



MULTISECTORIAL
DE CIUDAD
PERONIA

**CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO
MULTISECTORIAL DE CIUDAD PERONIA**
Ciudad Peronia, Villa Nueva, Guatemala



**Perfil
Socioeconómico y Ambiental
de Ciudad Peronia**

Cesar Augusto Ruiz

Ciudad Peronia, abril de 2011

El Consejo Comunitario de Desarrollo Multisectorial de Ciudad Peronia realiza gestiones que buscan el mejoramiento de las condiciones de vida de la población de Ciudad Peronia y sus alrededores, creyendo firmemente que todos merecen un lugar digno para vivir y que juntos lo podemos como principio poner a Dios en primer lugar.

La elaboración de este perfil socioeconómico y ambiental fue posible gracias al esmero de la junta directiva 2010-2012, con la finalidad de que el mismo sea de utilidad para vecinos que desean conocer el contexto actual de la comunidad, como que el mismo sea utilizado para la atracción de inversiones.

Copyright© (2011) por la directiva 2010-2012 del Consejo Comunitario de Desarrollo Multisectorial de Ciudad Peronia.

Se autoriza la reproducción parcial o total de esta publicación siempre y cuando sea con fines educativos o sin fines de lucro con el permiso especial del titular de los derechos, bajo la condición de que se cite la fuente de donde provienen los datos.

Cita:
Consejo Comunitario de Desarrollo Multisectorial de Ciudad Peronia, 2011. Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia, Ciudad Peronia. 60 páginas.

pcocodeperonia@yahoo.com

Generamos
desarrollo
comunitario

**CONSEJO COMUNITARIO DE
DESARROLLO MULTISECTORIAL
DE CIUDAD PERONIA**

JUNTA DIRECTIVA 2010-2012

CESAR AUGUSTO RUIZ
PRESIDENTE

MARCO ANTONIO AGUILAR
VICEPRESIDENTE

ERICK ROLANDO REINOSA
SECRETARIO

JOSE ALVARO MARROQUIN
TESORERO

VOCALES:

JORGE GUZMÁN

RENE RIOS

ISABEL DEL CID

MATEO HERNANDEZ

OSWALDO FAJARDO

VIRGINIA BARRIOS

“El derecho al autogobierno, a
acercar el gobierno a la gente es
generar desarrollo y bienestar para
las comunidades que han sido
excluidas del mismo”

Cesar Ruiz

PRESENTACIÓN

El Consejo Comunitario de Desarrollo Multisectorial de Ciudad Peronia se complace en presentar la primera versión del Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia 2011, con la finalidad de contribuir al conocimiento del contexto, realidad, características y situación social, económica, ambiental, institucional y comunitaria de Ciudad Peronia.

Como se indica en el documento, existen alrededor de 38 comunidades que en términos comunes se les denomina Ciudad Peronia por compartir un espacio territorial en común, aislado del desarrollo del municipio de Villa Nueva, que gestiona su propio desarrollo, que comparte culturas, relaciones de vecindad específicas y propias dentro de un contexto pluricultural y multifacético.

Este documento surge como una necesidad sentida de conocer la realidad socioeconómica, los orígenes, características en las cuales conviven sus habitantes, por lo que la Junta directiva tomó la decisión de hacer un esfuerzo por integrar estos aspectos dentro del presente documento y por la otra parte, el mismo era necesario para ser presentado a inversionistas privados con la finalidad de atraer inversiones que contribuyen al desarrollo socioeconómico de Ciudad Peronia.

En su primera parte, se exponen los orígenes de Ciudad Peronia, no se agota el tema, pero es el inicio de un proceso investigativo en el cual se irá construyendo la historia de Ciudad Peronia.

Posteriormente se abordan las características físicas y ambientales, las condiciones sociales actuales, el contexto económico que brindan en su conjunto un panorama sobre la situación local del desarrollo sostenible y las potencialidades de desarrollo que se deben emprender como motores de crecimiento de la economía y las relaciones comunitarias.

Se consideró oportuno también incluir dentro del mismo el diagnóstico general, el planteamiento estratégico y como tema particular la creación del municipio Nueva Ciudad Peronia.

Quedaron muchas cuestiones inconclusas que es necesario ahondar, sin embargo es el inicio de un proceso y una primicia que hacía falta y que se espera sea de agrado a los lectores quienes a su vez se les suplica hacer llegar sus comentarios, opiniones e información para alimentar en una segunda versión este documento.

CONTENIDO

INTRODUCCION, 5

I ANTECEDENTES HISTÓRICOS, 6

II ASPECTOS FÍSICOS, RECURSOS NATURALES Y AMBIENTE, 8

- 2.1 Aspectos climáticos, 8
- 2.2 Accidentes orográficos, 9
- 2.3 Accidentes hidrográficos, 9
- 2.4 Uso potencial del suelo, 10
- 2.5 Uso actual del suelo, 10
- 2.6 Caracterización del suelo, 12
- 2.7 Fuentes de agua, 13
- 2.8 Recursos naturales, 13
- 2.9 Potencialidades en recursos naturales, 15

III ECONOMÍA Y PRODUCTIVIDAD, 15

- 3.1 Economía, 15
- 3.2 Empleo, 15
- 3.3 Agricultura, 18
- 3.4 Producción agropecuaria, 19
- 3.5 Servicios, 20
- 3.6 Aportación de ingresos municipales al municipio de Villa Nueva, 20
- 3.7 Potencialidad económica, 21

IV ASPECTOS SOCIALES, 22

- 4.1 Población, 22
- 4.2 Cultura y deportes, 23
- 4.3 Educación, 24
- 4.4 Salud, 25
- 4.5 Organización comunitaria, 25
- 4.6 Seguridad, 26
- 4.7 Política, 26
- 4.8 Condiciones de las viviendas, 27
- 4.9 Potencialidades sociales, 31

V INFRAESTRUCTURA Y COMUNICACIONES, 31

- 5.1 Infraestructura vial, 31
- 5.2 Edificios públicos, 31
- 5.3 Otras instalaciones, 31

VI DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO, 32

- 6.1 Problemática general, 33
- 6.2 Proyectos identificados, 39

VII PLAN DE DESARROLLO DESDE LO LOCAL, 41

- 7.1 Desarrollo económico desde lo local, 41
- 7.2 El papel del Consejo Comunitario de Desarrollo Multisectorial de Ciudad Peronia, 44
- 7.3 Plan Estratégico Ciudad Peronia 2020, 47
- 7.3 Gestiones realizadas, 50

VIII CREACION DEL MUNICIPIO NUEVA CIUDAD PERONIA, 51

BIBLIOGRAFÍA, 53

Perfil socioeconómico y ambiental de Ciudad Peronia

INTRODUCCIÓN

5

El presente documento tiene como objetivo primordial ser un instrumento que proporcione información sobre la situación económica, social, ambiental, institucional y comunitaria de Ciudad Peronia con la finalidad de satisfacer la demanda de información sobre el tema en estudiantes de diferente nivel, de la población en general y de inversionistas para que examinen los potenciales que ofrece la comunidad y se establezcan alternativas de desarrollo.

Es decir que el Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia tiene un doble propósito: ser un documento informativo para la población y un documento referencial que coadyuve a crear condiciones para atraer inversiones y promover de esta forma la generación de empleo y por ende promover el desarrollo.

En el capítulo 1, se exponen los antecedentes históricos que enmarcan el surgimiento y desarrollo de Ciudad Peronia. Seguidamente en el capítulo 2, se exponen las características biofísicas y ambientales en las cuales se enmarca Ciudad Peronia y las comunidades aledañas.

En el tercer capítulo se presentan las condiciones económicas en las que se encuentra Ciudad Peronia, incluyendo al final una breve descripción de las potencialidades. En el capítulo 4 se esbozan las condiciones socioculturales, institucionales, comunitarias y las relaciones de vecindad operantes en Ciudad Peronia. En el capítulo lo relacionado con infraestructura y comunicaciones.

En los siguientes capítulos, se aborda lo relacionado al diagnóstico social realizado (capítulo 6), la planeación estratégica realizada y acciones emprendidas por la directiva del COCODE CIUDAD PERONIA actual (capítulo 7), se aborda el plan de desarrollo desde lo local de manera estratégica (capítulo 8) y finalmente lo relacionado a la creación del municipio Nueva Ciudad Peronia (capítulo 9).

I ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Ciudad Peronia es un asentamiento humano que comparte relaciones de vecindad y espacio físico común entre 38 comunidades¹ que la conforman (colonias, asentamientos, sectores, aldeas, residenciales, caseríos y fincas), estas comunidades comparten un espacio territorial en común, un ambiente y una problemática general que les hace compartir lazos de amistad y actuar como una gran comunidad con vecinos de todas partes del país.

Ciudad Peronia se localiza en la parte suroeste de la ciudad de Guatemala a unos 14 kilómetros entrando Ciudad San Cristóbal, zona 8 de Mixco, colinda al norte con los municipios de Mixco y Guatemala, al sur con Villa Nueva, al este con y al oeste con San Lucas Sacatepéquez, Milpas Altas. Sus coordenadas son: 14°32'20" latitud Norte, 90°36'10" latitud Oeste.

Antes del año 1986 solo existirán las aldeas de El Calvario y La Selva, así como poblados en fincas como Roldán y El Paraíso, la granja Morelia, los caseríos Ramírez y Los Marroquines y la Colonia Terrazas.

¹ Una comunidad es un lugar poblado reconocido por la Municipalidad, el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto Geográfico Nacional. En referencia a este perfil, comprende la zona 8 y parte de la zona 2 (Aldea El Calvario) de Villa Nueva que comparten una problemática y características comunes como transporte, servicios básicos, etc.

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

A mediados del año 1986 el gobierno de Vinicio Cerezo estableció un programa habitacional para familias de escasos recursos fue lo que hoy es la colonia Ciudad Peronia una lotificación para tal fin, en la cual fueron proveídos de vivienda popular a guatemaltecos que provinieron de diferentes puntos de la Ciudad de Guatemala y municipios vecinos.

Posteriormente, se fueron estableciendo otras colonias, residenciales y asentamientos más hasta conformar 38 comunidades a saber, Jerusalén y Planes de Vista Real, La Rotonda, Terrazas III, Mirador San Cristóbal, Terrazas I de San Cristóbal II, Terrazas II de San Cristóbal I, Valle Alto, Villas del Amanecer I, Villas del Amanecer II, El Calvario, la Selva. Oasis, El Gran Mirador, Emmanuel, Nueva Esperanza Peronia, Roldan y El Paraíso.

Según la nomenclatura del municipio de Villa Nueva, Ciudad Peronia y lugares poblados aledaños constituyen la zona ocho (8) del municipio, por lo que las colindancias se definen de la siguiente forma: al Norte colinda con la zona ocho (8) del municipio de Mixco o Ciudad San Cristóbal, al Oeste con la zona once (11) de Villa Nueva, al Sur con las zonas dos (2) y siete (7) del municipio de Villa Nueva, al Este con parte de la zona dos (2) de Villa Nueva y con el municipio de San Lucas Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez.

CUADRO 1

COMUNIDADES QUE INTEGRAN CIUDAD PERONIA, 2011

No.	COMUNIDAD	CATEGORIA
1	CIUDAD PERONIA	COLONIA
2	JERUSALEM	COLONIA
3	LA ARENERA	COLONIA
4	LA ROTONDA TERRAZAS III	COLONIA
5	MIRADOR SAN CRISTOBAL	COLONIA
6	PLANES DE VISTA REAL	COLONIA
7	TERRAZAS I DE SAN CRISTOBAL II	COLONIA
8	TERRAZAS II DE SAN CRISTOBAL I	COLONIA
9	VALLE ALTO I	COLONIA
10	VILLAS DEL AMANECER I	COLONIA
11	VILLAS DEL AMANECER II	COLONIA
12	RESIDENCIALES MIRALVALLE	COLONIA
13	VALLE ALTO II	COLONIA
14	VISTA AL VALLE	COLONIA
15	MILITAR LA SELVA	COLONIA
16	RAMIREZ	ALDEA
17	EL CALVARIO	ALDEA
18	LA SELVA	ALDEA
19	ASENTAMIENTO OASIS	ASENTAMIENTO
20	EL GRAN MIRADOR	ASENTAMIENTO
21	NUEVA ESPERANZA PERONIA	ASENTAMIENTO
22	NUEVA ESPERANZA ANEXO	ASENTAMIENTO
23	LA PLATA	ASENTAMIENTO
24	INDEPENDIENTE DE PERONIA	ASENTAMIENTO
25	14 DE JUNIO	ASENTAMIENTO
26	EL TRIUNFADOR	ASENTAMIENTO
27	EMANUEL	ASENTAMIENTO
28	15 DE JULIO	ASENTAMIENTO
29	NUEVO AMANECER	ASENTAMIENTO
30	VALLE ALEGRE	CASERIO
31	LOMA ALTA	CASERIO
32	SAN LORENZO	CASERIO
33	LA LIBERTAD	CASERIO
34	LOS MARROQUINES	CASERIO
35	EL PARAISO	FINCA
36	ROLDAN	FINCA
37	MARIA EUGENIA	GRANJA
38	GRANJA MARIELA	GRANJA

FUENTE: COCODE CIUDAD PERONIA.

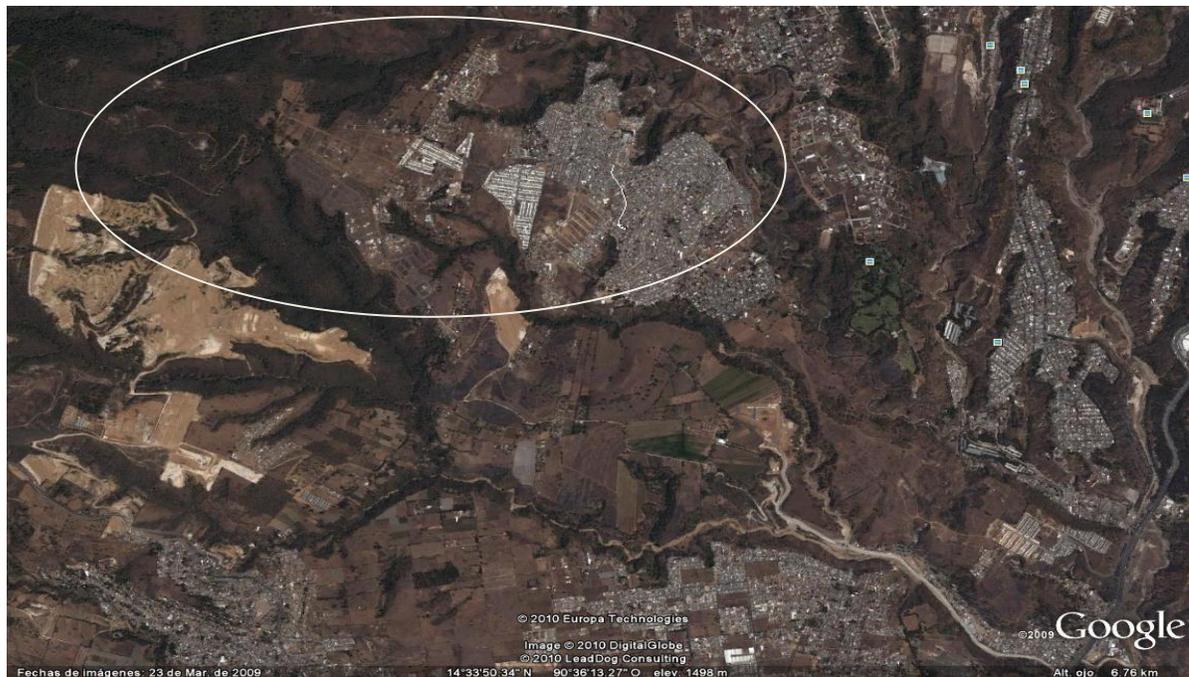
Su principal acceso es por Ciudad San Cristóbal Zona 8 de Mixco del lugar conocido como la Fuente, dista a unos 4 kilómetros de este lugar.

