de primer nivel.

ÁRBOL DE MEDIOS FUNDAMENTALES Y ACCIONES



PLANTEAMIENTO DE ACCIONES

Este paso consiste en buscar y plantear las acciones que permitan concretar a cada uno de los medios fundamentales de la base del árbol de medios – fines; planteando las acciones mutuamente excluyentes y complementarias, que nos permita alcanzar el objetivo central.

3.4. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Mediante el análisis del “Árbol de Problema” y “Árbol de Objetivos”, y asumiendo consideraciones de orden técnico, ambiental y de uso y costumbres de la población, se plantean las siguientes alternativas:

Cabe señalar que, entre estas dos alternativas descritas, se tiene que seleccionar aquella que cumpla con ser optimizada para solucionar el problema.

ALTERNATIVA I

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

Componentes (Resultados necesarios para lograr el Objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
Resultado 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES	OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIANÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS
Resultado 2: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA	MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN DE SARDINEL SUMERGIDO EN VEREDAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ARCOS DE INGRESO, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMIENTO DE BANCO CIRCULAR, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN APOYOS DE BANCAS ELÍPTICAS, CORTE DE MATERIAL SUELTO EN PLATAFORMA, RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL EN CANTERA DE PIEDRA CHECCO, ADQUISICIÓN Y PUESTA EN OBRA DE TIERRA DE CHACRA PARA JARDINERÍA, CONFORMACIÓN DE JARDINERÍA CON TIERRA DE CHACRA VEGETAL Y ELIMIN. DESMONTE C/CARG. FRONT CAMIÓN VOLQUETE +30% DE ESPONJAMIENTO
Resultado 3: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL	HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERFILADO DE PIEDRAS CHECCO
Resultado 4: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN RAMPA Y GRADERÍA F C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2, CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCABALLA

CONCRETO SIMPLE	CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMIENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL F' C=140 KG/CM2, CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM
Resultado 5: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE	OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS
Resultado 6: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO	OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F' C=210 KG/CM2, ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA, CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA O DE BANDERAS F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS, CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCA CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN RAMPA Y GRADERÍA F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN RAMPA Y GRADERÍA Y SS. HH. FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN RAMPA Y GRADERÍA, CONCRETO ARMADO EN ARCOS DE INGRESO F' C=210 KG/CM2, ACERO EN ARCOS DE INGRESO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ARCOS DE INGRESO, CONCRETO ARMADO EN BANCOS CIRCULARES CON JARDINES F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS CIRCULARES FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS CIRCULARES, CONCRETO ARMADO EN BANCAS ELÍPTICAS F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS ELÍPTICAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 Y ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EMBANCAS ELÍPTICAS
Resultado 7: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA, REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS, TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS , VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM, TARRAJEO CON GRANITO LAVADO, TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA, TARRAJEO CON GRANITO PULIDO, COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2", PISO CON LAJAS DE PIEDRA , PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE IRA Y
Resultado 8: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS	LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, SEMBRÍO DE GRASS, PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES, PLANTACIÓN DE PINOS, PLANTACIÓN DE BUGAVILLAS, PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA HDP 1.5 MM.
Resultado 9: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: APARATOS YACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODORO TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL, LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO, INSTALACIONES SANITARIAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4", CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2", LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE
Resultado 10: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYY N°8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO
Resultado 11: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA Y	COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETHERNET, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA , CIELORRASOS DE TRIPLAY N°12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL , CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. 1/CHAPA , VENTANA METÁLICA DE 0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCAS METÁLICAS Fºº DE 3/4", PASA

MÉTALICA	MANO FºGº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TIJERALES
----------	--

ALTERNATIVA II

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

Componentes (Resultados necesarios para lograr el Objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
Resultado 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES	OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIANÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS
Resultado 2: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA	MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN DE SARDINEL SUMERGIDO EN VEREDAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ARCOS DE INGRESO, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMIENTO DE BANCO CIRCULAR, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN APOYOS DE BANCAS ELÍPTICAS, CORTE DE MATERIAL SUELTO EN PLATAFORMA, RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL EN CANTERA DE PIEDRA CHECCO, ADQUISICIÓN Y PUESTA EN OBRA DE TIERRA DE CHACRA PARA JARDINERÍA, CONFORMACIÓN DE JARDINERÍA CON TIERRA DE CHACRA VEGETAL Y ELIMIN.DESMONTE C/CARG.FRONT CAMIÓN VOLQUETE +30% DE ESPONJAMIENTO
Resultado 3: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL	HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERFILADO DE PIEDRAS CHECCO
Resultado 4: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMIENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMIENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN RAMPA Y GRADERÍA Fº C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2, CONCRETO EN CIMIENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMIENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL Fº C=140 KG/CM2, CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA Fº C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE PLATAFORMA Fº C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM
Resultado 5: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE	OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS

<p>Resultado 6: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO</p>	<p>OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F 'C=210 KG/CM2, ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA, CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA O DE BANDERAS F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS, CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCA CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN RAMPA Y GRADERÍA F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN RAMPA Y GRADERÍA Y SS. HH. FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN RAMPA Y GRADERÍA, CONCRETO ARMADO EN ARCOS DE INGRESO F 'C=210 KG/CM2, ACERO EN ARCOS DE INGRESO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ARCOS DE INGRESO, CONCRETO ARMADO EN BANCOS CIRCULARES CON JARDINES F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS CIRCULARES FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS CIRCULARES, CONCRETO ARMADO EN BANCAS ELÍPTICAS F'C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS ELÍPTICAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 Y ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EMBANCAS ELÍPTICAS</p>
<p>Resultado 7: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA</p>	<p>MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA, REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDEURAS, TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS , VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM, TARRAJEO CON GRANITO LAVADO, TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA, TARRAJEO CON GRANITO PULIDO, COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2", PISO CON LAJAS DE PIEDRA , PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE IRA Y</p>
<p>Resultado 8: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS</p>	<p>LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, SEMBRÍO DE GRASS, PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES, PLANTACIÓN DE PINOS, PLANTACIÓN DE BUGANVILLAS, PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA HDP 1.5 MM.</p>
<p>Resultado 9: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: APARATOS YACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS</p>	<p>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODOOR TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL, LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO, INSTALACIONES SANITARIAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4", CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2", LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE</p>
<p>Resultado 10: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p>	<p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYY N°8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO</p>
<p>Resultado 11: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA</p>	<p>COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETHERNET, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA , CIELORRASOS DE TRIPLAY N°12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL , CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. 1/CHAPA , VENTANA METÁLICA DE 0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCAS METÁLICAS FºGº DE 3/4", PASA MANO FºGº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TIJERALES</p>

4. FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN

HORIZONTE DEL PROYECTO

Para ambas alternativas, el horizonte de evaluación del proyecto es de 10 años de acuerdo a lo establecido en las directivas de la Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública, el plazo de ejecución de la obra se considera 180 días calendarios, seis meses y la etapa de mantenimiento y conservación será durante el horizonte de evaluación del proyecto.

CICLO DEL PROYECTO

ETAPA DE PRE INVERSIÓN	ETAPA DE INVERSIÓN MESES	ETAPA DE POST INVERSIÓN
1/2 MESES	06	10 AÑOS

El ciclo del proyecto y su Horizonte de Evaluación.

Etapas de las diferentes acciones y su duración, para cada una de las acciones identificadas en ambos proyectos alternativos, se definen las etapas de las que se ejecutaran. Como se aprecia a continuación, se ejecutaran en la etapa pre operativa y en la etapa operativa.

Fase de pre inversión y su duración.

El proyecto por su dimensión durante la fase de pre inversión comprende el estudio a nivel de Perfil. Se estima un tiempo de 1 mes hasta el otorgamiento de la viabilidad.

La fase de inversión, etapas y duración.

La fase de inversión del presente proyecto comprende las siguientes fases:

Estudios Definitivos:

Comprende la elaboración de los expedientes Técnicos para las propuestas de CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, convocatoria para la adquisición de combustibles y otras

Ejecución del Proyecto:

Comprende las etapas de construcción, contrata de maquinarias y obreros.

El tiempo promedio calculado para esta fase es de 6 meses

Fase de Post Inversión.

La fase de Post Inversión comprende la operación y mantenimiento de la infraestructura a ser construida.

El Horizonte de evaluación del Proyecto.

El horizonte de evaluación del proyecto se ha determinado según los parámetros de evaluación establecidos por el SNIP por lo que se asumirá un horizonte de 10 años.

Fases y Etapas del Proyecto.

Las fases de pre inversión e inversión se programaran en periodos mensuales, mientras que la post inversión se consignara en años.

La fase de inversión tiene 2 etapas:

Primero.-Elaboración del estudio definitivo o Expediente Técnico,

Segunda.-Ejecución de las obras civiles, adquisición de materiales e instalaciones eléctricas.

La fase de Post inversión se refiere al tiempo de vida del proyecto en la cual se realizara la operación de los establecimientos de programas de capacitación para el mantenimiento que garantice la duración del Proyecto en el Horizonte.

HORIZONTE DE EVALUACIÓN

*Considerando la naturaleza del proyecto, el presente Perfil de Inversión de la **CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA** tiene un horizonte de estudio de 10 años, tiempo en que se estima la vida útil del proyecto.*

El cronograma de actividades se detalla a continuación:

Cronograma de actividades del proyecto de alternativa I y II

FASES	ACTIVIDADES	Alternativa I DURACIÓN (meses/años)	Alternativa II DURACIÓN (meses/años)
I	PRE INVERSIÓN (meses).	1/2	1
II	INVERSIÓN (meses).	6	7
	Expediente técnico.	1	2
	Construcción del Parque de Pueblo Viejo	6	6
III	POST INVERSIÓN (años).	10	10
	Operación y mantenimiento.	10	10

4.1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Población de referencia

La población de referencia está conformada por la población de Acobamba, la cual está ubicada dentro del Distrito de Acobamba. Para la proyección de la población de los próximos diez (10) años se tomará en cuenta la tasa de crecimiento poblacional de 0.14%¹, asumiendo que ésta se mantiene constante en el periodo de evaluación

Población proyectada para los 10 años de vida del proyecto

Nº	AÑO	POBLACIÓN TC D.14
1	2010	4,686.00
2	2011	5,342.04
3	2012	6,089.93
4	2013	6,942.52
5	2014	7,914.47
6	2015	9,022.49
7	2016	10,285.64
8	2017	11,725.63
9	2018	13,367.22
10	2019	15,238.63

Población demandante efectiva

La población demandante efectiva del proyecto está conformada por el 85% de la población de referencia, la cual alcanza un total de 4,686 personas en el primer año. De acuerdo a la información del INIE, este grupo de personas muestra mayor interés en la construcción de la Plaza de Armas de Acobamba.

Proyección de la población demandante

A continuación se muestra la proyección de la población demandante efectiva, cuyo promedio para los 10 años es de 20,159 usuarios

Proyección de la población demandante

Servicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS NACIONALES Y RESIDENTES EN DIFERENTES CIUDADES EN LOS MESES DE: FEBRERO, JUNIO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE EN DÍAS FESTIVOS COMO: CARNAVAL CORPUS CHRIS TE, COMPADRES Y NAVIDAD CONCURRENCIA DE POBLADORES Y NEGOCIANTES	GLOBAL	2,800	2,900	3,000	3,100	3,200	3,300	3,400	3,500	3,600	3,700
2	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE IE PRIMARIA Y SECUNDARIA EN HORAS DE LA TARDE 5 A 8 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	1,200	1,300	1,400	1,500	1,600	1,700	1,800	1,900	2,000	2,100
3	CONCURRENCIA DE SERVIDORES FUNCIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD E IE PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS DE LA NOCHE DE 7 A 11 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	800	900	1,000	1,100	1,200	1,300	1,400	1,500	1,600	1,700
4	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD EN HORAS DE NOCHE DE 6 A 10 AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLOBAL	500	600	700	800	900	1,000	1,200	1,300	1,400	1,500

5	CONCURRENCIA DEL CLERO, MONJAS Y FIELES DE LA RELIGIÓN CRISTIANA EN DÍAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSAS Y ASISTENCIA A LA MISA DE LOS DÍAS DOMINGO Y OTROS DÍAS DE CATEQUISMO, AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	2.200	2.300	2.400	2.500	2.600	2.700	2.800	2.900	3.000	3.100
		TOTA L	7.500	8.000	8.500	9.000	9.500	10.000	10.600	11.100	11.600	12.100

Demanda

Para estimar la demanda se utiliza como unidad de medida el número de turistas y usuarios residentes en otras ciudades que la población demandante tiene preferencia en días festivos y días laborables. Con este fin, se realizó una encuesta en la cual se observan los siguientes resultados:

En promedio cada beneficiario está interesado en participar al año en 2018 al año en diferentes turnos

Con esta información se ha estimado la demanda, medida como el número de usuarios y residentes en otras ciudades.

4.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Actualmente, en el ámbito de influencia, no existe infraestructura sobre la cual la población realice las actividades de INTERACCIÓN SOCIAL Y CELEBRACIÓN Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES CÍVICAS SOCIOCULTURALES, RECREATIVOS Y FESTEJOS DE ACTIVIDADES ANCESTRALES CONSERVACIÓN DE BUENAS COSTUMBRES Y ACCESO DE PERSONAS DISCAPACITADAS Y TRANSITABILIDAD PEATONAL.

Se adjunta la fotografía donde se rehabilitara la iglesia católica donde se puede apreciar que no existen actualmente otros lugares adyacentes a la zona de estudio.

Proyección de la oferta optimizada

Ser vicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS NACIONALES Y RESIDENTES EN DIFERENTES CIUDADES EN LOS MESES DE: FEBRERO, JUNIO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE EN DÍAS FESTIVOS COMO: CARNAVAL CORPUS CHRIS TE, COMPADRES Y NAVIDAD CONCURRENCIA DE POBLADORES Y NEGOCIANTES	GLO BAL	2.700	2.800	2.900	3.000	3.100	3.200	3.300	3.400	3.500	3.600
2	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE IE PRIMARIA Y SECUNDARIA EN HORAS DE LA TARDE 5 A 8 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900
3	CONCURRENCIA DE SERVIDORES FUNCIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD E IE PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS DE LA NOCHE DE 7 A 11 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	700	800	900	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCABALLA

4	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD EN HORAS DE NOCHE DE 6 A 10 AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	400	500	600	700	800	900	1,000	1,100	1,200	1,300
5	CONCURRENCIA DEL CLERO, MONJAS Y FIELES DE LA RELIGIÓN CRISTIANA EN DÍAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSAS Y ASISTENCIA A LA MISA DE LOS DÍAS DOMINGO Y OTROS DÍAS DE CATEQUISMO, AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	2,100	2,200	2,300	2,400	2,500	2,600	2,700	2,800	2,900	3,000
TOTAL			6,900	7,400	7,900	8,400	8,900	9,400	9,900	10,400	10,900	11,400

VISTA FOTOGRÁFICA DEL PARQUE PUEBLO VIEJO ESTADO ACTUAL



VISTA FOTOGRÁFICA DEL PARQUE PUEBLO VIEJO ESTADO ACTUAL



4.3 BALANCE OFERTA DEMANDADA

La demanda anual alcanza los 6,900 Usuarios para lo cual se demandan La Construcción del Parque del Pueblo Viejo, mientras que la oferta es igual a 7,500 usuarios. Se puede ver claramente el desequilibrio existente respecto a este tipo de infraestructura, de 600.00

Balance Oferta - Demanda.