No se sabe con certeza el origen del nombre de Ciudad Peronia pero algunos señores indican que fue idea de los dueños de la finca quienes eran de apellido Perez, quienes fueron vendiendo terrenos a diferentes personas y entidades que posteriormente lotificaron.

II. ASPECTOS FISICOS, RECURSOS NATURALES Y AMBIENTE

Ciudad Peronia se encuentra a una altitud entre 1400 y 1600 msnm; al noreste se encuentran ubicados zonas boscosas; se encuentra asentada en un cerro, rodeada de barrancos que le permiten un clima templado con vientos del norte. Las coordenadas son 14° 32' 20" N y 90° 36' 10" W.

A pesar de que es un conglomerado humano altamente denso posee recursos naturales que son considerados por la comunidad como un bien patrimonial el cual defienden.



2.1 Aspectos climáticos

2.1.1 Temperatura y humedad

En tiempos comunes la temperatura es de 19 a 20 grados centígrados, en épocas de calor se incrementa alcanzando los 24 y 25 grados, en época de frío desciende hasta llegar a los 9 y 10 grados, promediando una temperatura anual de 20 grados centígrados y un porcentaje de humedad del 50% aproximadamente.

La ubicación le permite que olas de aire que corren hacia el sur de la ciudad de Guatemala, pasen por el centro poblado.

2.1.2 Clima

El clima regularmente es Templado.

2.1.3 Precipitación pluvial

1,000 milímetros de lluvia al año.

2.2 Accidentes orográficos

2.2.1 Montañas

Colindante al centro poblado se encuentra un remanente de bosque el cual en la actualidad es reclamado por la sociedad que sea declarado área protegida parte que queda en propiedad del Estado de la finca La Selva y la finca San José Buena Vista.

2.2.2 Cerros

El centro de Ciudad Peronia está asentado en el Cerro que anteriormente pertenecía a la finca la Selva y que posteriormente fue fragmentado. No cuenta con ningún cerro con vegetación, debido a que es un conglomerado urbano.

2.3 Accidentes hidrográficos

2.3.1 Ríos

Cuenta con dos ríos los cuales se podrían considerar como los límites de Ciudad Peronia; el río Parrameño que proviene del municipio de Milpas Altas departamento de Sacatepéquez, se encuentra al sur de Ciudad Peronia y se une con el río Villa Lobos y el río San Lucas nace en el municipio de San Lucas Sacatepéquez y recorre o

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia



Fotos: Rio San Lucas.

pasa por los municipios de Mixco y Villa Nueva. Este río se une al sur en el caserío Villalobos en el Río Molino. Tiene una trayectoria aproximada de 13 kilómetros.

Se encuentra en las coordenadas 14° 33' 15" N y longitud 90° 34' 37" O. Está microcuenca es la segunda en tamaño de toda la cuenca del lago. El 45% del área de la microcuenca está cubierta con árboles y bosque. La longitud del cauce principal es de 15140 metros. Tiene un caudal promedio diario de 0.43 m³/s, con una contribución de agua a la cuenca del 8,47 %, ubicado a 1400 metros sobre el nivel del mar.

CUADRO 2
CIUDAD PERONIA:
ESTIMACION DE USO Y COBERTURA DEL SUELO, 2003

Descripción	Hectáreas	Porcentaje
TOTAL	789.0	100.00
Infraestructura	485.2	61.50
Contrucciones	481.3	61.00
Recreacionales	4.0	0.50
Agricultura	177.5	22.50
Agricultura anual	90.7	11.50
Agricultura permanente	63.1	8.00
Pastos	23.7	3.00
Bosque natural	78.9	10.00
Tierra forestal	39.3	4.99
Productiva	13.8	1.75
Protectiva	25.6	3.24
Minería	8.0	1.01

Fuente: elaboración propia con datos INE y MAGA.

2.3.2 Barrancos

Alrededor de Ciudad Peronia y las comunidades aledañas se encuentra accidentado por barrancos a casi todo alrededor o sea aproximadamente el 80 por ciento de su alrededor.

2.3.3 Flora y fauna

Llama del bosque, pino, ciprés, encino, guayaba, ceiba, matiliguete y otras, en el área existen algunas especies de fauna tales como la rata común, ardillas, conejos, mapaches, tacuazines, cotuzas y la mayoría de la fauna doméstica, principalmente en la Finca San José

Buena Vista la cual todavía mantiene un 80 por ciento de conservación.

Por otra parte hay cultivos tradicionales como maíz, caña, frijol, arveja, tomate, así como animales domésticos principalmente en las comunidades de la Selva y aldea El Calvario.

2.4 Uso potencial del suelo

La mayor potencialidad del suelo en el es un indicativo de la producción agrícola y cobertura forestal por la clase de suelos y la orografía del terreno.

2.5 Uso actual del suelo

Los centros poblados, la agricultura y los bosques forestales determinan en gran parte el uso actual del suelo, el tipo de suelo en el municipio desde el punto de vista geológico es cuaternario y con sedimentos aluviales, las áreas respectivas a cada sector. Ver cuadro 1.

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

La superficie territorial que comúnmente se le llama Ciudad Peronia es la adecuada para lograr un manejo sostenible del lugar y buscar el equilibrio con la naturaleza, lo cual todavía es tiempo de rescatarlo y es urgente para desarrollar un ordenamiento territorial y evitar más el caos y riesgos naturales que se están iniciando a dar por la falta de un gobierno local (ver mapa 1).

En la parte noroeste del área solicitada, se cuenta con 0.79 kilómetros cuadrados de bosque natural (10%) especialmente del pino (*pinus sp*), así mismo en la parte sur se cuenta con sistemas agroforestales y árboles dispersos (ver mapa 1).

Ciudad Peronia cuenta con tierra y producción agrícola y pecuaria, es decir 177.5 hectáreas para la producción agrícola y pecuaria.

2.6 Caracterización del suelo

Con base en las consideraciones anteriores, a continuación se detallan las características de los suelos de la serie Cauqué (*sensu* Simmons, Tarano y Pinto, 1959):

- Símbolo: Cq
- Material madre: ceniza volcánica (pomácea) de color claro
- Relieve: fuertemente ondulado a escarpado
- Drenaje interno: bueno

• Suelo superficial:

Color: café muy oscuro
Textura y consistencia: franca, friable
Espesor aproximado: 20 - 40 cm

• Subsuelo:

Color: café amarillento oscuro
Consistencia: friable
Textura: franco arcillosa
Espesor aproximado: 60 – 75 cm

• Características que influyen el uso de los suelos tipo Cauqué:

Declive dominante (%): 15 -19
Drenaje a través del suelo: regular
Capacidad de abastecimiento de humedad: alta
Capa que limita la penetración de raíces: ninguna
Peligro de erosión: alta
Fertilidad natural: alta

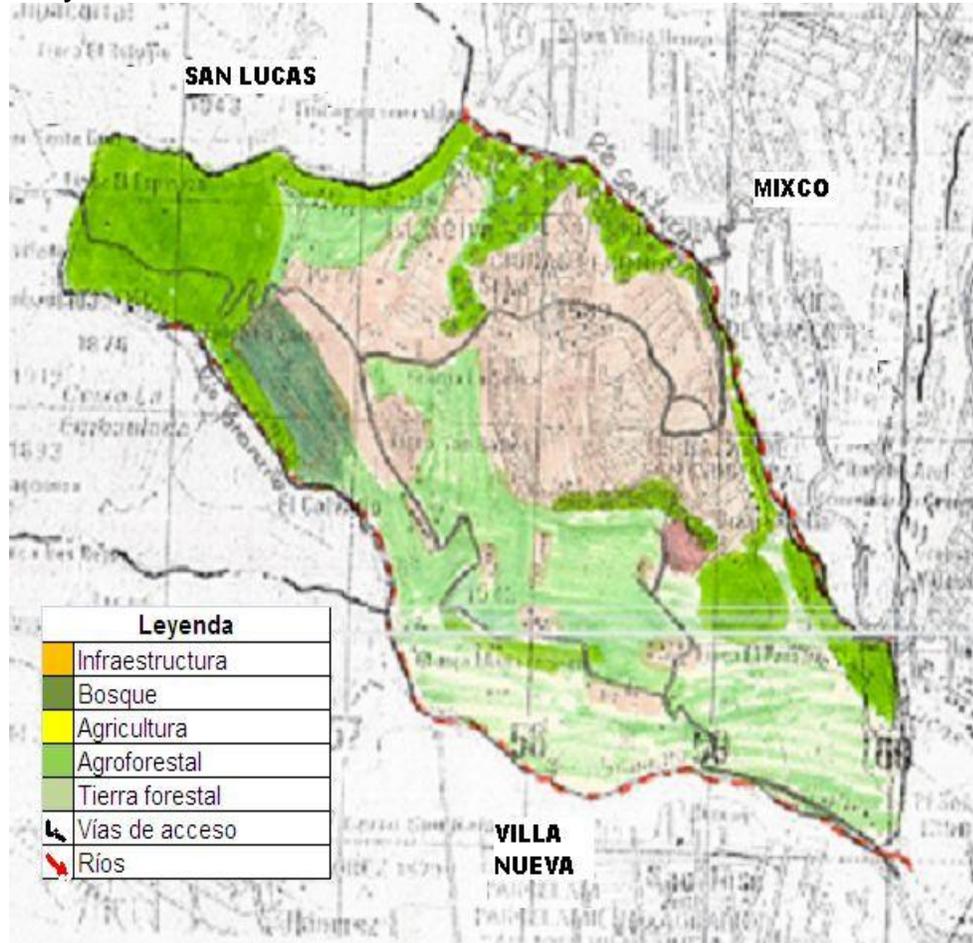
Los suelos Cauqué son profundos, bien drenados, desarrollados en un clima húmedo seco sobre ceniza volcánica pomácea firme y gruesa. Ocupan relieves de ondulado a inclinados a altitudes de 1,500 m en la meseta central de Guatemala.

Están asociados a los suelos Guatemala y Tecpán, pero ocupan un relieve más ondulado que éstos y no son de textura tan pesada como los Guatemala, pero son de textura más pesada que los Tecpán. La vegetación natural consiste en pino, encino y malezas.

- El perfil del suelo Cauqué franco es el siguiente :
- Horizonte 1: El suelo superficial, a una profundidad alrededor de 40 cm, es franco o franco arcillo-arenoso, friable, de color café muy oscuro. La estructura es granular fina y la reacción es mediana a ligeramente ácida, pH alrededor de 6.0.
- Horizonte 2: El suelo inmediato al superficial, a una profundidad cercana a los 90 cm es franco arcillo-arenoso, friable, café oscuro. La estructura es granular suave y la reacciones mediana a ligeramente ácida, pH alrededor de 6.0.

Mapa 1

Uso y cobertura de la tierra de Nueva Ciudad Peronia



- Horizonte 3: El subsuelo, a una profundidad cerca de 130 cm, es franco arcilloso firme, pero friable, de color café a café oscuro. La estructura es cúbica poco desarrollada y la reacción es de mediana a ligeramente ácida, pH alrededor de 6.0.

- Horizontes 4: El suelo más profundo alcanza su límite inferior a una profundidad de 195 cm, es franco arcilloso, duro, de color café amarillento oscuro, que es pómez parcialmente descompuesta e incluye algunos fragmentos de pómez sin modificación.

- Horizontes 5: Forma parte de los horizontes más profundos del perfil, alcanza una profundidad de 235 cm, es franco arcilloso, duro, de color café amarillento oscuro, que es pómez parcialmente descompuesta e incluye

algunos fragmentos de pómez sin modificación.

- Horizonte 6: El sustrato es pómez gruesa cementada de color casi blanco.

En algunos lugares ésta se encuentra sin modificar y en otros está parcialmente descompuesta. Las excavaciones como los cortes de los caminos en este material, mantienen sus lados verticales por muchos años. En los cortes profundos, es visible una sucesión de erupciones volcánicas y periodos de formación de suelo, y es común ver suelos fósiles o enterrados en un corte de menos de 10 m de profundidad. En la mayoría de los lugares estas capas son concéntricas o paralelas con el terreno superficial actual, pero en otros es evidente que el relieve local fue alterado.

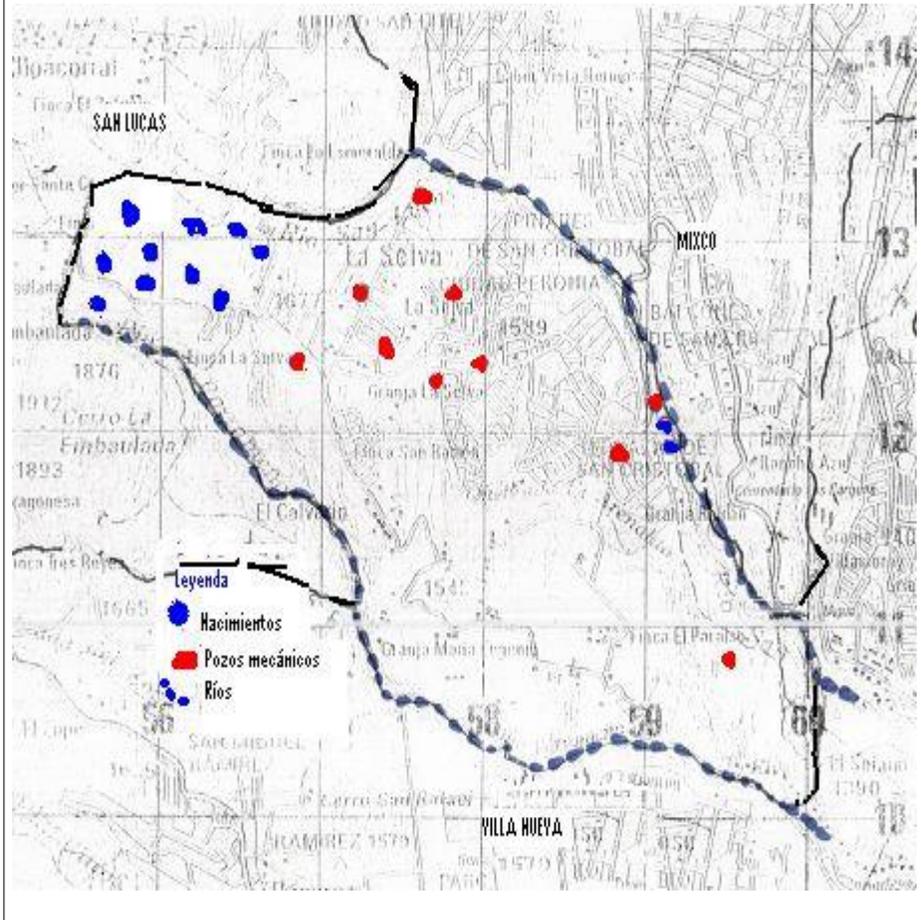
En ciertos lugares la ceniza volcánica está intemperizada a una profundidad de más de 3 m. Gran parte está seriamente erosionada y el suelo superficial está en las capas 3 y 4. Los suelos tipo Cauqué ocupan relieves de ondulados a inclinados en la parte central de la altiplanicie central de Guatemala. Casi todas las pendientes son de menos del 20% de inclinación, pero muchas tienen más del 30%. Las elevaciones en las que se pueden encontrar estos suelos oscilan entre los 1,500 y 2,100 msnm.

A nivel nacional, los suelos tipo Cauqué cubren una extensión estimada en 589 km² y se les localiza en los departamentos de Sacatepéquez, Chimaltenango y Guatemala. Dada la amplia distribución de estos suelos, el equipo evaluador decidió tomar como perfil de referencia la ficha de un suelo tipo Cauqué descrito por Simmons para el departamento de Sacatepéquez, dado que es el que se encuentra más próximo al área de explotación minera.

2.7 Fuentes de agua

Si podemos ser municipio porque se cuenta con 2 ríos (San Lucas y Parrameño) los cuales servirán de límites municipales, Nueva Ciudad Peronia se abastece en la actualidad de agua subterránea por medio de 12 pozos mecánicos y cuenta con 10 manantiales ubicados al oeste en la parte boscosa y que es urgente conservar y proteger como un pulmón del Departamento de Guatemala (ver mapa 2).

Mapa 2
Ubicación de nacimientos y pozos mecánicos de abastecimiento



2.8 Recursos naturales

En la actualidad se puede rescatar parte de la sostenibilidad de los recursos naturales por medio de la gestión de los mismos de acuerdo a la capacidad de uso de la tierra, por lo que es urgente tener la autonomía para que la población actual y futura realice un manejo sostenible de los recursos actuales bajo la dirección del la corporación municipal.

A pesar de que Nueva Ciudad Peronia es un lugar altamente urbano cuenta con cobertura forestal, producción agrícola y pecuaria, recursos mineros y tierra para ser reforestada.

En Ciudad Peronia podemos encontrar suelos productivos para agricultura, producción forestal y barrancos para la reforestación, así como material minero, sin embargo este recurso no debe extraerse ya que ocasionaría mas problemas en un futuro sobre azolvamiento,

erosión y pérdida de potencial.



RIO SAN LUCAS, EN INVIERNO



PASTIZALES



BOSQUE

2.9 Potencialidades en recursos naturales

Tierra forestal

Se dispone de suficiente área de barrancos alrededor de Nueva Ciudad Peronia que urge la reforestación con fines de protección de suelos, áreas de riesgo, mejorar el paisaje. Se estima que se disponen de más de 13 hectáreas que se pueden reforestar con fines de protección en las pendientes protegiendo de esta manera los suelos y evitando desastres naturales (ver cuadro 1 y mapa 1).

Energía eólica

Dada la posición geográfica de Nueva Ciudad Peronia permite el aprovechamiento de la energía generada por las corrientes de aire que vienen de norte a sur, pues Nueva Ciudad Peronia se ubica en la parte sureste de la Ciudad Capital favoreciendo la generación de la energía eólica.

Otras potencialidades ambientales

Desarrollo de microempresas ambientalmente sostenibles en el reciclado de residuos y desechos sólidos, producción de abonos orgánicos, reforestación, tratamiento, manejo integrado del recurso hídrico, producción agrícola y pecuaria, así como generación de energía eólica.

III. ECONOMÍA Y PRODUCTIVIDAD

En Ciudad Peronia no se ha aprovechado el potencial económico que posee a pesar de contar con gran cantidad de comercios y microempresas, así como gran parte de la población se dirige hacia la ciudad de Guatemala a sus empleos por lo que es considerada una ciudad dormitorio.

3.1 Economía

Ciudad Peronia basa su economía en la población reenumerada, las microempresas, los servicios y la producción agropecuaria.

3.2 Empleo

3.1.1 Población Económicamente Activa

De acuerdo al Censo de Población del año 2,002 las principales ramas de ocupación de la población de Ciudad Peronia de la población económicamente activa son: el comercio al por mayor y menor, seguidamente la industria manufacturera (26.8%); la construcción (10.4%) y servicios comunales y sociales (10.0%).

De acuerdo al Censo de Población 2002 realizado por el INE, el 46 por ciento es población inactiva (PEI), es decir gente que no se encuentra empleada dentro de la economía formal, sin embargo el 34 por ciento de la población económicamente inactiva realizó actividades del hogar (amas de casa) lo cual es un complemento de la población económicamente activa.

CUADRO 3
CIUDAD PERONIA:
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DE 7 AÑOS Y MAS DE EDAD
POR RAMA DE ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD ECONOMICA	PORCENTAJE
TOTAL	100.0
COMERCIO POR MAYOR Y MENOR, RESTAURANTES Y HOTELES	27.5
INDUSTRIA MANUFACTURERA TEXTIL Y ALIMENTICIA	26.9
CONSTRUCCION	10.4
SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	10.1
TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	6.1
ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS PRESTADOS A EMPRESAS	5.6
AGRICULTURA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA	3.8
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA	3.2
ENSEÑANZA	3.0
ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	1.8
RAMA DE ACTIVIDAD NO ESPECIFICADA	1.5
EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	0.1

FUENTE: ELABORACION PROPIA EN BASE A CENSO DE POBLACION 2002/INE

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronía

CUADRO 4
CIUDAD PERONIA:
POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA
EN PORCENTAJE

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
ECONOMICAMENTE ACTIVA	46.4
HOMBRES	62.8
MUJERES	37.2
CATEGORÍA DE ACTIVIDAD	93.2
PATRONO (A)	6.8
CUENTA PROPIA	23.3
EMPLEADO (A) PUBLICO (A)	7.2
EMPLEADO (A) PRIVADO (A)	59.0
FAMILIAR NO REMUNERADO	3.6
ECONOMICAMENTE INACTIVA	53.6
HOMBRES	35.6
MUJERES	64.4
UNICAMENTE ESTUDIO	25.3
UNICAMENTE VIVIO DE SU RENTA O JUBILACION	0.7
UNICAMENTE REALIZO QUEHACERES DE SU HOGAR	34.4
NO TRABAJO	39.7

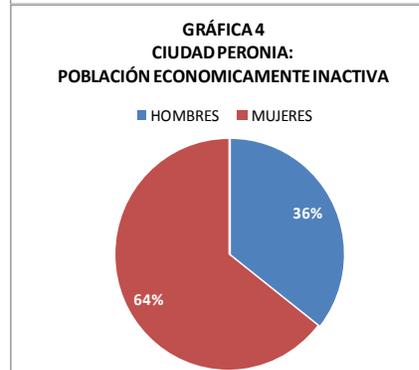
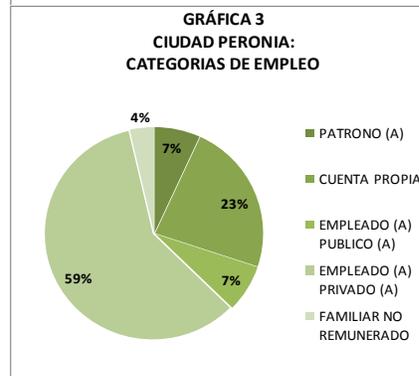
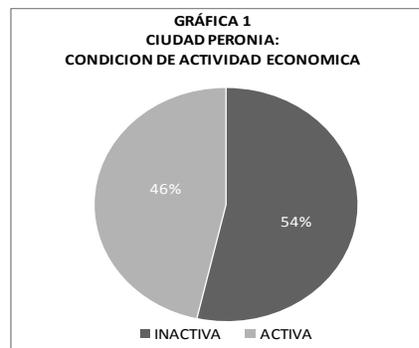
FUENTE: ELABORACION PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE.

CUADRO 5
CIUDAD PERONIA:
RAMAS DE OCUPACIÓN DE LA POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA
PORCENTAJE

TIPO DE EMPLEO	PORCENTAJE
OFICIALES, OPERARIOS Y ARTESANOS DE ARTES MECANICAS Y DE OTROS OFICIOS	32.72
TRABAJADORES NO CALIFICADOS	20.01
TRABAJADORES DE LOS SERVICIOS Y VENEDORES DE COMERCIOS Y MERCADOS	18.89
OPERARIOS DE INSTALACIONES Y MAQUINAS Y MONTADORES	10.21
TECNICOS PROFESIONALES DE NIVEL MEDIO	6.74
EMPLEADOS DE OFICINA	5.99
PROFESIONALES, CIENTIFICOS E INTELLECTUALES.	2.70
MIEMBROS DEL PODER EJECUTIVO Y DE LOS CUERPOS LEGISLATIVO Y PERSONAL DIRECTIVO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA Y DE EMPRESAS	1.59
AGRICULTORES Y TRABAJADORES CALIFICADOS AGROPECUARIOS Y PESQUEROS	1.02
FUERZAS ARMADAS	0.13

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

El 59.0 por ciento de personas trabaja como empleados privados, el 23.3 por ciento por cuenta propia; 6.8 son patronos (cuadro 4).



La mayor parte de la población trabajadora se desempeña como operaria y oficios no calificados (52.7%), seguidamente se encuentran los trabajadores por cuenta propia que representan el 18.9 por ciento y luego, los

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

operarios de instalaciones (10.2%) que en su conjunto suman el 80.1 por ciento de la población económicamente activa (cuadro 5).

3.3 Agricultura

A pesar de que Ciudad Peronia es un centro poblado altamente denso, cuenta con zonas agrícolas en donde se producen cultivos como frijol, maíz y otros productos hortícolas.

14

CUADRO 6
CIUDAD PERONIA:
PRODUCCION AGROPECUARIA, 2003
NÚMERO DE MANZANAS Y QUINTALES CONSECHADOS

Producto	Número de áreas de cultivo	Superficie cosechada (manzanas)	Producción obtenida (quintales)
Total	240	161.5	13,976
Arveja	1	0.50	2
Ayote	1	0.50	29
Brócoli	1	0.25	19
Cebolla	2	1.25	483
Chile pimiento	5	4.25	1,080
Chile picante	1	-	3
Frijol negro	99	67.75	519
Frijol otros colores	2	0.75	5
Guicoy	1	0.25	7
Lechuga	1	0.25	75
Maíz amarillo	8	3.50	75
Maíz blanco	110	77.25	9,253
Maíz otros colores	2	0.25	3
Pepino	1	0.75	473
Repollo	1	0.25	110
Sandía	0	0.25	63
Tomate	8	3.25	1,776
Zanahoria	1	0.25	3

Fuente: Censo Agropecuario 2003, INE.



En el cuadro 6 se presenta la producción agrícola según el Censo Agropecuario 2003, según estos datos en Nueva Ciudad Peronia se produce 18 cultivos en 161.5 manzanas de terreno de los cuales predominan el cultivo de maíz y frijol.

Así mismo, también existen viveros en donde se producen plantas ornamentales, frutales, hule, café y forestales (cuadro 7).

3.4 Producción pecuaria

Se dispone también de producción agropecuaria. En el cuadro 8 se presenta el detalle de la producción de ganado bovino, porcino, caprino, aves, colmenas y peces.

CUADRO 7

CIUDAD PERONIA:

NÚMERO DE PLANTAS ORNAMENTALES, 2003

Descripción	Número de viveros
Plantas ornamentales	2
Frutales	1
Hule	1
Café	1
Forestales	1
Otras plantas	1

Fuente: Censo Agropecuario 2003, INE.

CUADRO 8

CIUDAD PERONIA:

PRODUCCIÓN PECUARIA, 2003

Descripción y unidad de medida		Producción estimada	
Número de cabezas de ganado bovino, por estructura del hato	Total	169	
	Hembras	132	
	Machos	37	
	Menores de un año	Total	54
		Terneras	32
		Terneros	22
	De un año y más	Total	115
		Novillas	19
		Novillos	4
		Vacas	81
Toros y toretes		10	
	Bueyes	0	
Número de cabezas de ganado bovino, por propósito principal del ganado, natalidad y mortalidad	Total	168	
	Carne	48	
	Leche	6	
	Doble propósito	115	
	Natalidad	36	
	Mortalidad	6	
Producción de leche de vaca y de cabra	Vacas ordeñadas al día	51	
	Litros de leche obtenidos al día	487	
Ganado porcino	Número de cabezas	Total	169
		Hembras	110
		Machos	59
Ganado caprino	Número de cabezas	Total	5
		Hembras	5
		Machos	0
Gallinas, gallos, pollas y pollos	Total de:	Fincas	25
		Aves	93,119
	Gallinas	Reproductoras	225
		Para postura	3,453
	Gallos, pollas y pollos		89,441
Otras aves	Codornices	Fincas	1
		Aves	38
	Pavos	Fincas	3
		Aves	18
	Patos	Fincas	8
		Aves	77
Gallinas	Número de huevos diarios	2,843	
Codornices	Número de huevos diarios	15	
Pavos	Número de huevos diarios	2	
Patos	Número de huevos diarios	6	
Número de colmenas y producción de miel, polen y cera	Melifera	7	
	Melipona	-	
	Miel (litros) 3 cosechas año	48	
	Pólen (libras) 3 cosechas año	-	
	Cera (libras) 3 cosechas año	10	
Superficie y producción de peces	Superficie (mz)	312	
	Producción (lbs)	7,415	

Fuente: elaboración propia con datos del Censo Agropecuario 2003 y Encuestas Agropecuarias INE 2004-2007.

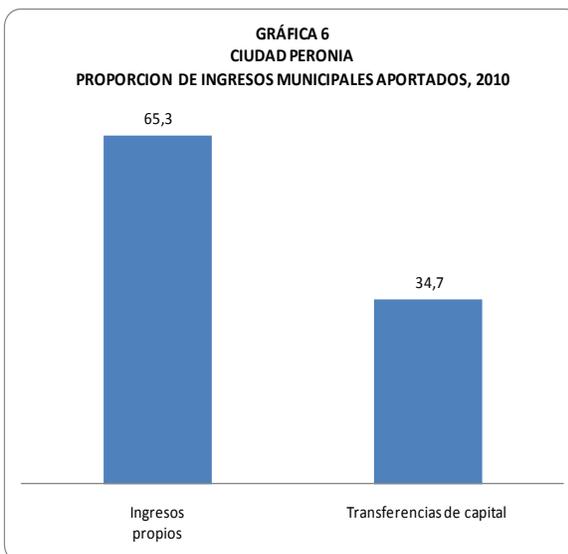
3.5 Servicios

Ciudad Peronia cuenta servicios de telefonía celular y domiciliar, 90 buses extraurbanos que van de la ciudad de Guatemala hacia Ciudad Peronia y viceversa, cuenta además con otra ruta de 2 buses hacia el centro de Villa Nueva y dos rutas internas.

CUADRO 9
CIUDAD PERONIA:
PROYECCIÓN DE INGRESOS GENERADOS AL MUNICIPIO, 2010

Descripción	Quetzales (Q)
IMPUESTOS INDIRECTOS	2,271,646
SOBRE LA TENENCIA DEL PATRIMONIO (IUSI)	2,271,646
IMPUESTOS DIRECTOS	3,616,586
SOBRE ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS	3,192,024
ARBITRIO MUNICIPAL (Boleto de ornato)	321,009
SOBRE DIVERSIONES Y EXPECTACULOS	25,888
OTROS IMPUESTOS MUNICIPALES	77,665
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,170,816
Sobre la construcción	128,537
Transporte	94,260
Otros servicios (arena + otros servicios)	248,505
Multas	38,647
Tasa municipal por alumbrado publico	660,868
TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PUBLICO	3,745,139
Situado constitucional	3,745,139
RESUMEN	10,804,187
IMPUESTOS INDIRECTOS	2,271,646
IMPUESTOS DIRECTOS	3,616,586
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,170,816
TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PUBLICO	3,745,139

Fuente: elaboración propia con información INE, MINFIN, Municipalidad de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración propia.

Cuenta además con servicios de salud, escuelas, colegios, clínicas médicas, mercado, cooperativa, servicios de internet, academias de cursos varios, canchas deportivas, estación de policía, de bomberos, mas de 65 iglesias evangélicas y 4 católicas.