La oferta sin optimización del servicio está representada por el número usuarios, bajo el supuesto de que la oferta en situación sin proyecto permanece constante a lo largo del horizonte trazado. Para optimizar la oferta se realiza en base a las informaciones basadas en los estándares definida en el tiempo y capacidad

Brecha Entre Demanda y Oferta

BALANCE DE LA OFERTA Y DEMANDA EN LA SITUACIÓN SIN PROYECTO Y CON PROYECTO

Ser vicio	Descripción	U.M.	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
1	CONCURRENCIA DE TURISTAS EXTRANJEROS NACIONALES Y RESIDENTES EN DIFERENTES CIUDADES EN LOS MESES DE: FEBRERO, JUNIO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE EN DÍAS FESTIVOS COMO: CARNAVAL CORPUS CHIRIS TE, COMPADRES Y NAVIDAD CONCURRENCIA DE POBLADORES Y NEGOCIANTES	GLO BAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
2	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE IE PRIMARIA Y SECUNDARIA EN HORAS DE LA TARDE 5 A 8 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
3	CONCURRENCIA DE SERVIDORES FUNCIONARIOS DE LAS INSTITUCIONES PUBLICAS Y DOCENTES DE LA UNIVERSIDAD E IE PRIMARIO Y SECUNDARIO EN HORAS DE LA NOCHE DE 7 A 11 PM AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
4	CONCURRENCIA DE ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD EN HORAS DE NOCHE DE 6 A 10 AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-200	-200	-200	-200
5	CONCURRENCIA DEL CLERO, MONJAS Y FIELES DE LA RELIGIÓN CRISTIANA EN DÍAS DE FESTIVIDADES RELIGIOSAS Y ASISTENCIA A LA MISA DE LOS DÍAS DOMINGO Y OTROS DÍAS DE CATEQUISMO, AL PARQUE DE PUEBLO VIEJO E IGLESIA COLONIAL	GLO BAL	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100
TOTAL			-600	-600	-600	-600	-600	-600	-700	-700	-700	-700

4.4. PLANTEAMIENTO TÉCNICO DE LAS ALTERNATIVAS

A continuación la descripción y principales características de las alternativas propuestas mutuamente excluyentes.

ALTERNATIVA I

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCAMELICA

Descripción de cada Alternativa Analizada	Componentes (Resultados necesarios para lograr el Objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
<p>Alternativa 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA</p>	<p>Resultado 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES</p>	<p>OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIANÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS</p>
	<p>Resultado 2: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA</p>	<p>MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN DE SARDINEL SUMERGIDO EN VEREDAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ARCOS DE INGRESO, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMIENTO DE BANCO CIRCULAR, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN APOYOS DE BANCAS ELÍPTICAS, CORTE DE MATERIAL SUELTO EN PLATAFORMA, RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL EN CANTERA DE PIEDRA CHECCO, ADQUISICIÓN Y PUESTA EN OBRA DE TIERRA DE CHACRA PARA JARDINERÍA, CONFORMACIÓN DE JARDINERÍA CON TIERRA DE CHACRA VEGETAL Y ELIMIN. DESMONTE C/CARG. FRONT CAMIÓN VOLQUETE +30% DE ESPONJAMIENTO</p>
	<p>Resultado 3: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL</p>	<p>HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERFILADO DE PIEDRAS CHECCO</p>
	<p>Resultado 4: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</p>	<p>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN RAMPA Y GRADERÍA F' C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2, CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL F' C=140 KG/CM2, CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM</p>
	<p>Resultado 5: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE</p>	<p>OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS</p>
	<p>Resultado 6: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO</p>	<p>OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F' C=210 KG/CM2, ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA, CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA D DE BANDERAS F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS, CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCA CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN RAMPA Y GRADERÍA F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN RAMPA Y GRADERÍA Y SS. HH. FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN RAMPA Y GRADERÍA, CONCRETO ARMADO EN ARCOS DE INGRESO F' C=210 KG/CM2, ACERO EN ARCOS DE INGRESO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ARCOS DE INGRESO, CONCRETO ARMADO EN BANCOS CIRCULARES CON JARDINES F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS CIRCULARES FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS</p>

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCAMELICA

		CIRCULARES, CONCRETO ARMADO EN BANCAS ELÍPTICAS F'c=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS ELÍPTICAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 Y ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EMBANCAS ELÍPTICAS
	Resultado 7: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MURDS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA	MURDS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA, REVOCOS ENLUCIDOS Y MOLDURAS, TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS , VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM, TARRAJEO CON GRANITO LAVADO, TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA, TARRAJEO CON GRANITO PULIDO, COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2". PISO CON LAJAS DE PIEDRA , PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE IRA Y
	Resultado 8: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS	LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, SEMBRÍO DE GRASS, PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES, PLANTACIÓN DE PINOS, PLANTACIÓN DE BUGANVILLAS, PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA HDP 1.5 MM.
	Resultado 9: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: APARATOS YACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODORO TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL, LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO, INSTALACIONES SANITARIAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4", CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2", LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE
	Resultado 10: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYY Nº8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO
	Resultado 11: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA	COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETHERNET, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA , CIELORRASOS DE TRIPLAY Nº12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL , CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. 1/CHAPA , VENTANA METÁLICA DE 0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCAS METÁLICAS FºBº DE 3/4", PASA MAND FºBº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TIJERALES

ALTERNATIVA II

CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA

Descripción de cada Alternativa Analizada	Componentes (Resultados necesarios para lograr el Objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
Alternativa I: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA	Resultado 1: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES	OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIANÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS
	Resultado 2: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA	MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCABALLA

	CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA CIMENTACIÓN DE SARDINEL SUMERGIDO EN VEREDAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ARCOS DE INGRESO, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTO DE BANCO CIRCULAR, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN APOYOS DE BANCAS ELÍPTICAS, CORTE DE MATERIAL SUELTO EN PLATAFORMA, RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), RELLENO ESPARCIDO Y COMPACTADO CON MATERIAL GRANULAR (TIPO HORMIGÓN), LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL EN CANTERA DE PIEDRA CHECCO, ADQUISICIÓN Y PUESTA EN OBRA DE TIERRA DE CHACRA PARA JARDINERÍA, CONFORMACIÓN DE JARDINERÍA CON TIERRA DE CHACRA VEGETAL Y ELIMIN. DESMONTA C/CARG. FRONT CAMIÓN VOLQUETE +30% DE ESPONJAMIENTO
Resultado 3: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL	HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERFILADO DE PIEDRAS CHECCO
Resultado 4: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN RAMPA Y GRADERÍA F' C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2, CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL F' C=140 KG/CM2, CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM
Resultado 5: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE	OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS
Resultado 6: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO	OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F' C=210 KG/CM2, ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA, CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA O DE BANDERAS F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS, CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCA CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN RAMPA Y GRADERÍA F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN RAMPA Y GRADERÍA Y SS. HH. FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN RAMPA Y GRADERÍA, CONCRETO ARMADO EN ARCOS DE INGRESO F' C=210 KG/CM2, ACERO EN ARCOS DE INGRESO FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ARCOS DE INGRESO, CONCRETO ARMADO EN BANCOS CIRCULARES CON JARDINES F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS CIRCULARES FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN BANCAS CIRCULARES, CONCRETO ARMADO EN BANCAS ELÍPTICAS F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCAS ELÍPTICAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60 Y ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EMBANCAS ELÍPTICAS
Resultado 7: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA, REVOCUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS, TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS , VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM, TARRAJEO CON GRANITO LAVADO, TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA, TARRAJEO CON GRANITO PULIDO, COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2", PISO CON LAJAS DE PIEDRA , PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE IRA Y
Resultado 8: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE JARDINERÍA Y OTROS	LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, SEMBRÍO DE GRASS, PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES, PLANTACIÓN DE PINOS, PLANTACION DE BUGANVILLAS, PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN

	VEJEO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS	DE GEOMEMBRANA HOP 1.5 MM.
	Resultado 9: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VEJEO: APARATOS YACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODORO TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL, LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO, INSTALACIONES SANITARIAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4", CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2", LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE
	Resultado 10: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VEJEO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYY Nº8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO
	Resultado 11: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VEJEO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA	COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETHERNET, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA , CIELORRASOS DE TRIPLAY Nº12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL , CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. 1/CHAPA , VENTANA METÁLICA DE 0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCAS METÁLICAS FºGº DE 3/4", PASA MANO FºGº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TIJERALES

4.5. COSTOS

Para el presente caso se está considerando los costos para dos casos:

- Costos en la situación Sin Proyecto;
- Costos en la situación con Proyecto;

Para ambos casos se tendrán en cuenta los costos de Operación y Mantenimiento y los costos de Inversión para el segundo caso.