Cuenta además con la Zona Protegida La Selva que comprende la finca San José Buena Vista y parte de la finca la Selva en donde se construirán polideportivos.

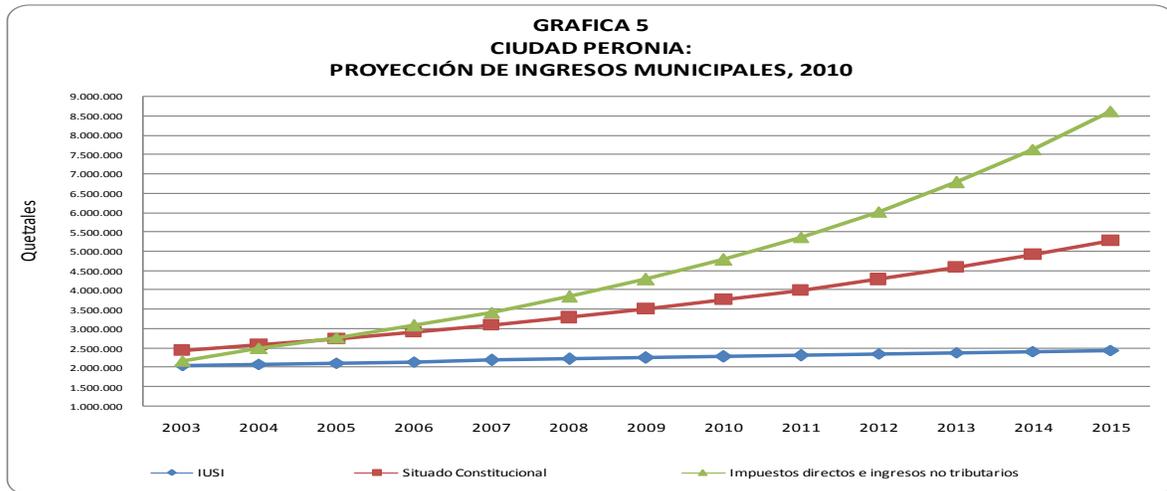
3.5.1 Comercio

Sobre establecimientos económicos, de acuerdo al Directorio de Empresas –DINEL 2002 y 2006- elaborado por el INE y el Banco de Guatemala (BANGUAT), Nueva Ciudad Peronia cuenta con más de 8,000 establecimientos y locales comerciales que incluye locales en vivienda, artesanías, panaderías, sastrerías, barberías, tiendas, puestos callejeros y de mercado, tortillerías, etc., las cuales se han ido incrementando, siendo necesario construir otro mercado.

3.6 Aportación de ingresos municipales al municipio de Villa Nueva

Ciudad Peronia contribuye al municipio de Villa Nueva con el impuesto sobre bienes inmuebles (IUSI), por servicios administrativos municipales varios, el boleto de ornato, así como la parte que corresponde de situado constitucional. Una proyección de ingresos realizada indica que Ciudad Peronia para el año 2010 le genera a Villa Nueva más de 10 millones de quetzales anuales (cuadro 9).

En la gráfica 1 se presenta la proyección de ingresos del municipio calculados desde el año base del cual se dispone de información censal hasta el año 2015, observándose que tanto los impuestos directos e ingresos no tributarios (ingresos propios) como el situado constitucional crecen proporcionalmente y de manera leve pero siempre progresiva el IUSI; como se indicó anteriormente no toda la población y viviendas fueron censadas en el año 2002 lo que puede considerarse como positivo para la auto sostenibilidad del municipio ya que contaría con más ingresos de los estimados.



Fuente: elaboración propia.

Por otra parte, cabe resaltar que los ingresos propios representan el 65.3% y las transferencias de capital del gobierno central (situado constitucional) representan el 34.7%, lo que indica que el municipio generaría más mayores ingresos propios, como se indicó con anterioridad, no se está considerando el crecimiento en la actividad económica y la infraestructura en vivienda, es decir que el porcentaje de ingresos propios es mayor que lo proyectado. Este indicativo muestra que si podemos ser municipio y que trabajando bien nuestro municipio es autosostenible y de beneficio social. Aspiramos a ser el municipio modelo en el país en la gestión municipal.

3.7 Potencialidad económica

Ciudad Peronia tiene un enorme potencial tanto en su gente como en medios para establecer microempresas y empresas medianas para la producción, comercialización y prestación de servicios.

**CUADRO 10
CIUDAD PERONIA:
POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD
PORCENTAJE**

Grupo de edad	Porcentaje	Acumulado (%)
TOTAL	100.00	
DE 0 A 4	12.62	12.62
DE 5 A 9	13.23	25.85
DE 10 A 14	13.34	39.19
DE 15 A 19	11.77	50.95
DE 20 A 24	10.69	61.64
DE 25 A 29	7.41	69.05
DE 30 A 34	6.72	75.77
DE 35 A 39	5.90	81.67
DE 40 A 44	5.98	87.65
DE 45 A 49	4.27	91.92
DE 50 A 54	3.14	95.05
DE 55 A 59	1.58	96.64
DE 60 A 64	1.08	97.72
65 Y MAS	2.28	100.00
URBANO	84.02	
RURAL	15.88	
HOMBRES	48.73	
MUJERES	51.27	

Fuente: INE/Censo de Población y Vivienda 2002

Para desarrollar este potencial se requiere eficiente la administración municipal de Villa Nueva y por parte de la comunidad de Ciudad Peronia promover el desarrollo local desde adentro, un punto clave en este aspecto lo constituye la organización comunitaria.

Así también hay diferentes alternativas para el establecimiento de actividades económicas que pueden ser explotadas con la participación de la comunidad.

IV ASPECTOS SOCIALES

Dentro de los aspectos sociales se menciona la población, educación, salud, servicios públicos sociales, la organización comunitaria que se articula para la promoción y desarrollo, tomando en cuenta que el capital humano posee la capacidad de producir riqueza y es el principal capital con que cuenta Ciudad Peronia y las relaciones de vecindad que mantiene dentro de sus vecinos.

4.1 Población

Ciudad Peronia, experimentó un crecimiento poblacional en los últimos años que lo coloca dentro de las tres primeras ciudades densamente pobladas de Centroamérica. Para el año 2010 la densidad poblacional se calcula en 7,000 habitantes por kilómetro cuadrado.

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

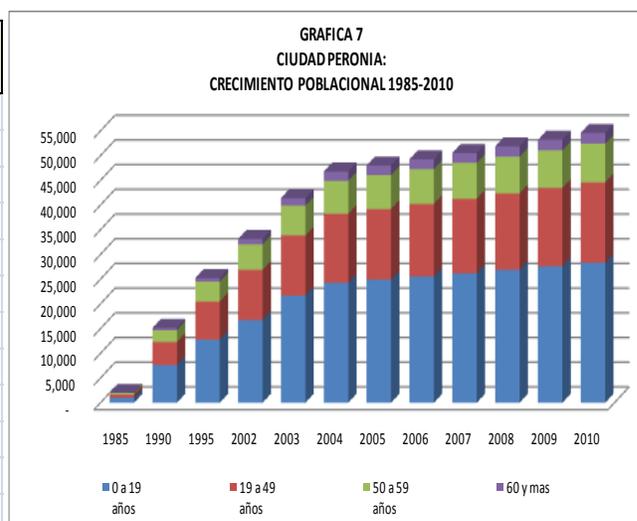
En el año 1985 llegaron los primeros pobladores, como se mencionó anteriormente solo existían los caseríos, aldeas y se iniciaba a habitar la colonia de Terrazas; para el año 1986 inicia a poblarse Ciudad Peronia centro como una estrategia de gobierno de brindar de techo mínimo a las familias sin vivienda; en los posteriores años se inician invasiones a los alrededores de Ciudad Peronia centro en terrenos que fueron adquiridos por el gobierno; así también surgen conjuntos habitacionales de empresas privadas como Villas y Jerusalén.

De acuerdo a la distribución poblacional la mayor parte de la población es joven, el 50.9 por ciento es menor de 20 años y el 75.7 por ciento se encuentra por debajo de los 35 años; es decir que Ciudad Peronia posee un capital productivo muy grande, que se constituye en un potencial para generar riqueza (cuadros 10 y 11).

Cuenta con una población estimada de 55,000 habitantes con falta de servicios básicos y el área ha sido considerada como marginal.

CUADRO 11
CIUDAD PERONIA:
PROYECCIÓN DE POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD
1985-2010

Año	Total	0 a 19 años	19 a 49 años	50 a 59 años	60 y mas
1985	2,020	1,020	620	320	60
1990	15,150	7,650	4,650	2,400	450
1995	25,250	12,750	7,750	4,000	750
2002	33,168	16,752	10,132	5,155	1,129
2003	41,407	21,689	12,146	6,039	1,533
2004	46,786	24,254	13,963	6,697	1,873
2005	48,006	24,886	14,326	6,871	1,922
2006	49,257	25,534	14,700	7,050	1,972
2007	50,540	26,200	15,083	7,234	2,024
2008	51,857	26,883	15,476	7,423	2,076
2009	53,209	27,583	15,879	7,616	2,131
2010	54,595	28,302	16,293	7,814	2,186



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE.

4.2 Cultura y deportes

4.2.1 Juventud

Existen numerosas ligas de futbol a pesar de contar con pocos espacios deportivos, actualmente se han promovido la creación de canchas para básquet y volibol, aunque los espacios están invadidos por personas particulares.

Desde el año 1998 existe la organización SEFCA promovió la creación de PERONIA ADOLESCENTE que es un grupo de jóvenes que promueven el teatro, la música y eventos culturales para toda la población. Después de seis años de crecer y mantener el trabajo en calidad de Proyecto (Proyecto Peronia Adolescente), en julio del 2004 se hace realidad el sueño de un grupo de jóvenes y SEFCA, que deseaba la autonomía y logra la legalización de la Asociación Guatemalteca de Jóvenes por la Adolescencia y la Juventud, involucrando a jóvenes voluntarios para el servicio de la comunidad.

Esta organización, tiene como objetivos, realizar actividades que generen confianza de parte de la comunidad hacia la población adolescente y joven. Fomentar y fortalecer el liderazgo adolescente-juvenil, impulsar el voluntariado adolescente-juvenil, promover el servicio a la comunidad en el área educativa.

4.2.2 Edificios culturales

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

A la fecha únicamente se puede mencionar el Centro Cívico hasta el momento es el único edificio con que se cuenta para eventos culturales, cuenta con tres plantas, la primera tiene aulas, la segunda es un espacio de oficinas y área administrativa y la tercera es un salón de usos múltiples para 1000 personas. A sus alrededores hay áreas verdes de uso lúdico-deportivo.

4.2.3 áreas recreacionales y deportivas

Realmente son muy pocas, sin embargo los esfuerzos actuales buscan la habilitación y acondicionamiento de más espacios para los jóvenes.

4.3 Educación

Para el año 2011, se cuenta con 15 establecimientos públicos que imparten clases a diferente nivel y 21 establecimientos privados que albergan a 4,981 y 6,630 estudiantes respectivamente para un total de 9,611 alumnos (cuadro 12).

CUADRO 13
CIUDAD PERONIA:
POBLACIÓN DE 7 AÑOS Y MAS DE EDAD POR NIVEL DE
ESCOLARIDAD Y ALFABETISMO
EN PORCENTAJE

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
SEXO	100.00
HOMBRES	48.19
MUJERES	51.81
NIVEL DE ESCOLARIDAD	100.00
PRIMARIA 4-6 GRADO	31.04
PRIMARIA 1-3 GRADO	23.80
BASICO	17.59
DIVERSIFICADO	11.72
NINGUNO	10.90
SUPERIOR	4.01
PREPRIMARIA	0.95
ALFABETISMO	100.00
ALFABETA	49.97
ANALFABETA	50.03

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACION 2002/INE.



Centro de Salud en construcción

El Gran Mirador.

CUADRO 12

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS Y ALUNMOS EN CIUDAD PERONIA POR NIVEL

Nivel	Público		Privado	
	Número establecimientos	Alumnos	Número establecimientos	Alumnos
Preprimaria	10	752	19	567
Primaria	10	3,565	18	2,263
Basico	4	530	12	1,648
Diversificado	1	134	3	152
TOTAL	25	4,981	52	4,630
Porcentaje	32.5	51.8	67.5	48.2

FUENTE: SUPERVISION EDUCATIVA, MINEDUC.

En el censo del año 2002 (INE), los hombres representaban el 48.1 por ciento mientras que las mujeres el 51.2 por ciento; el 54.8 por ciento eran estudiantes de primaria, el 17.6 de nivel básico, el 11.7 de diversificado, un 4 por ciento universitario, 1 por ciento preprimaria y lo más lamentable un 10.1 por ciento no estaba estudiando (cuadro 13).

4.4 Salud

Existe un centro de Salud que atiende 40 pacientes diarios, sin embargo las necesidades sobrepasan esta situación.

Se encuentra en construcción otro Centro de Salud de Atención Permanente en cual se espera entre a funcionar a mediados de este año (2011) que atenderá las 24 horas.

4.5 Organización comunitaria

Hasta mediados del 2010 solo existía el COCODE MULTISECTORIAL DE CIUDAD PERONIA y los Comités Municipales de Desarrollo, así como algunas organizaciones como la Unidad de Pastores Evangélicos de Ciudad Peronia (UPEP), Peronia Adolescente, Asociación de Bomberos (ASOMBOM) principalmente; sin embargo, a partir de ese año se conformaron los COCODES de la aldea La Selva, El Calvario, Jerusalem y

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia



Por parte del gobierno se promueve la formación de mas COCODES, lo cual es contrario a los intereses del Consejo Municipal de la municipalidad de Villa Nueva a quienes no brindan ni el más mínimo apoyo para el funcionamiento de los COCODES tal es el hecho de que los mismos no aparecen inscritos dentro del Sistema de Consejos de Desarrollo, lo que indica que no tiene sentido el trabajo gubernamental a menos que trabajara en fortalecer los ya existentes o bien que la municipalidad abriera espacios de participación de acuerdo a la Ley de los Consejos de Desarrollo.

El grupo de trabajo ha sido fortalecido a través de las llamadas mesas temáticas que son un proceso de

diálogo y concentración sobre la problemática de Ciudad Peronia y un proceso de búsqueda de soluciones.

4.6 Seguridad

Al igual que cualquier parte de la república de Guatemala la inseguridad es latente tanto en lo civil como en lo vial y natural.

Se cuenta con una estación de la Policía Nacional Civil que cubre las 38 comunidades y los 55,000 habitantes.

Anteriormente a el año 2010 a Ciudad Peronia se le conocía como zona roja sin embargo el proceso de construcción de la paz ha dado resultados, principalmente por la Reconciliación llevada a cabo entre dos pandillas rivales que a través del esfuerzo realizado por el Pastor Mardoqueo Fuentes de los Ministerios Tierra Deseable y por supuesto con la bendición y respaldo de Dios.

4.7 Política

De 1986 al año 2004 existió un vacío en relación a la pertenencia municipal en la cual en muchas calles de vecindad se encontraban direcciones algunas indicando Mixco, otras de San Cristóbal, otras Ciudad de Guatemala y muy pocas indicaban Villa Nueva. Ciudad Peronia se sectorizaba en cuatro sectores cuatro, Volcanes, Metales ríos y lagos con calles y callejones con sus respectivos nombres identificando algún río, lago, volcán o metal específico.

El año 2008, la municipalidad de Villa Nueva cambió la nomenclatura de las direcciones enumerando las calles y avenidas, las cuales vinieron a crear confusión ya que por la topografía del terreno y diseño de las calles la misma no es adecuada, sin embargo con fines impuesto si surte efectos.

En la actualidad se contabilizan de 38 comunidades compuestas por colonias, asentamientos, residenciales las cuales desde sus inicios fueron diseñadas sin considerar el crecimiento poblacional, careciendo de los servicios básicos elementales; en el caso de las colonias vendidas por compañías privadas deberían cumplir con los reglamentos de urbanismo sin embargo no cuentan con áreas de recreación suficientes ni de tratamiento de aguas residuales.

Así también existen 5 COCODES: el Multisectorial de Ciudad Peronia, Aldea El Calvario, Aldea La Selva, Jerusalén, El Gran Mirador, existen asociaciones de desarrollo local como Peronia Adolescente, y Comités de Desarrollo Municipal formados por la municipalidad de Villa Nueva que en la práctica vienen

CUADRO 14

**CIUDAD PERONIA: TIPO DE SERVICIO DE AGUA
EN PORCENTAJES**

TIPO DE SERVICIO	PORCENTAJE
AGUA ENTUBADA	61.4
POZO	3.1
CAMION O TONEL	4.7
OTRO TIPO	7.5

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

CUADRO 15

**CIUDAD PERONIA: TIPO DE SERVICIO SANITARIO
PORCENTAJES**

DESCRPCIÓN	PORCENTAJE
TOTAL	100.0
HOGARES QUE DISPONEN DE SERVICIO SANITARIO	94.1
DE USO EXCLUSIVO EN EL HOGAR	89.5
CONECTADO A RED DE DRENAJE	76.2
FOSA SEPTICA	2.5
EXCUSADO LAVABLE	3.0
LETRINA O POZO CIEGO	7.8
COMPARTIDO CON VARIOS HOGARES	4.6
CONECTADO A RED DE DRENAJE	3.8
FOSA SEPTICA	0.3
EXCUSADO LAVABLE	0.1
LETRINA O POZO CIEGO	0.5
HOGARES QUE NO DISPONEN DE SERVICIO SANITARIO	5.9

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

CUADRO 16

**CIUDAD PERONIA:
DISPOSICIÓN FINAL DE LA BASURA DOMICILIAR
EN PORCENTAJE**

TIPO DE DISPOSICIÓN	PORCENTAJE
SERVICIO MUNICIPAL	23.7
SERVICIO PRIVADO	43.9
LA QUEMAN	6.2
LA TIRAN EN CUALQUIER PARTE	23.9
LA ENTIERRAN	2.2

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

a generar subdesarrollo y competencia y lo hace con la finalidad de incumplir con el Código Municipal y la Ley de Los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural.

4.8 Condiciones de las viviendas

4.8.1 Agua

El 61 por ciento de la población cuenta con sistema de distribución de agua en las viviendas. Este dato indica que el restante 39 por ciento carece del vital servicio. El crecimiento poblacional ha provocado un crecimiento en la demanda de este servicio y la oferta se ha mantenido estancada desde el año 1988 (cuadro 14).

4.8.2 Saneamiento

La mayor parte de la población cuentan con un servicio sanitario (94.1%) de acuerdo al Censo de Población 2002, sin embargo dentro de este conteo no se consideraron 6 asentamientos que en la actualidad carecen de este servicio.

A este aspecto hay que agregar, que las aguas residuales van a dar al río San Lucas. Existe una planta de tratamiento, la cual no tiene mantenimiento y es privada que abastece al Cementerio Los Parques.

En cuanto a la disposición final de la basura de los hogares, el 67.6 por ciento cuenta con servicio de recolección, sin embargo un 23.9 por ciento la tira en cualquier parte por la falta de inversión municipal en el tratamiento de los desechos.

4.8.3 Energía eléctrica

El 90 por ciento de las viviendas cuenta con alumbrado eléctrico. El 93.1 por ciento utiliza gas propano para cocinar, mientras que el 11.6 por ciento utiliza leña.

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

CUADRO 18
CIUDAD PERONIA:
CARACTERÍSTICAS DE LAS PAREDES DE LOS HOGARES
(EN PORCENTAJE)

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
BLOCK	63.7
CONCRETO	12.1
LADRILLO	9.5
MADERA	6.7
LAMINA METALICA	5.5
ADOBE	1.4
LEPA, PALO O CAÑA	0.6
BAJAREQUE	0.3
OTRO MATERIAL	0.2

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

CUADRO 19
CIUDAD PERONIA:
CARACTERÍSTICAS DEL PISO DE LOS HOGARES
EN PORCENTAJE

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
PARQUE	0.1
LADRILLO DE BARRO	0.2
MADERA	0.2
TIERRA	7.2
LADRILLO CERAMICO	9.3
MATERIAL NO ESPECIFICADO	13.8
LADRILLO DE CEMENTO	18.3
TORTA DE CEMENTO	50.8

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

CUADRO 20
CIUDAD PERONIA: CARACTERÍSTICAS DEL TECHO EN LOS HOGARES
EN PORCENTAJE

TIPO	PORCENTAJE
CONCRETO	22.7
LAMINA METALICA	74.2
ASBESTO CEMENTO	2.4
TEJA	0.3
OTRO MATERIAL	0.4

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

CUADRO 17
CIUDAD PERONIA: ENERGÍA EN LOS HOGARES
(EN PORCENTAJE)

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
TIPO DE ALUMBRADO	100.0
ELECTRICO	90.7
PANEL SOLAR	0.8
GAS CORRIENTE	6.8
CANDELA	1.7
OTRO TIPO	-
HOGARES QUE COCINAN	91.5
ELECTRICIDAD	3.7
GAS PROPANO	93.1
GAS CORRIENTE	0.5
LEÑA	11.6
CARBÓN	0.1

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

4.8.4 Características

El 63.7 por ciento de los hogares posee paredes de block y el 12.1 por ciento de concreto y el 9.5 por ciento de ladrillo. El resto son casas prefabricadas en condiciones inhumanas ubicadas en los asentamientos.

El 50.8 por ciento posee torta de cemento, el 18.3 por ciento ladrillo de cemento (cuadro 19).

El 74.2 por ciento de las viviendas posee techo de lámina y el 22.7 es de concreto, mientras que el resto de otro tipo de material como teja o palma (cuadro 20).

En cuanto a la tenencia de propiedad de las viviendas, el 81.8 por ciento cuenta con título de propiedad, un 13.9 por ciento en alquiler (cuadro 21).

CUADRO 21

CIUDAD PERONIA: PROPIEDAD DE LAS VIVIENDAS

EN PORCENTAJE

TIPO	PORCENTAJE
TOTAL HOGARES	100.0
EN PROPIEDAD	81.8
EN ALQUILER	13.9
CEDIDO(PRESTADO)	3.3
OTRA CONDICION	0.9

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS CENSO DE POBLACIÓN 2002/INE

4.9 Potencialidades sociales

En la medida que se geste la inversión social en infraestructura se van dando las posibilidades de desarrollo de Ciudad Peronia, es necesario que la municipalidad de Villa Nueva conjuntamente con las organizaciones comunitarias elaboren un plan de ordenamiento territorial y un plan de desarrollo desde lo local iniciando por la recuperación de áreas verdes cedidas a particulares para iniciar un proceso de desarrollo que tanto lo necesita Ciudad Peronia.

Ciudad Peronia tiene un gran potencial social caracterizado por su gente, en el establecimiento de servicios sociales los cuales se pueden establecer mediante alianzas público privadas.

V INFRAESTRUCTURA Y COMUNICACIONES

5.1 Infraestructura vial

Cuenta con una única y principal vía de acceso y salida la cual se conecta con Ciudad San Cristóbal, la segunda salida no tiene asfalto y en invierno se hace intransitable, esta conecta con la Ruta al Pacífico.

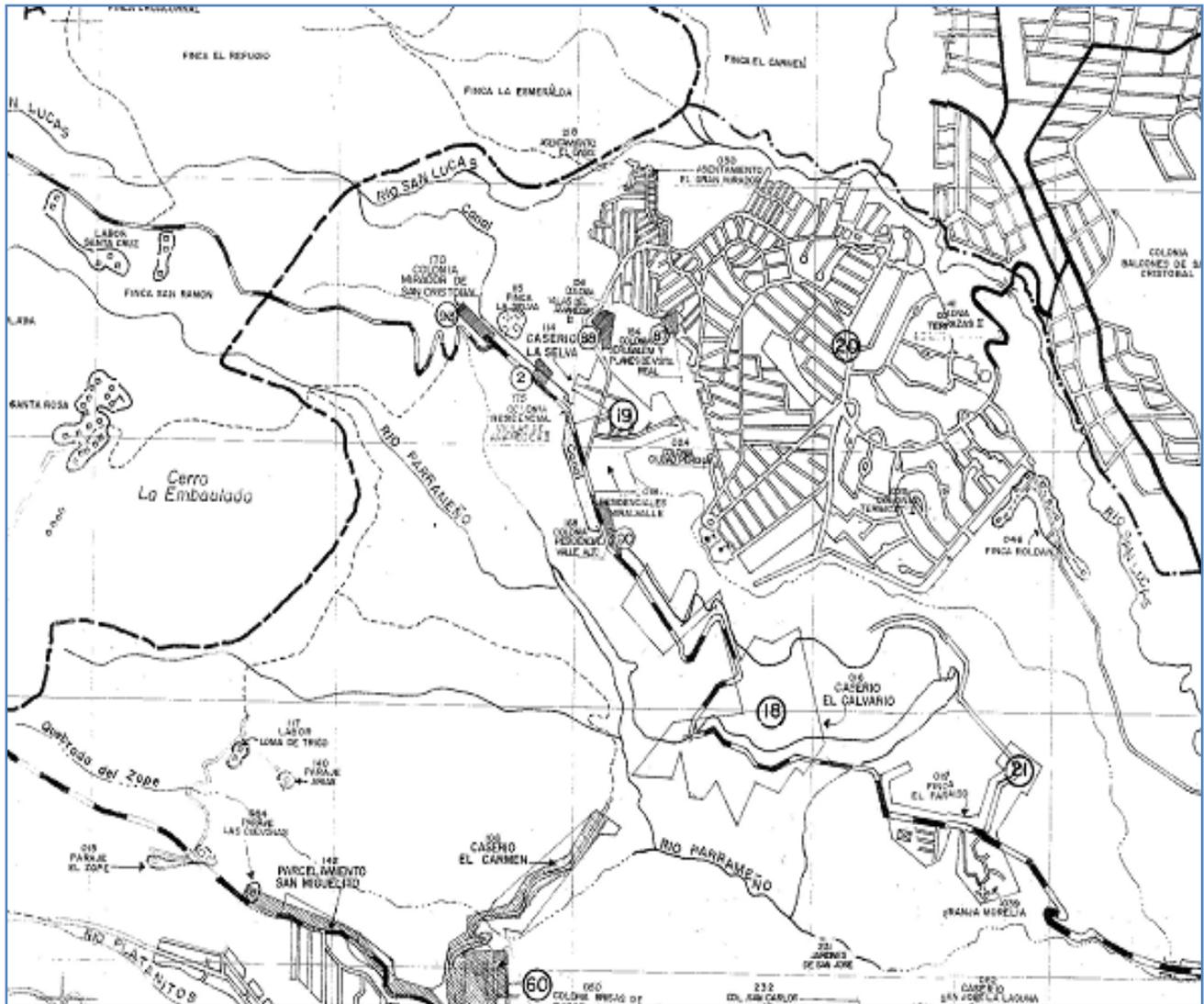
5.2 Edificios públicos

Dentro de los edificios públicos se cuenta actualmente con el Centro Civico, las escuelas oficiales, estación de bomberos, parqueo de buses, mercado, estación de la PNC.

5.3 Otras instalaciones

Se encuentra en proceso de negociación la Finca la Selva en la cual se lucha por su declaratoria de área protegida, en la misma se busca la conservación del patrimonio natural y disponer de un área de recreación para todos y todas.

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia



VI DIAGNOSTICO SOCIOECONOMICO

El Consejo Comunitario de Desarrollo de Ciudad Peronia (COCODE CD PERONIA) se ha caracterizado por buscar soluciones a la problemática que presenta los lugares poblados que se sitúan en la zona 8 del Municipio de Villa Nueva.

A pesar de que el Gobierno de la República en el año 2010 inició un proceso de inversión social para contribuir a resolver la problemática, la misma persiste, lo cual es palpable porque no se tocaron problemas de fondo.

El diagnostico fue realizado con la participación del Comité Directivo y otros participantes del COCODE-CD PERONIA en marzo de 2011 y Comités de Desarrollo Municipal, así utilizando como base información recolectada meses anteriores respecto a las características de la población y vivienda del Censo de Población y Vivienda realizado por el Instituto Nacional de Estadística en el año 2002 y el Informe de Diagnostico de Ciudad Peronia Villa Nueva realizado por el Instituto de Investigación y Servicio Social (IISS).

En términos concretos se señala que la problemática que afecta la zona 8 de Villa Nueva, la cual se resume en inseguridad ciudadana, falta y deterioro de infraestructura, problemas ambientales, bajo nivel de cobertura en educación, salud, hacinamiento, promoción de la conflictividad en las organizaciones comunitarias y casi nula inversión municipal.

El objetivo general del diagnóstico fue identificar la problemática social, económica y ambiental que afecta a Ciudad Peronia.

Como objetivos específicos se establecieron:

- Contar con información básica para la planificación de actividades y proyectos de desarrollo social.
- Iniciar un proceso de diagnóstico participativo para definir acciones tendientes a resolver la problemática.
- Elaborar proyectos de desarrollo de Ciudad Peronia.
- Solicitar a las entidades responsables la solución de dicha problemática.

Como metodología se señala el trabajo de gabinete que consistió recopilar la información bibliográfica existente en cuanto a datos estadísticos como descriptivos sobre diagnósticos existentes. Posteriormente se realizó el diagnóstico comunitario participativo con los entre los miembros del COCODE-CD PERONIA y líderes comunitarios de diferentes sectores. Consistió en una lluvia de ideas agrupadas en temas estructurados en el anterior diagnóstico. Con esta información se procedió a elaborar el informe final.

6.1 Problemática general

6.1.1 Educación

En el sector público se cuenta con 10 escuelas oficiales de educación primaria y 3 de nivel básico y uno de telesecundaria, con una cobertura para el año 2009 de 739 alumnos de nivel pre-primario, 3726 nivel primario, 220 nivel básico. En el sector privado se encuentran 13 establecimientos de nivel pre-primario, 14 nivel primario, 8 nivel básico 1 instituto por cooperativa y 1 de telesecundaria con una población estudiantil de 734 alumnos de nivel pre-primario, 2032 de nivel primario, 926 de nivel básico y 7 de nivel diversificado.

Para el año 2002 el Censo de Población reportaba 3,112 personas mayores de 7 años sin ningún nivel de escolaridad.

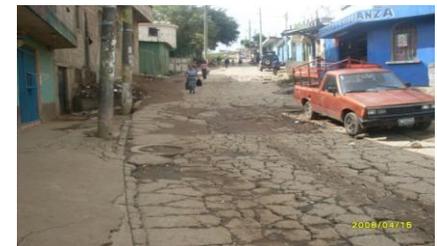
Para el año 2011, se cuentan con 25 establecimientos públicos (un edificio puede considerar hasta 3 establecimientos al considerar la jornada) que brindan educación a 4,981 alumnos y 52 establecimientos privados con 4630 alumnos para un total de 9,611 alumnos.

En este diagnóstico no se consideró el estado de los edificios públicos educativos los cuales como se mencionó fueron remozados en el año 2010, aunque no en su totalidad.