4.5.1. COSTOS EN LA SITUACIÓN SIN PROYECTO

4.5.1.1. COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SIN PROYECTO A PRECIOS PRIVADOS

CONCEPTO	MENSUAL (S/.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
C.- COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	175.00		2,100.00
COSTO DE OPERACIÓN	175.00		2,100.00
Remuneraciones			1,800.00
Personal	150.00	1.00	1800.00
Servicios			300.00
Luz	25.00	1.00	300.00
Agua	0.00	1.00	0.00
COSTO DE MANTENIMIENTO			0.00
Reparación de Instalaciones Sanitarias	0.00	1.00	0.00
Reparación de Instalaciones Eléctricas	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de la Infraestructura	0.00	1.00	0.00
TOTAL			2,100.00



4.5.1.2. COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SIN PROYECTO A PRECIOS SOCIALES

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCABALLA

CONCEPTO	PRECIOS PRIVADOS	FACTOR DE CORRECCIÓN	COSTO TOTAL A PRECIOS SOCIALES
C.- COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	2,100.00		990.00
COSTO DE OPERACIÓN	2,100.00		990.00
Remuneración			
Personal	1,800.00	0.41	738.00
Servicios			
Luz	300.00	0.84	252.00
Agua	0.00	0.84	0.00
COSTO DE MANTENIMIENTO	0.00		0.00
Reparación de Instalaciones sanitarias	0.00	0.84	0.00
Reparaciones de Instalaciones eléctricas	0.00	0.84	0.00
Mantenimiento de la Infraestructura	0.00	0.84	0.00
TOTAL	2,100.00		990.00

45.2. COSTOS EN LA SITUACIÓN CON PROYECTO

Las Inversiones de los activos pertenecen al Centro Poblado de ACOBAMBA, la vida útil de la Infraestructura física, para asuntos de cálculos del horizonte de evaluación del proyecto, será de 10 años, Las Inversiones en activos intangibles, están incluidas en gastos generales, así como, gastos de organización y coordinación, para realizar la inversión.

45.2.1. COSTO DE INVERSIÓN A PRECIOS PRIVADOS Y PRECIOS SOCIALES ALTERNATIVA 1

PARTIDAS	PRECIOS PRIVADOS	FACTOR CORRECCIÓN	PRECIOS SOCIALES
I. INTANGIBLES	3,500.00		3,150.00
1.1 EXPEDIENTE TÉCNICO	3,500.00	0.900	3,150.00
1.2 COSTOS DE CAPACITACIÓN	0.00	0.870	0.00
II. TANGIBLES	850,327.00		687,359.28
2.1 INFRAESTRUCTURA	850,327.00		687,359.28
2.1.1. MATERIALES ORIGEN NACIONAL	587,045.00	0.840	493,117.80
2.1.2. MANO DE OBRA CALIFICADA	176,114.00	0.900	158,502.60
2.1.3. MANO DE OBRA NO CALIFICADA	87,168.00	0.410	35,738.88
2.1.4. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	0.840	0.00
2.1.5. INSUMOS	0.00	0.840	0.00
2.2 EQUIPAMIENTO	0.00		0.00
2.2.1. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS	0.00	0.840	0.00
2.2.2. MOBILIARIOS	0.00	0.840	0.00
2.2.4. ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	0.00	0.840	0.00
2.3 IMPACTO AMBIENTAL	0.00		0.00
2.3.1. IMPACTO AMBIENTAL	0.00	0.840	0.00
SUBTOTAL	853,827.00		690,509.28
GASTOS GENERALES 10%	85,373.00	0.900	76,835.70
GASTOS DE SUPERVISIÓN 3%	10,800.00	0.900	9,720.00
TOTAL	950,000.00		777,064.98

COSTOS EN LA SITUACIÓN CON PROYECTO

452.2. COSTO DE INVERSIÓN A PRECIOS PRIVADOS Y PRECIOS SOCIALES ALTERNATIVA 2

PARTIDAS	PRECIOS PRIVADOS	FACTOR CORRECCIÓN	PRECIOS SOCIALES
I. INTANGIBLES	10,500.00		9,450.00
1.1 EXPEDIENTE TÉCNICO	10,500.00	0.900	9,450.00
1.2 COSTOS DE CAPACITACIÓN	0.00	0.870	0.00
II. TANGIBLES	850,327.00		687,359.28
2.1 INFRAESTRUCTURA	850,327.00		687,359.28
2.1.1 MATERIALES ORIGEN NACIONAL	587,045.00	0.840	493,117.80
2.1.2 MANO DE OBRA CALIFICADA	176,114.00	0.900	158,502.60
2.1.3 MANO DE OBRA NO CALIFICADA	87,168.00	0.410	35,738.88
2.1.4 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	0.840	0.00
2.1.5 INSUMOS	0.00	0.840	0.00
2.2 EQUIPAMIENTO	0.00		0.00
2.2.1 ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS	0.00	0.840	0.00
2.2.2 ADQUISICIÓN DE MOBILIARIOS	0.00	0.840	0.00
2.2.4 ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	0.00	0.840	0.00
2.3 IMPACTO AMBIENTAL	0.00		0.00
2.3.1 IMPACTO AMBIENTAL	0.00	0.840	0.00
SUBTOTAL	860,827.00		696,809.28
	GASTOS GENERALES 10%	0.900	76,835.70
	GASTOS DE SUPERVISIÓN 3%	0.900	18,900.00
TOTAL	967,200.00		792,544.98

Los Factores de Corrección de las Componentes y Sub Componentes, son resultados que generan los impuestos.

Factor de Corrección 0.90

Resultado del Impuesto a la Renta por Servicios de Cuarta y Quinta Categoría (10%)

Factor de Corrección 0.84

Resultado del Impuesto del Régimen General de Ventas (19%).

Factor de Corrección 0.87

Combinación de los dos Factores de Corrección anteriores, puesto que la componente que lo usa, requiere de los dos impuestos anteriores, tanto por el Profesional – Capacitador (10%) y por los insumos que se necesita (19%).

Factor de Corrección 0.41

La cifra anterior es usada, solo para Mano de Obra No Calificada, por lo que se aplica dicho parámetro de acuerdo al Anexo SNIP 09.

COSTO DE **OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

COSTO DE **OPERACIÓN** CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS CON PROYECTO **ALTERNATIVA 1**

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			6,060.00
Remuneraciones			5,400.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	450.00	1.00	5,400.00
Servicios			660.00
Agua	20.00	1.00	240.00
Luz	35.00	1.00	420.00
TOTAL			6,060.00

COSTO DE **MANTENIMIENTO** CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS CON PROYECTO **ALTERNATIVA 1**

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE MANTENIMIENTO			6,840.00
Diario			240.00
Materiales de Limpieza	240.00	1.00	240.00
Mobiliarios y Equipos			0.00
Pintado de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Equipos	0.00	1.00	0.00
Correctivos			0.00
Pintado General de la de Infraestructura	0.00	1.00	0.00
Reparación de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Área Verde.			6,600.00
Mantenimiento de Área Verde.	550.00	1.00	6,600.00
TOTAL			6,840.00

COSTO DE **MANTENIMIENTO** CADA (3) AÑO A PRECIOS PRIVADOS **ALTERNATIVA 1**

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			18,180.00
Remuneraciones			16,200.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	1350.00	1.00	16,200.00
Servicios			1,980.00
Agua	60.00	1.00	720.00
Luz	105.00	1.00	1,260.00
TOTAL			18,180.00

COSTO DE **OPERACIÓN** CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS **ALTERNATIVA 2**

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			3,000.00
Remuneraciones			3,000.00
Administración	250.00	1.00	3,000.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	0.00	1.00	0.00
Servicios			0.00
Agua	0.00	1.00	0.00
Luz	0.00	1.00	0.00
TOTAL			3,000.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE MANTENIMIENTO			350.00
Diario			0.00
Materiales de Limpieza	0.00	1.00	0.00
Mobiliarios y Equipos			0.00
Pintado de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Equipos	0.00	1.00	0.00
Correctivos			0.00
Pintado General de la de Infraestructura	0.00	1.00	0.00
Reparación de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Área Verde.			350.00
Mantenimiento de Área Verde.	350.00	1.00	350.00
TOTAL			350.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (3) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			12,600.00
Remuneraciones			0.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	0.00	1.00	0.00
Servicios			12,600.00
Agua	0.00	1.00	0.00
Luz	1050.00	1.00	12,600.00
TOTAL			12,600.00

C.1- Costos de Operación	0	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
C.2- Costos de Mantenimiento	0	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
D.- COSTOS CON PROYECTO (A+B+C)	792,544.98	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350
E.- COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SIN PROYECTO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo de Operación		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo de Mantenimiento		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.- TOTAL DE COSTOS INCREMENTALES	792,544.98	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350	3,350

4.6. BENEFICIOS

En forma análoga a la deducción del objetivo Central los medios de Primer nivel se refieren a la situación positiva de las causas.