La problemática en este tema se resumen en que hacen falta escuelas, niños y niñas se quedan sin estudiar, solo hay un institutos públicos de diversificado sin espacio físico, faltan institutos de básicos, colegios cobran muy caro las colegiaturas, estudiar fuera de Ciudad Peronia sale muy caro, maestros sin vocación de servicio, aulas saturadas de alumnos y deterioradas, faltan institutos politécnicos, no se cuenta con bibliotecas, ni laboratorios de computación. La escuela del Asentamiento Nuevo amanecer por ejemplo, los niños reciben clases en



Drenajes colapsados



Calles destruidas



Calles deterioradas



Destrucción de tragantes y calles

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

galeras construidas por los vecinos y el único instituto de diversificado no cuenta con instalaciones.

Aunado a ello la población sigue en crecimiento tanto por la tasa de natalidad como por la ocupación de espacios territoriales por asentamientos humanos (colonias, invasiones, etc.).

6.1.2 Salud

Ciudad Peronia cuenta únicamente con un centro de salud tipo c (únicamente consultas y atienden solo dos médicos) que atiende únicamente a 40 personas diarias.

El Centro de salud obsoleto e insuficiente, pésima atención (prepotencia y abuso), no hay medicamentos, no hay supervisión sanitaria, no hay promotores de salud, falta de apoyo municipal en limpieza, proliferación de insectos, proliferación de enfermedades respiratorias e intestinales.

Además se puede mencionar la proliferación de perros callejeros y falta de educación de la población para proteger y mantener el ornato de las calles.

Es importante mencionar que la población se estima en más de 55,000 habitantes, siendo Ciudad Peronia uno de los asentamientos humanos más poblados de Centro América.

A partir de mayo de 2011 se contará con un nuevo centro de salud de atención permanente, el cual se están haciendo las gestiones correspondientes para que el mismo cuente con equipo especial y personal nuevo. El COCODE CIUDAD PERONIA busca que queden funcionando los dos centros.

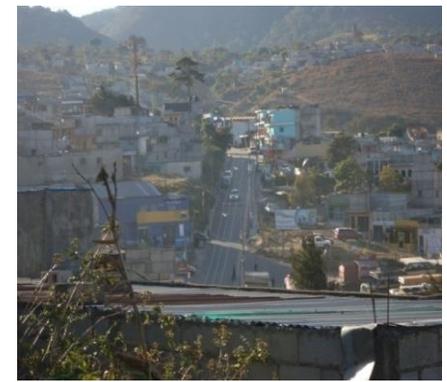
6.1.3 Recreación y deporte

En Ciudad Peronia solo existen cuatro canchas de fútbol, existen otras canchas de básquet pero no tienen mantenimiento, solo existe un liga de futbol. Respecto a las áreas verdes no se tiene ninguna, se presume que en los inicios de las colonias se tenían contempladas algunas sin embargo en estos tiempo se han convertido en comercios con el aval municipal para ello, aunque no se tiene claro porque los funcionarios municipales no brindan información al respecto.

Existen muy pocas áreas recreativas y las que existen están descuidadas, inexistencia de áreas verdes, ocupación ilegal de áreas verdes, no existe parque público, no hay salones comunales, no hay programas de apoyo a los jóvenes, no hay formación técnica ni laboral, no hay formación deportiva, falta de apoyo profesional para la recreación, fatal promoción de los valores y principios.

Los niños y la juventud no tienen áreas donde jugar o practicar algún tipo de deporte, hace falta también establecimientos culturales que brinden la oportunidad de aprender y recrearse.

6.1.4 Seguridad



Vista boulevard principal Escuela 824



Vista boulevard principal Escuela 824



Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

En el tema de seguridad vial, no se tiene señalización de calles para paso de peatones, uso de banquetas para negocios, ausencia de elementos de seguridad vial, falta de túmulos, calles en mal estado, faltan pasarelas que en términos generales seguridad vial no existe.

Respecto a la seguridad ciudadana existe una estación de la Policía Nacional Civil con un jefe y 18 elementos que se distribuyen en tres turnos es decir un agente permanente para 9,931 habitantes y una estación para más de 55,000 habitantes.

Falta iluminación pública en varios sectores, el 45% de lámparas necesitan reemplazo, municipalidad omite el servicio, se cobra por un servicio no prestado. Así mismo hay sectores sin posteo o bien sin lámparas.

27

6.1.5 Medio ambiente

Drenajes colapsados debido a que cuando se construyeron los mismos no previó el crecimiento poblacional y territorial, abandono municipal (no hay mantenimiento), drenajes a flor de tierra, planta de tratamiento colapsada y de propiedad privada, contaminación del agua por fosas sépticas, hundimiento de calles por drenajes destruidos, tragantes destruidos o bien anulados por construcción de infraestructura (comercios) y por si fuera poco, empleados municipales han sellado tragantes con la finalidad de ahorrarse el destapado y arreglo de los drenajes.

Hay sectores, especialmente de asentamientos que no tienen drenajes y viven en áreas de riesgo. En relación a los drenajes, en algunos sectores de Ciudad Peronia se considera que los mismos han colapsado y que se requiere de inmediato un estudio de los mismos, lo cual se ha solicitado a la municipalidad de Villa Nueva y CONRED, sin embargo ambas instituciones no responden las solicitudes.

Las Colonias Villas del Amanecer I y II, Aldeas La Selva y el Calvario y Fincas Roldan y Ramírez cuentan con sistema propio de distribución de agua. El resto es cubierta por el servicio de una sola compañía de agua, la cual es privada e ineficiente con un servicio caro e irregular, racionalizado por sectores, mala atención a usuarios, abuso de poder por parte de la compañía (cobros arbitrarios, uso de prácticas para perjudicar al usuario y de beneficio para la Compañía, no dan opciones de pago ante circunstancias en que se encuentra el usuario.

Un aspecto importante y que debe prestársele toda la atención posible lo constituye que las aguas de drenajes y basura van a dar a la fuente de agua en el lugar llamado El Club.

En el tema del agua, las Colonias Terrazas I, Villas del Amanecer I y II son las únicas que cuentan con servicio de agua las 24 horas, Aldeas La Selva y el Calvario y Fincas Roldan y Ramírez y colonias El Mirador de San Cristóbal, cuentan con sistema comunitario de distribución de agua, el cual es deficiente y contaminado. Los asentamientos como Nuevo Amanecer, Regalito de Dios, Oasis, Anexo entre otros no cuentan con el servicio de distribución en los hogares abasteciéndose de agua en tonel principalmente.

El resto (Ciudad Peronia Centro, Terrazas II y otras) es cubierta por el servicio de una sola compañía de agua, la cual es privada e ineficiente con un servicio caro e irregular, racionalizado por sectores, mala atención a usuarios, abuso de poder por parte de la compañía (cobros arbitrarios, uso de prácticas para perjudicar al usuario y de beneficio para la Compañía, no dan opciones de pago ante circunstancias en que se encuentra el usuario.

Un aspecto importante y que debe prestársele toda la atención posible lo constituye que las aguas de drenajes y basura van a dar a la fuente de agua en el lugar llamado El Club en donde se encuentra el pozo mecánico de dicha compañía de agua.

Es importante resaltar que en la parte alta de Ciudad Peronia se cuenta con fuentes naturales de agua y Ciudad Peronia depende de una empresa privada que comercializa el agua a su sabor y antojo sin control municipal y por si fuera poco extrae el agua de un pozo mecánico subterráneo ubicado en la parte baja, lugar en donde llegan las aguas residuales, lo que presupone que el agua está en algún grado contaminada. A esto se agrega que si por el momento se puede utilizar, cuánto tiempo pasara para que la misma esté altamente contaminada y no se pueda utilizar, lo que provocaría un serio problema para todo la comunidad

En el tema del saneamiento ambiental, el servicio de extracción muy caro y sin control municipal, proliferación de basureros clandestinos, falta de educación ambiental de la población, falta de planta procesadora, contaminación radioactiva y aparición de plagas y enfermedades por microorganismos en las postrimerías de



Uso de banquetas
(pegado al poste hay una casa de perros)



Calles se vuelven rios en invierno



Tragantes tapados y abandonados



Calles sin asfalto ni drenajes

los barrancos que circunvalan a Ciudad Peronia. Esto además produce emanaciones tóxicas, contaminación por humo, de mantos acuíferos en los cuales los barrancos sirven de basureros. La municipalidad no asume el papel que le corresponde en este tema y lo deja en manos de los recolectores privados.

6.1.6 Infraestructura y transporte público

Calles estrechas produciéndose congestión principalmente generado por buses de pasajeros, calles invadidas por ventas y otros obstáculos, la calle del mercado fue ocupada por ventas callejeras y ésta tenía el fin de calle de emergencia hacia el centro de salud, pavimento destrozado, muchas banquetas han sido ocupadas por construcción de vivienda, errores en ordenamiento vial y nomenclatura asignada por la municipalidad es errónea.

No se cuenta con infraestructura para el establecimiento de programas de capacitación.

Se carece también de infraestructura básica salones comunales, ordenamiento territorial, parques recreativos, terminal de buses (la actual ya es insuficiente), oficina de RENAP, correos, ampliación de carretera principal y asfaltar carretera hacia la aldea El Calvario y que a su vez conecta con la Ruta al Pacífico, no se cuenta con cementerio, ni casa cultural, así mismo el mercado es insuficiente pues se ocupan la calle que sirve o conduce hacia el centro de salud.

En el tema del transporte, hay monopolio lo que se traduce en abuso en cobro de tarifas (no se respetan tarifas autorizadas, abuso de poder, contaminación por ruido (radio a excesivo volumen), violación de derechos humanos (ayudantes prepotentes y abusivos que ofenden y empujan a pasajeros), unidades en mal estado, no disponen de estacionamiento, no son supervisados, existe soborno, chantaje y corrupción, operan sin control municipal ni de la Dirección General de Transportes.

Viajar a la municipalidad de Villa Nueva a realizar trámites municipales resulta muy caro pues se tienen que desembolsar de Q16.00 a Q 20.00 de ida y vuelta, sin contar el costo de los trámites municipales y el tiempo utilizado, ya que en todos los casos no se realizan los trámites en el mismo día ya sea porque en la municipalidad no dan la información completa o porque un día es para la recepción de documentos y otro día es la entrega de lo requerido, muchas veces es necesario realizar tres viajes o mas por ineficiencia del personal de la municipalidad.

4.1.7 Socio económico

Hacen falta oportunidades de empleo, las cuales es posible generar dentro de la propia localidad mediante la facilitación de mecanismos que permitan el desarrollo productivo.

En el tema de vivienda urge la reubicación de familias que viven en áreas de alto riesgo (barrancos), estas viviendas se encuentran con grietas en las paredes, por otra, existe extracción de área en áreas que ponen en riesgo a viviendas y sus habitantes

por falta de control y aplicación de la ley.

En términos generales esta triste realidad nos demuestra el abandono municipal en que ha estado y la falta de organización comunitaria para buscar el desarrollo tanto de nuestro barrio como de toda Ciudad Peronia.

Esta realidad debe ser superada por nuestro bienestar y el de nuestras generaciones ya que muchos problemas acá enunciados son servicios públicos básicos que pueden colapsar y que requieren la pronta intervención y atención de los mismos. Es por ello que la población de Ciudad Peronia debe unirse, conformar y fortalecer los comités locales de desarrollo para que a una sola voz se luche por un mañana mejor.

6.2 Proyectos identificados

A pesar de que el listado de proyectos identificados es grande y demasiado general, no está completo y requiere de un segundo diagnóstico más específico y utilizando formatos establecidos para identificar, especificar y desarrollar un ordenamiento territorial aprovechando al máximo el espacio disponible.

6.3.1 Educación

- a) Centros educativos para preprimaria, primaria, básico, diversificado y politécnico (construcción y funcionamiento).
- b) Mejorar calidad educativa
- c) Mejorar condiciones de los centros educativos existentes
- d) Crear programa de capacitación no formal
- e) Establecer laboratorios de computación en las escuelas
- f) Establecer un programa de becas y medias becas
- g) Programa de escuelas abiertas
- h) Universidad
- i) Capacitación para el trabajo (talleres)
- j) Capacitación en desarrollo comunitario (liderazgo, organización)

6.3.2 Salud

- a) Acelerar construcción de Centro de Salud tipo A y su equipamiento con personal médico y ambulancia considerando una población de 55,000 habitantes (ya se cuenta con los planos y terreno).
- b) Clínicas médicas con especialidades por lo menos mientras se dispone del Centro de Salud

6.3.3 Medio ambiente

- a) Realizar un estudio de riesgo por colapso de drenajes y áreas críticas (orillas de barranco)
- b) Realizar estudio sobre la situación de los drenajes pluviales y de aguas negras
- c) Construcción y funcionamiento de planta de tratamiento de aguas residuales
- d) Construcción de planta de tratamiento de residuos y desechos sólidos (como protección del medio ambiente y generación de fuentes de empleo).
- e) **Declarar de urgencia nacional como área protegida los bosques situados en la finca la Embaulada y en el caso específico del territorio de Villa Nueva.**
- f) **Protección de las fuentes de agua**



Calle en mal estado



Calle en mal estado



Calle en mal estado



Aguas negras y basurero (entrada por el Club) y aguas residuales

- g) Disponer de agua potable pública (urgente)
- h) Reforestación de áreas sin bosque (barrancos, terrenos baldíos, áreas verdes)
- i) Recuperación inmediata de las áreas verdes
- j) Cierre total de las areneras**
- k) Impedir la construcción de nuevas residenciales (ya no hay espacio a menos que se devaste los pocos bosques y fuentes de agua que existen)**
- l) Plan de capacitación en temas ambientales

6.3.4 Recreación y deportes

- a) Recuperación de áreas verdes
- b) Adquisición de áreas para centros culturales y recreativos
- c) Establecer como parque ecológico la finca estatal Embaulada
- d) Desarrollar un centro cultural y de aprendizaje

6.3.5 Seguridad

- a) Mas agentes policiacos
- b) Estación modelo
- c) Alumbrado público
- d) Programa de protección ciudadana
- e) Programa de seguridad vial
- f) Control y vigilancia del transporte urbano

6.3.6 Socioeconómico

- a) Establecimiento de parque industrial
- b) Desarrollar el parque solidario
- c) Implementación de proyectos agropecuarios
- d) Desarrollar proyectos de micro y pequeña empresa
- e) Agilizar la implementación de una oficina de RENAP
- f) Implementar un programa de vivienda popular
- g) Desarrollar programa de jóvenes empresarios
- h) Agilizar legalización de vivienda
- i) Construcción de muros de contención
- j) Ampliación de la carretera de entrada principal
- k) Asfaltar la carretera que une con la ruta al Pacífico
- l) Construcción de salones comunales
- m) Construcción de sede de COCODE
- n) Desarrollar plan de ordenamiento territorial
- o) Propiciar la autonomía municipal de Ciudad Peronia
- p) Desarrollar un programa integral de agua y saneamiento ambiental
- q) Organización comunitaria
- r) Servicios básicos a asentamientos humanos precarios (agua, luz, drenajes)
- s) Generación de empresas productivas

VII PLAN DE DESARROLLO DESDE LO LOCAL

Se concibe el desarrollo local a partir de la definición genérica de desarrollo económico. Es decir, que el desarrollo local es el proceso de crear riqueza a través de la movilización de recursos humanos, financieros, de capitales físicos y naturales para generar bienes y servicios transables. Es una estrategia al servicio del individuo y su promoción la realizan las autoridades locales, el sector privado y la comunidad en general.

Aunque se haga énfasis en el tema económico la preocupación central es el desarrollo en todas las esferas del entorno y el ser humano. O sea la preocupación central es mejorar la calidad de vida de los habitantes de un territorio; el propósito es generar mayor bienestar mediante la dinamización de la economía local, enfatizando que el desarrollo económico local se trata de una estrategia en función de las características del territorio y su entorno.

En Guatemala, este contexto ha sido promovido por diferentes instancias a nivel municipal, en donde las autoridades municipales juegan un papel protagónico; en nuestro caso, lo promueve el Consejo Comunitario de Desarrollo Multisectorial de Ciudad Peronia.

El desafío principal es preocuparse de introducir innovaciones tecnológicas sociales y organizativas en el tejido productivo y empresarial, para lo cual hay que definir nuevas formas de gestión en las administraciones públicas y gobiernos locales, las cuales fundamentalmente deben estimular el fomento productivo y la concertación estratégica de actores con el fin de lograr el desarrollo económico y social local que en el contexto comunitario se llama a todos y todas a transformar la realidad socioeconómica y ambiental de Ciudad Peronia y se buscan apoyos para impulsar dinámicas, y producir y reproducir procesos de capacidades.

7.1 Desarrollo económico desde lo local

Para la Cooperación Alemana, el desarrollo económico desde lo local es *“es facilitar a los actores principales de una región económica a emprender de manera independiente, iniciativas conjuntas orientadas al desarrollo económico de su región y a su posicionamiento estratégico en el país e incluso en el contexto global a través del desarrollo de ventajas competitivas.*

El desarrollo económico local es un proceso de concertación público-privado entre los gobiernos locales, la sociedad civil organizada y el sector privado, con el propósito de mejorar la calidad de vida de la población, mediante la creación de más y mejores empleos y la dinamización de la economía de un territorio definido, en el marco de políticas nacionales y locales. Requiere de:

- Creación y fortalecimiento de la institucionalidad local de gestión del DEL.
- Fortalecimiento de competencias en la población.
- Creación de un ambiente favorable de negocios para la atracción de inversiones y la creación de nuevas empresas
- Promoción de la competitividad de las empresas.
- Generación de ventaja competitiva regional.

Desarrollo Local es un concepto más amplio que el de DEL, porque abarca el desarrollo de una región que involucra desarrollo de las comunidades, social, ambiental, institucional y otro tipo de iniciativas locales encaminadas al bienestar general de la población. Más bien DEL forma parte del proceso de desarrollo local con focalización a aspectos económicos; en el ámbito regional se complementan y encuentra sinergias para su realización y sostenibilidad.

Asimismo se diferencia del desarrollo económico, que es otro concepto más amplio de desarrollo a nivel de país, que abarca el ámbito general de política económica nacional y marco legal de empleo. DEL es un concepto territorial. Se conceptualiza DEL como un proceso en marcha por medio del cual los actores clave y las instituciones de la sociedad civil, del sector público y privado trabajan conjuntamente para crear ventajas únicas y diferenciadas para su región y sus empresas, afrontan las fallas del mercado, remueven obstáculos burocráticos para los negocios locales y fortalecen la competitividad de las empresas locales para la generación de más y mejores empleos.

Una de las herramientas de orientación sobre el abordaje del Desarrollo Económico Local es el HEXAGONO. De acuerdo a éste, los principales conceptos del desarrollo económico local (DEL) y sus instrumentos se pueden organizar en seis triángulos, formando un hexágono. El utilizar el Hexágono no implica una secuencia de

El Hexágono del Desarrollo Económico Local



Fuente:

<http://www.infomipyme.com/Docs/GT/del/del.html>

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

actividades; es decir no es un método por el cual uno sigue una serie de pasos y obtiene como resultado final una estrategia. Para trabajar con él se recomienda ordenar los triángulos bajo tres temas principales:

- Creación y fortalecimiento de la institucionalidad local de gestión del DEL.
- Fortalecimiento de competencias en la población.
- Creación de un ambiente favorable de negocios para la atracción de inversiones y la creación de nuevas empresas
- Promoción de la competitividad de las empresas.
- Generación de ventaja competitiva regional.

Desarrollo Local es un concepto más amplio que el de DEL, porque abarca el desarrollo de una región que involucra desarrollo de las comunidades, social, ambiental, institucional y otro tipo de iniciativas locales encaminadas al bienestar general de la población. Más bien DEL forma parte del proceso de desarrollo local con focalización a aspectos económicos; en el ámbito regional se complementan y encuentra sinergias para su realización y sostenibilidad.

Asimismo se diferencia del desarrollo económico, que es otro concepto más amplio de desarrollo a nivel de país, que abarca el ámbito general de política económica nacional y marco legal de empleo. DEL es un concepto territorial. Se conceptualiza DEL como un proceso en marcha por medio del cual los actores clave y las instituciones de la sociedad civil, del sector público y privado trabajan conjuntamente para crear ventajas únicas y diferenciadas para su región y sus empresas, afrontan las fallas del mercado, remueven obstáculos burocráticos para los negocios locales y fortalecen la competitividad de las empresas locales para la generación de más y mejores empleos

Los triángulos "grupo objetivo" y "factores de ubicación", tratan sobre lo esencial en los procesos de desarrollo económico, es decir los instrumentos básicos que ayudarán a determinar las condiciones de partida para formular una estrategia DEL. ¿Con que contamos?

- El grupo objetivo del DEL se refiere a las empresas del sector privado y cómo pueden fortalecerse, expandirse, permanecer y volverse competitivas en el territorio. Se incide en las capacidades de personas empresarias, empleadas o buscadoras de empleo para aprovechar mejor las oportunidades de su entorno, fomentar emprendimientos, empleo de calidad y en mayor cantidad y promover las inversiones en general.
- Los factores de ubicación son aquellas características tangibles (geográficas, infraestructura, recursos naturales) e intangibles (clima de negocios, seguridad, instituciones de apoyo, redes de servicios) que determinan si un territorio o región cuenta con un escenario favorable para realizar negocios.

Los triángulos "Gobernabilidad" y "Planeamiento, monitoreo y evaluación" se refieren a aspectos prácticos para la implementación de las iniciativas del DEL bajo una coordinación efectiva. ¿Cómo lo hacemos?

- Gobernabilidad se refiere a la participación y gestión de los actores, la organización local, conformación de redes, cooperación, plataformas de concertación y alianzas público-privadas, el fomento de la descentralización y distribución de responsabilidades y el desarrollo de la institucionalidad regional.
- El planeamiento, monitoreo y evaluación conceptualiza al DEL como un ciclo permanente de aprendizaje y conocimiento. Plantea tres tareas fundamentales de dicho proceso: diagnosticar, planear y monitorear.

Los triángulos "Sinergias" y "Desarrollo Sostenible", son útiles para darle al DEL un giro innovador y una perspectiva y visión más amplia e integral. ¿Cuál es el valor agregado? ¿Dónde está la sostenibilidad?

- Enfoque en políticas y sinergia plantea la necesidad de buscar puntos de encuentro entre los campos del desarrollo económico, ordenamiento territorial y desarrollo social, y entre el nivel nacional y local.
- El enfoque de desarrollo sostenible permite ampliar y aprovechar la perspectiva hacia la gestión responsable del territorio integrando el desarrollo social, ambiental y económico. Orienta las estrategias hacia resultados perdurables con rendimiento económico, sin daño al medio ambiente y con la participación de la población en toda su diversidad, así como al fortalecimiento de la identidad local.

7.2 El papel del CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO MULTISECTORIAL DE CIUDAD PERONIA

7.2 Marco legal de funcionamiento del COCODE MULTISECTORIAL DE CIUDAD PERONIA

7.2.1 Marco legal

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

Los COCODES se rigen por la Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural y su reglamento en el cual se establecen las funciones.

7.2.2 Funciones

Las funciones generales están contenidas en el Artículo 14 de la referida ley, siendo los siguientes:

- a. Promover, facilitar y apoyar la organización y participación efectiva de la comunidad y sus organizaciones, en la priorización de necesidades, problemas y sus soluciones, para el desarrollo integral de la comunidad
- b. Promover y velar por la coordinación tanto entre las autoridades comunitarias, las organizaciones y los miembros de la comunidad como entre las instituciones públicas y privadas.
- c. Promover políticas, programas y proyectos de protección y promoción integral para la niñez, la adolescencia, la juventud y la mujer.
- d. Formular las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo de la comunidad, con base en la priorización de sus necesidades, problemas y soluciones, y proponerlos al Consejo Municipal de Desarrollo para su incorporación en las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo del municipio.
- d. Dar seguimiento a la ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo comunitarios priorizados por la comunidad, verificar su cumplimiento y, cuando sea oportuno, proponer medidas correctivas al Consejo Municipal de Desarrollo o a las entidades correspondientes y exigir su cumplimiento, a menos que se demuestre que las medidas correctivas propuestas no son técnicamente viables.
- e. Evaluar la ejecución, eficacia e impacto de los programas y proyectos comunitarios de desarrollo y, cuando sea oportuno, proponer al Consejo Municipal de Desarrollo las medidas correctivas para el logro de los objetivos y metas previstos en los mismos.
- f. Solicitar al Consejo Municipal de Desarrollo la gestión de recursos, con base en la priorización comunitaria de las necesidades, problemas y soluciones.
- g. Velar por el buen uso de los recursos técnicos, financieros y de otra índole, que obtenga por cuenta propia o que le asigne la Corporación Municipal, por recomendación del Consejo Municipal de Desarrollo, para la ejecución de los programas y proyectos de desarrollo de la comunidad.
- h. Informar a la comunidad sobre la ejecución de los recursos asignados a los programas y proyectos de desarrollo comunitarios.
- i. Promover la obtención de financiamiento para la ejecución de los programas y proyectos de desarrollo de la comunidad.
- j. Contribuir a la definición y seguimiento de la política fiscal, en el marco de su mandato de formulación de las políticas de desarrollo.
- k. Reportar a las autoridades municipales o departamentales que corresponda, el desempeño de los funcionarios públicos con responsabilidad sectorial en la comunidad.
- l. Velar por el fiel cumplimiento de la naturaleza, principios, objetivos y funciones del Sistema de Consejos de Desarrollo.

El Hexágono del Desarrollo Económico Local



Fuente:

<http://www.infomipyme.com/Docs/GT/del/del.html>

7.2.3 Organización

Los COCODES se organizan mediante una junta directiva electa por la comunidad por dos años pudiéndose reelegirse por otro periodo más. La Asamblea Comunitaria compuesta por los vecinos es la máxima autoridad quien elige a sus representantes.

La Junta Directiva se integra por 12 miembros: Presidente, vice-presidente, secretario, tesorero y 7 vocales, pudiendo establecer las comisiones que considere pertinentes.

7.2.4 Junta directiva

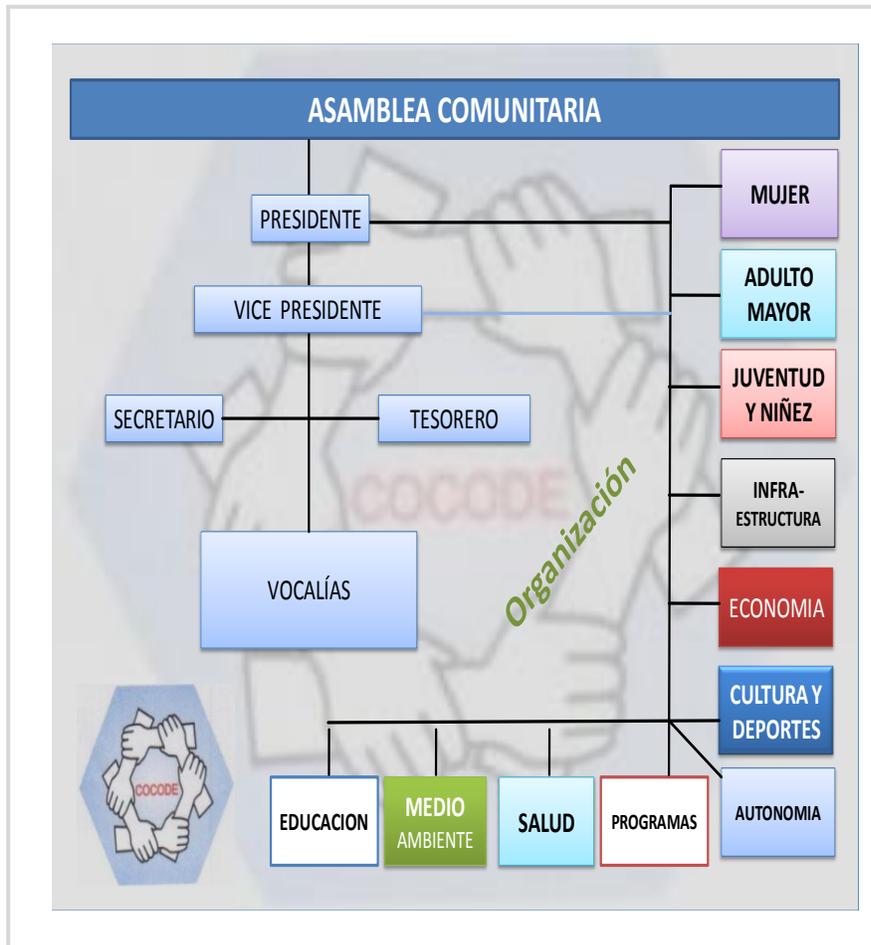
La directiva 2010-2012 está integrada por:

- Cesar Augusto Ruiz**, presidente
- Marco Antonio Aguilar**, vicepresidente
- Erick Rolando Reinosa**, secretario
- José Álvaro Marroquín**, tesorero

Vocales:

- Jorge Guzmán**
- René Ríos**
- Isabel Del Cid**
- Mateo Hernández**
- Oswaldo Fajardo**
- Virginia Barrios**

7.2.5 Comisiones de trabajo



Son las unidades técnicas establecidas para atender la diferente problemática de Ciudad Peronia y responden las necesidades de las mismas.

7.2.5.1 Funciones de las comisiones de trabajo

- Elaborar informes mensuales
- Someter a junta directiva el plan de trabajo para su aprobación
- Desarrollar un plan de trabajo anual
- Coordinar las actividades propias
- Integrar como mínimo tres miembros para que trabajen en la comisión
- Participar en las actividades designadas por la junta directiva
- Realizar diagnósticos específicos de la comisión
- Gestionar proyectos y someterlos a la junta directiva
- Realizar reuniones para el buen desempeño de la comisión
- Realizar todas las actividades inherentes al puesto

7.2.5.2 Comisiones existentes

Se han establecido diferentes comisiones para atender la problemática de Ciudad Peronia, a pesar de que se requiere de muchas personas trabajando en cada comisión. Las comisiones y actividades generales son:

SALUD	<ol style="list-style-type: none">1. Funcionamiento del Centro de Atención Permanente2. Desarrollo de jornadas médicas a bajo costo3. Evaluación de los servicios de salud
MEDIO AMBIENTE	<ol style="list-style-type: none">1. Programa de saneamiento ambiental comunitario (tren de aseo, reciclaje)2. Plan de reforestación3. Campañas ecológicas (niños y adultos)4. Proyecto AGUA PARA TODOS
TRABAJO	<ol style="list-style-type: none">1. Programa de desarrollo local2. Perfil socioeconómico de Cdad. Peronia3. Promoción de la inversión4. Banco de empleo
ADULTO MAYOR	<ol style="list-style-type: none">1. Apoyar al adulto mayor2. Desarrollo de campañas en pro del AM
JUVENTUD Y NIÑEZ	<ol style="list-style-type: none">1. Promover la recreación de los niños y niñas2. Promover la educación de los niños y niñas3. Desarrollar espacios juveniles
AUTONOMIA	<ol style="list-style-type: none">1. Estrategia de comunicación2. Organización comunitaria3. Alianzas y apoyos estratégicos
CULTURA DE PAZ	<ol style="list-style-type: none">1. Integración juvenil2. Campañas de promoción cultural3. Alianzas y apoyos estratégicos4. Democracia y paz
EDUCACION	<ol style="list-style-type: none">1. Educación con valores2. Jornadas educativas3. Servicios educativos

7.3 Plan Estratégico del COCODE CIUDAD PERONIA

Para orientar el trabajo comunitario, se elaboró el Plan Estratégico para definir como queremos ver a Ciudad Peronia para el año 2,020 y recoge de manera general la búsqueda de soluciones integrales a la problemática aunque está claro que sin el respaldo municipal no se puede avanzar como se desea, sin embargo el esfuerzo es supremo y responde a la voluntad de Dios para Ciudad Peronia y para transformar la realidad socioeconómica de Ciudad Peronia es una tarea de todos y todas, el trabajo en equipo e integrado de los diferentes líderes comunitarios se puede lograr fácilmente.