Beneficios “Sin proyecto”

En la situación sin proyecto no existen beneficios de ningún tipo dado que no existe infraestructura para este fin.

Beneficios “Con Proyecto”

Los beneficios “cuantificables” se han identificado de la siguiente manera:

Muchas actividades cívicas patrióticas al año, correspondiendo a toda la comunidad incluido los pobladores quienes están en etapas escolares personas técnicos, profesionales y campesinos. Lo que significaría que al primer año, el 100% de la brecha estará siendo atendida.

Se disminuirá la acción delincuencia existente en la zona en aproximadamente 30% el segundo año.

Mejoramiento de ornato publico en un 90% y recuperación en un 100% de la zona pública que está en condiciones de inusual.

Beneficios Incrementales

Están dados por la diferencia entre la situación con proyecto y la situación sin proyecto, en ese sentido, los beneficios incrementales están conformados por los beneficios con proyecto mencionados en el punto anterior. Aplicación de la Metodología Costo Efectividad

4.7. EVALUACIÓN SOCIAL

Para la evaluación de las alternativas se ha empleado la metodología Costo Efectividad, siendo los resultados:

Ratio Costo - Efectividad

Para obtener el ratio **Costo - Efectividad**, primero se ha calculado el Valor Actual de los Costos Sociales Netos (VACSNS) para cada alternativa, teniendo en cuenta un horizonte de tiempo de 10 años.

Concerniente al cálculo del ratio **Costo - Efectividad**, se ha tomado en cuenta un criterio, como meta global:

Beneficios directos, obtenidos de la proyección de la demanda, que viene hacer el total de atenciones durante el horizonte del proyecto 10 años, periodo que se utiliza para el cálculo del VACSN: 847,217.88 Usuarios atendidos, por el Horizonte de vida.

La metodología utilizada para la evaluación del presente proyecto es la de Costo / Efectividad (C/E) por ser un proyecto de infraestructura pública y cuyo beneficio no puede ser medido monetariamente. La fórmula que se ha desarrollado corresponde al Valor Actual de los Costos Totales (VACT) y el valor Anual Equivalente (VAE).

La formula de costo de EFECTIVIDAD:

CE = Costo de Efectividad.

VACSN = Valor Actual de los Costos Sociales Netos

IE = Indicador de efectividad

$$CE = \frac{VACSN}{IE}$$

CE	VACSN	847,217.88	16.85
	IE	50,274	

CE	VACSN	806,455.71	16.04
	IE	50,274	

INDICADOR DE EFECTIVIDAD (IE):

El indicador de efectividad a ser utilizado es el número de pobladores por el horizonte del PIP. Así, dado que la oferta real permitía atender a los usuarios locales turistas Extranjeros, Nacionales y Otros, los beneficiarios se calcularán a partir de la suma de las cantidades de usuarios en el horizonte, a continuación se muestra los datos estadísticos extraídos del INIE del año 2005 y 2007.

DISTRITO	POBLACIÓN (Hab)		TC										
	CENSO 1993	CENSO 2007											
ACOBAMBA	4,666	4,686	1.08										
TOTAL	4,666	4,686											
POBLACIÓN DEMANDANTE	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
ACOBAMBA	4,686	4,737	4,788	4,839	4,892	4,945	4,998	5,052	5,107	5,162	5,217	5,274	
TOTAL	4,686	4,737	4,788	4,839	4,892	4,945	4,998	5,052	5,107	5,162	5,217	5,274	

80

50,274

En este sentido, el indicador de efectividad estará dado por:

Indicador de Efectividad =50,274 Habitantes

El indicador de efectividad, es un indicador que busca reflejar el logro de resultados. Entre las intervenciones analizadas en el estudio se encuentran algunas de las acciones que tienen relación con las acciones propuestas en los proyectos alternativos, sobre la cual basaremos nuestro criterio para establecer una relación entre las acciones propuestas y el logro del propósito planteado.

RATIO COSTO EFECTIVIDAD (CE):

Para determinar, el Valor Actual Neto a Precios Sociales, antes, determinaremos los costos incrementales para cada alternativa.

COSTOS INCREMENTALES (A PRECIOS SOCIALES)

En el cuadro siguiente resumimos los costos incrementales, del cual se determina el Valor Actual Neto a Precios Sociales

AÑO	ALTERNATIVA I					ALTERNATIVA II				
	Inversión	Operación y Mantenimiento	TOTAL	Sin Proyecto	Costo Incremental	Inversión	Operación y Mantenimiento	TOTAL	Sin Proyecto	Costo Incremental
0	777,064.98		777,064.98		777,064.98	792,544.98		792,544.98		792,544.98
1		12,900.00	12,900.00	990.00	11,910.00		3,350.00	3,350.00	990.00	2,360.00
2		12,900.00	12,900.00	990.00	11,910.00		3,350.00	3,350.00	990.00	2,360.00
3		12,901.25	12,901.25	990.00	11,911.25		3,351.25	3,351.25	990.00	2,361.25
4		12,901.25	12,901.25	990.00	11,911.25		3,351.25	3,351.25	990.00	2,361.25
5		12,902.50	12,902.50	990.00	11,912.50		3,352.50	3,352.50	990.00	2,362.50
6		12,902.50	12,902.50	990.00	11,912.50		3,352.50	3,352.50	990.00	2,362.50
7		12,903.75	12,903.75	990.00	11,913.75		3,353.75	3,353.75	990.00	2,363.75
8		12,903.75	12,903.75	990.00	11,913.75		3,353.75	3,353.75	990.00	2,363.75
9		12,905.00	12,905.00	990.00	11,915.00		3,355.00	3,355.00	990.00	2,365.00
10		12,906.25	12,906.25	990.00	11,916.25		3,356.25	3,356.25	990.00	2,366.25

VALOR ACTUAL NETO A PRECIOS SOCIALES PARA CADA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

AÑO	ALTERNATIVA I	ALTERNATIVA II
0	777,064.98	792,544.98
1	11,910.00	2,360.00
2	11,910.00	2,360.00
3	11,911.25	2,361.25
4	11,911.25	2,361.25
5	11,912.50	2,362.50
6	11,912.50	2,362.50
7	11,913.75	2,363.75
8	11,913.75	2,363.75
9	11,915.00	2,365.00
10	11,916.25	2,366.25
VACSN	S/. 847,217.88	S/. 806,455.71

Teniendo en cuenta el valor actual de los costos sociales totales determinados en los cuadros de evaluación social, se obtiene el valor anual equivalente de la inversión, para luego a partir de ello obtener el ratio costo efectividad.

RATIOS COSTO EFECTIVIDAD

Proyecto	Población Atendida	VACNS	Ratio CE
Proyecto I	50,274	847,217.88	16.85
Proyecto II	50,274	806,455.71	16.04

Según los resultados obtenidos en el ratio costo efectividad, el proyecto más viable es la alternativa I, a pesar de que ambas alternativas atenderán a la misma población objetivo, esto se sustenta por el menor costo de inversión en todo el horizonte de evaluación del proyecto por unidad beneficiada, a comparación con la segunda alternativa. El Ratio nos indica el Costo Social Promedio, en valores actuales, de una unidad de beneficio no monetario; Para ello se está seleccionando la alternativa que presente el menor Ratio Costo Efectividad.

4.8. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El análisis de sensibilidad se ha realizado sobre la base de las variables inciertas del proyecto. Se ha elegido como la variable más incierta al número de usuarios y se ha determinado que este número varía entre +-10, 20 y 30%. Los resultados se detallan en el siguiente cuadro:

Análisis de Sensibilidad

VARIACIÓN %	BENEFICIARIOS	COSTO DE EFECTIVIDAD	
		ALTERNATIVA I	ALTERNATIVA II
10.00	50,274.00	16.85	16.04
20.00	100,548.00	33.70	32.08
30.00	150,822.00	50.56	48.12
40.00	201,096.00	67.41	64.16
50.00	251,370.00	84.26	80.21
60.00	301,644.00	101.11	96.25
70.00	351,918.00	117.96	112.29
80.00	402,192.00	134.82	128.33

Del cuadro anterior se deduce que, ante cambios en la variable incierta, el costo efectividad de la alternativa I siempre es menor que la segunda alternativa y por lo tanto es menos sensible.