7.3.1 Visión

SER UN ORGANO COORDINADOR INCLUYENTE, CERCANO A LA GENTE, PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN, QUE TRABAJE CON RACIONALIDAD, TRANSPARENCIA, HONESTIDAD Y RESPONSABILIDAD PROPICIANDO LA PARTICIPACIÓN E INTEGRACION COMUNITARIA CON JUSTICIA, PROMOCION DE SERVICIOS BÁSICOS, EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PRODUCTIVIDAD.

7.3.2 Misión

TRANSFORMAR LA REALIDAD SOCIOECÓMICA DE CIUDAD PERONIA EN UNA COMUNIDAD DIGNA, HUMANA, EN CONVIVENCIA PACÍFICA, CON OPORTUNIDADES PARA TODOS Y TODAS.

7.3.3 Valores compartidos

Identidad: Es la respuesta a las preguntas quién soy, qué soy, de dónde vengo, hacia dónde voy, qué quiero ser. Todo gran líder debe tener siempre un gran equipo de trabajo, capaz de establecer su identidad para conceptuar sus metas y valores dentro de una organización.

Compromiso: Mantener una clara identificación con la visión y misión del COCODE y cumplir con las responsabilidades hacia la misma.

- Solidaridad:** Se mueve sólo por la convicción de justicia é igualdad, con la finalidad de ayudar a las necesidades de una comunidad.
- Integridad:** Observar en el COCODE una línea de conducta con características positivas de rectitud, probidad, dignidad y sinceridad cualquiera que sea la circunstancia que se presente dentro del campo de acción de la misma.
- Trabajo en equipo:** Fomentar la integración de comisiones de trabajo entre los líderes comunitarios, con el propósito de alcanzar metas comunes que beneficien a la comunidad.
- Liderazgo:** Asumir una mística de trabajo basada en valores de calidad, creatividad, excelencia y puntualidad y dedicación hacia el desarrollo comunitario integral.
- Respeto:** Mantener una línea de respeto mutuo entre todos los líderes. Actuar con respecto ante terceros, sean estas instituciones o personas con las cuales se interactué por motivo de las actividades propias del COCODE.
- Responsabilidad:** Actuar y cumplir con eficiencia y eficacia las asignaciones o trabajos asignados, cumpliendo las fechas y los compromisos.
- Cooperación:** La actitud dentro del COCODE es de cooperación y está sustentada en la coordinación de esfuerzos y el trabajo mutuo con efectos sinérgicos hacia la consecución de los objetivos y metas.
- Eficiencia:** *Obtener el mayor logro de las metas propuestas, utilizando los recursos con racionalidad y profesionalismo.*

7.3.4 Estrategias

Para trabajar hacia el logro de la misión se han planificado cuatro estrategias las cuales se trabajan de manera conjunta a saber:

- **Gestión de proyectos**
- **Comunicación**
- **Participación comunitaria**
- **Desarrollo productivo**

7.3.4.1 Gestión de proyectos

Gestionar proyectos ante diferentes instancias (públicas, privadas, no gubernamentales, comunitarias).

Actividades

- Matriz de necesidades comunitarias
- Banco de proyectos
- Foro donantes
- Gestión administrativa
- Ejecución
- Evaluación y seguimiento

Indicadores: Matrices, formatos, Plan de trabajo

7.3.4.2 Comunicación

Brindar información acerca de las diferentes actividades del COCODE, de la comunidad, de los proyectos, procesos, solicitar apoyo.

Actividades

- Programa de comunicación

Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

- Periódico comunitario
- Campañas promocionales
- Actividades varias

Indicadores: Programa de comunicación, periódico.

7.3.4.3 Participación comunitaria

Fortalecer las capacidades del COCODE e integrar, organizar y lograr la participación comunitaria horizontal y vertical.

Actividades

- Plan de organización comunitaria
- Capacitación
- Encuentro comunitario

Indicadores: plan de capacitación, número de capacitados, seminarios, talleres.

7.3.4.4 Desarrollo productivo

Promover la empresarialidad a través de asociaciones, alianzas, promover la inversión público privada tendiente a generar oportunidades de desarrollo local.

- **Actividades**
- Matriz de desarrollo Integral
- Planificación territorial
- Fomentar la empresarialidad
- Alianzas (Gobierno-Empresa-Comunidad)

7.4 Gestiones realizadas

Con la finalidad de contribuir al desarrollo de Ciudad Peronia de manera integral se han propuesto de agosto 2010 a abril 2011 los siguientes proyectos:

Proyectos formulados:

- Fortalecimiento organizacional en Ciudad Peronia, presentado a Gobernación Departamental de Guatemala (2010)
- Fortalecimiento de las capacidades de gestión y promoción de la democracia (2011) presentado a organización internacional Fundación para la Democracia.
- Equipamiento del Centro de Atención Permanente de Ciudad Peronia (2010), presentado a tres fundaciones internacionales por intermedio del Diputado Luis Fernando Pérez.
- Proyecto de Saneamiento Ambiental para Ciudad Peronia, presentado a Cohesión Social en marzo de 2011.
- Proyecto Agua para Todos, marzo 2011 presentado a INFOM, con copia a Cohesión Social y Gabinete del Agua.
- Proyecto de agua solicitado al Fondo Mundial del Agua vía internet.

Documentos formulados:

- Diagnostico socioeconómico de Ciudad Peronia
- Plan Estratégico 2020

Gestiones realizadas:



- Apoyo a la empresa COSMOVISIÓN para que inicie gestiones de venta de servicio de cable e internet. Como resultado se tiene competencia, servicio más eficiente y barato, generación de puestos de trabajo y un canal comunitario. El problema que existe actualmente en la municipalidad de Villa Nueva es que un miembro del consejo por intereses personales no autoriza.
- Apoyo a la empresa ORCASA quien desde el año 2008 inició trámites para la construcción de locales comerciales en la entrada de Villas del Amanecer II, no se sabe las razones porque no se le ha autorizado, pero la misma ya lleno todos los requisitos. En dichos locales se instalaría una agencia bancaria ya que los mismos llenan los requisitos para establecerla.
- Exposición al consejo municipal y solicitud de establecer una comisión para elaborar un diagnóstico y propuesta de solución al problema del agua.
- Solicitudes varias sobre parques infantiles, sobre el funcionamiento del centro de salud en el sector Volcanes, de asesoría, asistencia técnica y seguimiento en materia de derechos humanos con la Procuraduría General de la Nación.
- Solicitud de participación de acuerdo a la ley de los Consejos de Desarrollo dentro de la planificación municipal.
- Solicitud al Tribunal Supremo Electoral de capacitaciones y una unidad móvil de empadronamiento.
- Promoción del desarrollo comunitario a través de la gestión de alianzas con el Centro de Estudios Urbano y Rurales de la Universidad de San Carlos de Guatemala, Procuraduría de los Derechos Humanos, Plataforma Urbana.
- Gestión financiera para la administración del COCODE CIUDAD PERONIA.

VIII CREACION DEL MUNICIPIO NUEVA CIUDAD PERONIA

Por la importancia, características, implicaciones y potencialidades que representa el proyecto de municipalización se considera que debe ser tratado por separado, haciendo referencia a los antecedentes, causas que dieron origen a presentar el expediente de creación del municipio, los avances y las justificaciones necesarias para llevar a cabo esta colosal tarea que todos los peronianos esperan sea una realidad e iniciar a construir un modelo de municipio incluyente, cercano a la gente y con una corporación municipal de servicio, entregada a su comunidad. En este apartado se tratará de dar respuesta a diferentes interrogantes si Ciudad Peronia puede ser municipio: porqué, para qué, cuando; así como los fundamentos legales, el proceso seguido, los derechos humanos implicados en el tema, requisitos, beneficios, participación y oportunidades de desarrollo.

8.1 Motivos para la formulación del expediente

La marginación y pobreza

Dentro de los análisis planteados en las diversas discusiones de líderes comunitarios se llegó a la conclusión que para responder a la problemática de pobreza y exclusión social era necesario iniciar un proyecto de autonomía, lo que también era una respuesta para la mayoría de la población que se ha visto afectada por este flagelo y que la situación se vuelve más caótica por el olvido de las autoridades correspondientes y en este caso específico de la municipalidad de Villa Nueva, de donde se describe:

Falta de relaciones permanentes de vecindad. El Código Municipal establece en el artículo dos (2) que el municipio *“se caracteriza primordialmente por sus relaciones permanentes de vecindad... ”*, tampoco es posible esa cualidad del municipio para quienes viven en Ciudad lugares poblados aledaños, no es posible mantener relaciones permanentes ni siquiera intermitentes de vecindad con los vecinos que viven en el municipio de Villa Nueva, su cotidianidad a mas de 24 kilómetros de distancia. Estos elementos o cualidades propias de la naturaleza del municipio no existen entre el municipio de Villa Nueva y Ciudad Peronia y lugares poblados aledaños; al contrario, pertenecer administrativamente al municipio de Villa Nueva ha provocado carencia de servicios de salud, de seguridad, de educación, de cultura, de infraestructura mínima, recreación, acceso a la modernidad y la tecnología, al punto de que lo que en esas áreas se tiene, ha sido en su gran mayoría costeadado por las mismos lugares poblados, inclusive la búsqueda de recursos para sobrevivir en la ciudad capital (trabajo) y negocios, a ello se agrega la falta de oportunidades y la venta de áreas verdes o comunales.

Gastos excesivos por servicios públicos municipales.

En una injusticia muy grande que los vecinos de Ciudad Peronia tengan que contribuir con los gastos para la población de Villa Nueva y que no puedan esperar ninguna retribución en infraestructura o servicios públicos de la municipalidad; cada vez que necesitamos certificaciones de actas de nacimiento, de defunción de matrimonio, solvencias, licencias de construcción etc. El viajar a la municipalidad de Villa Nueva y pagar los arbitrios y tasas para la solicitud de actas de nacimiento de defunción significa para nosotros costear servicios que reciben otros, contribuir a la realización de obras que nos quedaran a mas de veinticuatro (24) kilómetros de distancia y que por supuesto no disfrutamos excepto verlas cuando nos toca llegar a pagar tasas administrativas y por servicios y arbitrios. También nos resulta oneroso el servicio del Juzgado de paz por la misma razón de la distancia cuando alguno de nuestros vecinos resulta procesado o condenado por faltas cumple su pena en la cabecera municipal con la consecuente imposibilidad de la asistencia familiar el auxilio en este caso de los núcleos familiares y de familiares efectivamente se manifiesta, precisamente por las “**relaciones permanentes de vecindad**” y como se indicó anteriormente se requiere de tiempo, recursos económicos para viajar a la cabecera municipal de Villa Nueva.

Imposibilidad de atender los servicios públicos locales.

El artículo tres del Código Municipal reafirma lo que establece la Constitución Política de la República de Guatemala en cuanto que **una de las formas de ejercer la autonomía municipal es atender los servicios públicos locales** lo cual no puede hacer, salvo con grandes costos; la municipalidad de Villa Nueva, dista como se indicó anteriormente a mas de 24 kilómetros, por lo que le resulta oneroso atender los servicios básicos de Ciudad Peronia, trayendo como consecuencia ausencia y falta de inversión pública.

Castigo para ejercer el derecho al voto.

Ejercer el derecho al voto para los habitantes de Ciudad Peronia resulta muy complicado para los ciudadanos que vivimos en Ciudad Peronia, pues cumplir con ese deber-derecho de elegir a los gobiernos locales, que sea el que resulte electo, no tomará en cuenta las necesidades de las comunidades de Ciudad Peronia al ejercer el poder municipal sencillamente porque está en las afueras del perímetro territorial de Villa Nueva. Gestionar el desarrollo es algo que tiene un costo



Perfil Socioeconómico y Ambiental de Ciudad Peronia

significante mucho más alto que para los vecinos que si viven en el territorio municipal de Villa Nueva.

Los vecinos de Ciudad Peronia solo tienen obligaciones, no derechos. La lejanía de la cabecera municipal de Villa Nueva nos condena a ser vecinos que solo tienen obligaciones pero no pueden ejercer los derechos que el artículo diecisiete (17) del Código Municipal establece, a menos que asuman grandes cargas económicas y costos de oportunidad que solo se hacen por extrema necesidad y no por cuestiones de civismo o de participación ciudadana, lo cual es una grave violación al derecho a la ciudadanía que nuestra Constitución establece.

Proximidad del gobierno a los gobernados. La ciencia social, las disciplinas que abordan el desarrollo y la teoría de la democracia participativa, afirman categóricamente que no hay mejor gobierno ni más genuino ni con posibilidades de ser verdaderamente eficiente, que el que está más próximo a los gobernadores. Esto es circunstancial a las naciones de gobernabilidad, de poder local, de transparencia, el ejercicio de la democracia y la descentralización administrativa del Estado entre otros.

Inalienable derecho de gestionar el desarrollo es negado. Es innegable que los vecinos de Ciudad Peronia, se les niega el derecho inalienable de gestionar autónomamente el desarrollo de sus familias y comunidades, ya que en la circunstancia en que está, nadie lo hará por nosotros. Ciudad Peronia tiene el derecho, dada la situación en que se encuentra, a autodeterminarse como tienen todos los vecinos en su circunscripción territorial y de elegir a las autoridades que tendrían a su cargo el gobierno comunal y la administración del territorio, para proveerse de servicios públicos locales.

El grupo de líderes que actualmente está apoyando la autonomía está conformado por David Juarez, Emilio Barrientos, Isidro Dondiego, Rolando Culajay, Hugo Palomo, José Sabán, Fredy Solis, Silvia Escobar, María E. García, Juan Pablo Yos, Isabel Del Cid, René Rios, Jorge Guzman, Oswaldo Fajardo, Alvaro Marroquín, Marco A. Aguilar, Abdel Aguilar, Padre Fredy, Virginia Barrios, Erick Reinoso, Arturo Flores y Cesar Ruiz, quienes son los que más constantes han estado en las reuniones de dialogo y participación a través de las llamadas mesas temáticas.

BIBLIOGRAFIA

COCODE MULTISECTORIAL DE CIUDAD PERONIA. 2011. Diagnostico Socioeconómico de Ciudad Peronia.

COCODE MULTISECTORIAL DE CIUDAD PERONIA. 2011. Plan Estratégico 2020.

http://www.infoiarna.org.gt/media/file/publicaciones/propias/documentos_trabajo/DT02_Valoracion_da%C3%B1os_ambientales_mineria.pdf

<http://www.infomipyme.com/Docs/GT/del/del.html>

IIES. Versión popularizada del Diagnostico de Ciudad Peronia, Villa Nueva, Guatemala.