También se puede apreciar que ante reducciones superiores al 10% la alternativa I es mayor en costo efectividad que la alternativa 2, siempre que esta última se mantenga constante.

4.9. SOSTENIBILIDAD

La Sostenibilidad operacional será con planes de acciones conjuntas que impulsen la inclusión progresiva en las agendas de los diferentes actores de un conjunto de procesos, tareas, roles y compromisos que generen convergencias alrededor del desarrollo religioso y cultural, así como de su entorno inmediato. Comprenderá la participación activa de los siguientes actores: Municipalidad Provincial de ACOBAMBA, Municipalidad Provincial de Acobamba y la Comunidad.

COSTOS EN LA SITUACIÓN CON PROYECTO

COSTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

COSTO DE OPERACIÓN CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS CON PROYECTO ALTERNATIVA 1

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			6,060.00
Remuneraciones			5,400.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	450.00	1.00	5,400.00
Servicios			660.00
Agua	20.00	1.00	240.00
Luz	35.00	1.00	420.00
TOTAL			6,060.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS CON PROYECTO ALTERNATIVA 1

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE MANTENIMIENTO			6,840.00
Diario			240.00
Materiales de Limpieza	240.00	1.00	240.00
Mobiliarios y Equipos			0.00
Pintado de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Equipos	0.00	1.00	0.00
Correctivos			0.00
Pintado General de la de Infraestructura	0.00	1.00	0.00
Reparación de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Área Verde.			6,600.00
Mantenimiento de Área Verde.	550.00	1.00	6,600.00
TOTAL			6,840.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (3) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 1

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS
			PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			18,180.00
Remuneraciones			16,200.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	1350.00	1.00	16,200.00
Servicios			1,980.00
Agua	60.00	1.00	720.00
Luz	105.00	1.00	1,260.00
TOTAL			18,180.00

COSTO DE OPERACIÓN CADA (1)AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS
			PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			3,000.00
Remuneraciones			3,000.00
Administración	250.00	1.00	3,000.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	0.00	1.00	0.00
Servicios			0.00
Agua	0.00	1.00	0.00
Luz	0.00	1.00	0.00
TOTAL			3,000.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (1) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S./.)	CANTIDAD	PRECIOS
			PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE MANTENIMIENTO			350.00
Diario			0.00
Materiales de Limpieza	0.00	1.00	0.00
Mobiliarios y Equipos			0.00
Pintado de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Equipos	0.00	1.00	0.00
Correctivos			0.00
Pintado General de la de Infraestructura	0.00	1.00	0.00
Reparación de Mobiliarios	0.00	1.00	0.00
Mantenimiento de Área Verde.			350.00
Mantenimiento de Área Verde.	350.00	1.00	350.00
TOTAL			350.00

COSTO DE MANTENIMIENTO CADA (3) AÑO A PRECIOS PRIVADOS ALTERNATIVA 2

CONCEPTO	MENSUAL (S/.)	CANTIDAD	PRECIOS
			PRIVADOS/ANUAL
COSTO DE OPERACIÓN			12,600.00
Remuneraciones			0.00
Administración	0.00	1.00	0.00
Personales de Planta	0.00	1.00	0.00
Personal de Servicio	0.00	1.00	0.00
Servicios			12,600.00
Agua	0.00	1.00	0.00
Luz	1050.00	1.00	12,600.00
TOTAL			12,600.00

DOCUMENTOS DE SOSTENIBILIDAD DEL PIP

La sostenibilidad del Proyecto se sustenta en base a los siguientes documentos:

Compromiso de la comunidad para el cofinanciamiento con aporte de la mano de obra no calificada

Testimonio y/o acta de acuerdo de disponibilidad de Terreno para la rehabilitación.

La sostenibilidad del proyecto está en función de las coordinaciones que se lleven a cabo para obtener resultados favorables respecto a la capacidad de organización para el cuidado de la infraestructura:

De la inversión del proyecto.

El responsable directo de la inversión del proyecto es la Municipalidad con el aporte total del presupuesto; si hubiere mayor necesidad la Municipalidad gestionará y realizará las acciones necesarias para la ejecución del proyecto y terminación del PIP.

De la participación de los beneficiarios

La población beneficiada ha mostrado toda su colaboración y participación en la ejecución de la obra, y se ha comprometido en aportar con mano de obra no calificada.

Aquí se contempla que la población se hará cargo del mantenimiento y el cuidado de la obra durante la vida del proyecto, haciéndose cargo del cuidado de la infraestructura y mantenimiento de esta área para así cumplir con los objetivos del PIP

4.ID. IMPACTO AMBIENTAL

ANÁLISIS DEL IMPACTO AMBIENTAL

El presente proyecto de CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA se da en un contexto cercano a viviendas en un número de consideración, que puede provocar un número apreciable de impactos que no quedan recogidos en la evaluación económica.

Algunas de ellos son:

- Riesgo en la alteración medioambiental por mal uso y disposición de materiales extraídos y excedentes
- Riesgo de Contaminación de los Suelos.
- Niveles de ruidos.
- Calidad del aire.
- Riesgo de accidentes.

IMPACTO NEGATIVO

1. Riesgo en la alteración medioambiental por mal uso y disposición de materiales extraídos y excedentes
2. Riesgo de Contaminación de los Suelos
3. Niveles de ruidos
4. Calidad del aire
5. Riesgo de accidentes

TIPO:

2. Durante la construcción

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

1. Sensibilizar al personal de obra y población sobre la importancia de la conservación y protección del medio ambiente
2. Desarrollar actividades de capacitación y educación, orientadas a la conservación del medio ambiente
3. Desarrollar la capacitación institucional para el cumplimiento de este programa **MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**
4. Todo material sobrante en las obras deberá ser retirado o recolectado y enterrado si es orgánico.

Los impactos ambientales del Proyecto CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCVELICA lo definiremos y analizaremos en el Ítem relacionado a Identificación y Evaluación del Impacto Ambiental teniendo en consideración los tres aspectos antes mencionadas.

ETAPA DE PLANIFICACIÓN

En esta etapa, no es necesario desarrollar una metodología específica para la identificación y evaluación de impactos ambientales, debido a que no se prevé la aparición de más de tres impactos significativos:

EXPECTATIVA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Es obvio que de ejecutarse el presente proyecto se generará empleo temporal para aproximadamente 20 obreros entre albañiles, oficiales y peones; y movimiento económico en los proveedores de materiales de construcción y afines del capital de PROVINCIA. Por lo que la expectativa de la población respecto al proyecto es buena, esto debido a que existe población desempleada y sub-empleada, en la zona y muchos de ellos con aptitudes para los trabajos de construcción. Asimismo, se implementarán venta de comidas y bebidas de manera ambulatoria para los trabajadores de la obra.

RIESGO DE CONFLICTOS SOCIALES

Considerando el proyecto CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA está destinado y documentariamente, no ocasionarse conflictos sociales entre algunos pobladores con intereses políticos y el ente ejecutor, que lo único que pretende es dar un servicio apropiado a toda la comuna.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

En esta fase se detallarán las medidas correctoras, precautorias y compensatorias a tomar.

PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Un aspecto importante a ser considerado en todo el proceso es la participación pública. A través de reuniones los miembros de la comunidad bajo documentos se comprometieron a cofinanciar con la participación de mano de obra no calificada decisivo en la fase de pre inversión.

IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

En esta fase se procede a la identificación de las acciones potencialmente impactantes del proyecto y a la identificación de los atributos ambientales susceptibles de ser impactados. El método consistió en abarcar toda el área de influencia del Proyecto, se consideró de suma importancia ampliar los problemas ambientales para posteriormente proveer un sólido argumento en la toma de decisiones referente a como corregirlos.

En esta etapa, fue necesario desarrollar una metodología específica para la identificación y evaluación de impactos ambientales, teniendo en consideración las fases actuantes del Proyecto:

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo a las características físicas y socioeconómicas del área de influencia; y considerando las actividades a desarrollar en el Proyecto, se ha realizado la identificación y evaluación de los posibles impactos ambientales que pueden presentarse durante los trabajos de construcción

☐ Riesgo de accidentes

Durante la etapa constructiva, la presencia de vehículos, trabajadores, podría incrementar el riesgo de accidentes, en desmedro de la integridad física de las personas. Estos accidentes podrían ser por ejemplo, accidentes por atropellos e impactos de vehículos pesados, colisiones, caídas, etc.

☐ Mejora en la dinámica Comercial de la Comunidad.

La mayor presencia de trabajadores en la zona de trabajo ocasionará un incremento en la dinámica comercial de la zona colindante, es decir las pequeñas tiendas existentes en la comunidad modificará sus ventas diarias, así como la creación de negocios nuevos, para el expendio de comidas, etc.

El aumento en la demanda de productos favorecerá a mejorar el nivel de vida de la población local, contribuyendo a un leve crecimiento económico y comercial de la zona.

ETAPA DE OPERACIÓN DEL PROYECTO Siendo el proyecto de índole educativo en este ítem serán muy pocos los impactos ambientales:

☐ Mejora en la atención a la demanda.

Con el proyecto, mejorará completamente la atención a quienes se benefician actualmente con la situación Sin Proyecto.

PROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL PARA TRABAJADORES Y POBLADORES.

Este programa contiene los lineamientos principales de capacitación y educación ambiental para educar al personal que tendrá su cargo la ejecución de la obra; tanto los ingenieros y técnicos.

Objetivos. Sensibilizar al personal de obra y población sobre la importancia de la conservación y protección del medio ambiente.

Desarrollar actividades de capacitación y educación, orientadas a la conservación del medio ambiente, como manejo adecuado de desechos sólidos y desechos livianos. Desarrollar la capacitación institucional para el cumplimiento de este programa

Actividades: Al personal de obra se debe implementar con cursos de seguridad ambiental, riesgos en obra, y sistemas ecológicos. Al personal profesional con Capacitación ambiental, desarrollo de los conceptos de desarrollos sostenibles o Sostenibilidad del Proyecto. A la población Educar a las diferentes organizaciones sociales y principalmente a los escolares, quienes deberán contribuir en la formación de los valores y hábitos de las personas en proteger la naturaleza y primordialmente las acciones de prevención de accidentes naturales, para ello el Instituto de Defensa Civil debe realizar capacitaciones y simulacros.

CONCLUSIONES

1. Los impactos positivos son mucho mayores que los impactos negativos.
2. No se prevén impactos negativos de gran magnitud que afecten el ecosistema.
3. La envergadura de la obra no debe ser aprovechada por personas que orienten políticamente en proceso en conjunto.
4. El Supervisor del proyecto debe verificar el cumplimiento del Plan de manejo Ambiental, para ello, él deberá tener una capacitación en lo que respecta a medio ambiente.
5. En conclusión podemos decir que el impacto ambiental será positivo y que el resumen será una infraestructura moderna de arquitectura bella, dotada de funcionalidad para la que fue creada.

4.II. SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS

Luego de analizar ambas alternativas se puede concluir que la alternativa uno (I) es la más recomendable por los siguientes aspectos:

- Presenta un costo efectividad menor en comparación con la alternativa dos.
- Presenta un costo del proyecto menor comparándolo con la alternativa dos.
- Genera bienestar en la población al contar con una infraestructura adecuada para la celebración de actividades culturales y conservación de costumbres ancestrales.
- Reduce de la contaminación del medio ambiente de la zona.
- Es menos sensible ante cambios en la población beneficiaria elegida como la variable más incierta para el proyecto.

4.12 PLAN DE IMPLEMENTACIÓN

El monto estimado de la inversión es de S/ 950.000,00. La ruta crítica para la puesta en operación del proyecto, lo constituyen las actividades relacionadas a: (i) Elaboración del Expediente Técnico y (ii) Construcción de obra.

Los componentes de la inversión: Expediente Técnico, Construcción de Obra y Supervisión serán contratados de acuerdo a la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

De acuerdo a lo anterior, los responsables y recursos para los componentes del proyecto

Como en cualquier proyecto de inversión pública, el ciclo del Proyecto "Construcción de Infraestructura, equipamiento y puesta en servicio, compone de las siguientes fases: PRE INVERSIÓN, INVERSIÓN Y POST INVERSIÓN. El horizonte de ejecución del presente proyecto es para diez años (fase de inversión) el cual está determinado en función del tamaño de la inversión, de la duración de las principales actividades así como de la incorporación gradual de la población objetivo:

Fase de pre inversión: Comprende básicamente la elaboración del perfil de proyecto.

Fase de inversión: está delimitado temporalmente por los meses que durará su ejecución del proyecto; sin embargo, el periodo de ejecución del proyecto será sólo **de 6 meses**, periodo en el que se desembolsará el presupuesto.

Fase de Post inversión: comprende la etapa del proyecto que inicia a brindar servicio a la población, esto se genera a partir del 1º año hasta el año 10.

4.13 ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN

La Municipalidad Provincial de Acobamba financiará el proyecto y la Municipalidad Provincial de ACOBAMBA será la unidad ejecutora.

La Municipalidad Provincial de ACOBAMBA para desempeñar adecuadamente su rol de Unidad Ejecutora ha estandarizado los procesos relacionados a ella con un enfoque en Gerencia de Proyectos y Calidad Total

Los componentes de la inversión: Expediente Técnico, Construcción de Obra y Supervisión serán contratados de acuerdo a la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

Los costos de organización y gestión, se encuentran incluidos en los presupuestos de capacitación y asistencia técnica del proyecto, con los que se instituirá a los pobladores, y profesionales inmersos en esta actividad y a los agricultores beneficiarios del proyecto, con la finalidad de asumir sus responsabilidades de manera compartida durante la vida útil del proyecto.

4.14 MATRIZ DEL MARCO LÓGICO PARA LA ALTERNATIVA SELECCIONADA

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCAMELICA

Componente o nivel de la Lógica Vertical	Resumen Narrativo (Objetivos)	Indicadores objetivamente Verificables	Medios de Verificación	Supuestos
FIN	MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DESARROLLO URBANO Y ECONÓMICO DEL DISTRITO	MEJORA EL ORNATO PUBLICO	Encuentras de la opinión publica Nivel de identificación en su entorno Local	Requiere la Participación de Municipalidad Provincial Requiere la Participación de los Beneficiarios en la Ejecución y mantenimiento rutinario
PROPÓSITO	ADECUADAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA ADECUADAS CONDICIONES DE DE ÁREA DE USO PUBLICO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES CONSERVACIÓN SE COSTUMBRE ANCESTRALES	INCREMENTO DE VALOR DEL PATRIMONIO DE PREDIOS DE PROPIEDADES PRIVADAS ALEDAÑAS RECUPERACIÓN DEL ORNATO COLONIAL Y ANCESTRAL AUMENTO DE INFLUENCIA DE VISITANTES LOCALES Y NACIONALES	Evaluación de resultados a través de encuestas y estudios realizadas por la municipalidad Boletines informativos o medios de comunicación masiva	Mejora las condiciones de participación de la ciudadanía Aplicación de metodologías de política preventivas del Gobernabilidad Alternativas positivas de mejorar acercamiento hacia la juventud y la población local Proselitismo hacia las buenas costumbre
COMPONENTE	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS PRELIMINARES CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MOVIMIENTO DE TIERRA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: HABILITACIONES DE PIEDRAS PARA SARDINEL CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	OBRAS PRELIMINARES: TRAZO INICIAL, LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL, CARTEL DE IDENTIFICACIÓN, ALMACÉN, GUARDIANÍA Y ACONDICIONAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SARDINEL, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE GLORIETA, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE DE ZONA DE BANDERAS, EXCAVACIÓN DE ZANJA EN FUENTE CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA ZAPATA EN BANCA CENTRAL, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LAGUNA ARTIFICIAL EXCAVACIÓN DE ZANJA EN CIMENTACIÓN DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA MURO DE CONTENCIÓN ZONA DE RAMPA Y GRADERÍA, EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA SILO. HABILITACIÓN DE PIEDRA PARA SARDINEL: VOLADURA DE PIEDRACHECCO EN CANTERA, ACOPIO Y SELECCIÓN, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, CARGUÍO DE PIEDRA CHECCO, TRANSPORTE DE PIEDRA CHECCO DE CANTERA A OBRA D=18 K Y CORTE Y PERFLADO DE PIEDRAS CHECCO OBRAS DE CONCRETO SIMPLE: CONCRETO EN CIMENTOS DE SARDINELES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS PARA MURO DE CONTENCIÓN 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN	<ul style="list-style-type: none"> Compatibilidad y coordinar con las Autoridades superiores municipales y representantes de los Beneficiarios para la ejecución de la obra

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCAYELICA

	RAMPA Y GRADERÍA F' C=140 KG/CM2, CONCRETO EN SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA 140KG/CM2, CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS CIRCULARES 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN CIMENTOS DE BANCAS ELÍPTICAS 140 KG=CM2 CEMENTO-HORMIGÓN 30% PIEDRA, CONCRETO EN ARISTA DE SARDINEL PRINCIPAL F' C=140 KG/CM2, CONCRETO EN FALSO PISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=4" Y CONCRETO EN ENTREPISO DE PLATAFORMA F' C=140 KG/CM2 CEMENTO-HORMIGÓN E=5CM
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE ARTE	OBRAS DE ARTE: ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN SARDINEL Y ASENTADO DE PIEDRA CHECCO EN MUROS
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: OBRAS DE CONCRETO ARMADO	OBRAS DE CONCRETO ARMADO: CONCRETO ARMADO EN GLORIETA F' C=210 KG/CM2, ACERO EN MURO DE CONTENCIÓN DE GLORIETA FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE SOSTENIMIENTO DE GLORIETA, CONCRETO ARMADO EN ZONA CÍVICA O DE BANDERAS F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60M, ACERO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZONA CÍVICA DE BANDERAS, CONCRETO ARMADO EN FUENTE CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN FUENTE CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN FUENTE CENTRAL, CONCRETO ARMADO EN BANCA CENTRAL F' C=175 KG/CM2 , ACERO EN BANCA CENTRAL FY=4200 KG/CM2 GRADO 60,
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA: MURO DE SOGA LADRILLOARTEANAL KING-KONG CON CEMENTO-ARENA, REVOCOS ENLUCIDOS Y MOLDURAS, TARRAJEO TIPO PRIMARIO O RAYADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA, TARRAJEO DE SUPERFICIE Y ARISTAS , VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=15 CM, TARRAJEO CON GRANITO LAVADO, TARRAJEO FINO CON GRANITO MOSQUITO Y ESCAYA, TARRAJEO CON GRANITO PULIDO, COLOCACIÓN DE POLINES DE MADERA DE 1"X1/2", PISO CON LAJAS DE PIEDRA , PISO DE CERÁMICA 30X30 CM COLOR DE IRA Y
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS	LIMPIEZA JARDINERÍA Y OTROS: LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, SEMBRÍO DE GRASS, PLANTACIÓN DE ARBOLES ORNAMENTALES, PLANTACIÓN DE PINOS, PLANTACIÓN DE BUGAVILLAS, PLANTACIÓN DE OTRAS FLORES Y INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA HDP 1.5 MM
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS E INSTALACIONES SANITARIAS	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS: INODORO TANQUE BAJO BLANCO COMERCIAL, LAVATORIOS DE PEDESTAL BLANCO, INSTALACIONES SANITARIAS, VÁLVULA DE COMPUERTA DE FIERRO FUNDIDO MAZZA DE 3/4", CAÑO DE TIPO CISNE DE 1/2", LLAVE DE RIEGO CON GRIFO DE 1/2" Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN DE AGUA Y DESAGÜE

ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL
CONSTRUCCIÓN PLAZA DE ARMAS JORGE CHÁVEZ DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA – HUANCAMELICA

		CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS	INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INSTALACIÓN DE FAROLES DECORATIVOS TIPO COLONIAL, SPORT LIGHT, FLUORESCENTE CIRCULAR, REFLECTOR, POSTE DE FIERRO GALVANIZADO (SEGÚN DISEÑO), CABLE ELÉCTRICO NYN Nº8, CABLE ELÉCTRICO TW AWG # 12, TABLERO ELÉCTRICO GABINETE METÁLICO PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS, INTERRUPTOR THERMOMAGNETICO MONOFÁSICA 2 X 30 A Y INSTALACIÓN MEDIDOR ELÉCTRICO	<ul style="list-style-type: none"> Desembolsos oportunos con que el proyecto financia y gestiona su ejecución los funcionarios de la misma Municipalidad
		CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO: COBERTURA, CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA	COBERTURAS: COBERTURA DE GLORIETA TEJA ANDINA TIPO ETHERNET, COBERTURA DE POLICARBONATO BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA DE MADERA, COBERTURA DE GLORIETA, CIELORRASDOS DE TRIPLAY Nº12, COBERTURA PARA BANCA CENTRAL, CARPINTERÍA METÁLICA, PUERTA METÁLICA DE 0.70X1.24 M. 1/CHAPA, VENTANA METÁLICA DE 0.40X0.35 M. INC. VIDRIOS, ESPALDAR DE BANCA'S METÁLICAS PºGº DE 3/4", PASA MAND PºGº DE Ø 2" Y INSTALACIÓN DE PLATINAS EN TIJERALES	
ACTIVIDADES	ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Gastos en Expediente Técnico S/. 3,500.00	Facturas y/o Recibo Por Honorarios Profesionales, y documentos de Convocatoria por SÉASE,	Requiere la participación de Profesionales capacitados sin improvisación ni sectorización
	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA	Costo de Rehabilitación S/. 850,327.00	Requerimiento, Órdenes de Compra, Ordenes de Servicio, Facturas, Boletas Informes de conformidad Pedidos de Comprobante de Salida e informes	
	GASTOS DE SUPERVISIÓN	Gastos de Supervisión S/. 10,800.00	Facturas y/o Recibo Por Honorarios Profesionales, y documentos de Convocatoria por SÉASE,	
	EJECUCIÓN DE GASTOS GENERALES	Gastos generales S/. 85,373.00	Facturas, Boletas Declaraciones Juradas de acuerdo a las Normas Vigentes Facturas, Boletas Declaraciones Juradas de acuerdo a las Normas Vigentes	

5. CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

1. En el Proceso de elaboración del proyecto en el Componente de Evaluación se ha utilizado el método costo/efectividad, por lo que la **alternativa I** es la más conveniente; en tal sentido se concluye que el proyecto es Socialmente rentable.
2. El costo de la inversión del proyecto asciende a un monto de **S/ 950,000.00 NOVECIENTOS CINCUENTA MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES**, el cual será financiado con montos del tesoro público RECURSOS DETERMINADOS
3. El proyecto consiste en CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA CON ADECUADAS CONDICIONES ANCESTRALES PARA EL ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DEL PUEBLO VIEJO, ADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCAMELICA como resultado del Estudio de Pre inversión a nivel de Perfil del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE EN LA LOCALIDAD DE PUEBLO VIEJO DISTRITO DE ACOBAMBA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA, PROVINCIA DE ACOBAMBA - HUANCAMELICA.** Se tiene que los indicadores relevantes del diagnóstico realizado permiten identificar como problema central CARENCIA DE AMBIENTES DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y TRANSITABILIDAD PEATONAL EN EL FRONTIS DE LA IGLESIA COLONIA Y EN EL PARQUE DE PUEBLO VIEJO INADECUADOS ESPACIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES Y FESTEJOS DE ACTIVIDADES RELIGIOSOS EN EL DISTRITO DE ACOBAMBA-HUANCAMELICA.
5. El Resumen del Valor Actual de los Costos dentro de las dos Alternativas son los siguientes:

ALTERNATIVAS	VALOR ACTUAL DE LOS COSTOS TOTALES (VACT)	
	A PRECIOS DE MERCADO	A PRECIOS SOCIALES
ALTERNATIVA I	950,000.00	777,064.98
ALTERNATIVA II	967,200.00	792,544.98

RECOMENDACIONES

1. Debe ser aprobado y declarado viable desde el punto de vista económico, de impacto ambiental mínimo, de Sostenibilidad y desde el punto de vista social.

6. ANEXOS