

UNIVERSIDAD PUBLICA DE EL ALTO

ARQUITECTURA 2008



CARRERA: ARQUITECTURA.

ARQ.: JOSE LUIS VARGAS

MARQUEZ.

CI. 6051313.

70686942

luis.vargasmarquez@gmail.com

LA MIMETIZACION...

Uno de los factores que denota el diseño de una vivienda dentro del campo de recuperar parte de la arquitectura de sipe sipe es realizar la mimetización de la vivienda dentro de la misma ciudad, por lo tanto definimos como mimetización;

Es cuando la construcción se vuelve parte del paisaje natural o del medio construido y se adopta en todo sentido, color, forma, materiales, alturas estilo, etc. Para perderse dentro de el.

Por lo tanto esta forma de relacionar el proyecto dentro de su entorno es simplemente para la recuperación de la identidad del lugar que llegaría a ser la colonial en el caso de la arquitectura, adecuando de tal manera el proyecto que llegue a responder también en la recuperación del medio natural que no es visto dentro de las planificaciones coloniales.

LA ARQUITECTURA COMO FORMA DE VIVIR

CONCEPTOS GENERALES;

Antes de construir una vivienda es necesario tomar en cuenta una serie de previsiones para la mejora las características de comodidad y economía, ya que posteriormente no se podrán considerar durante la construcción de la obra. De ahí que uno de los aspectos mas importantes en la edificación de una vivienda este constituido por la etapa de un planeamiento inicial.

Una vivienda siempre debe estar en relación con las características de sus habitantes o sea este adecuado a su realidad social y el medio de su cosmovisión que llega a variar de acuerdo a su forma de ver la realidad y el espacio en el cual viven.

Asimismo se toma en cuenta el número de sus miembros de la familia, como sus habitantes y gustos. Son estos requerimientos a los que es necesario adaptar la construcción, tanto en el momento de construir, como dentro de un futuro previsible, esto quiere decir que al edificar una vivienda es recomendable tomar en cuenta las necesidades cambiantes de la familia a lo largo del tiempo que se piensa usar la vivienda, fundamentalmente en lo que respecta a crecimiento o disminución del numero de miembros de la familia, por nacimiento o matrimonio.

Si por una parte el número de habitantes necesarias es el determinante principal del tamaño de una casa, por otro los recursos económicos son limitantes en lo que respecta al tamaño y a la calidad de los materiales de la misma. De acuerdo con esto, la vivienda ideal es aquella que resuelve en forma equilibrada las necesidades con los recursos económicos disponibles.

Este principio tan simple, con mucha frecuencia es pasado por alto, con resultados desafortunados para las familias que tardan muchos años en Construir una casa o que sencillamente no pueden concluirla a la falta de dinero.

LOS ELEMENTOS DE UNA CASA Y SUS DIMESIONES MINIMAS

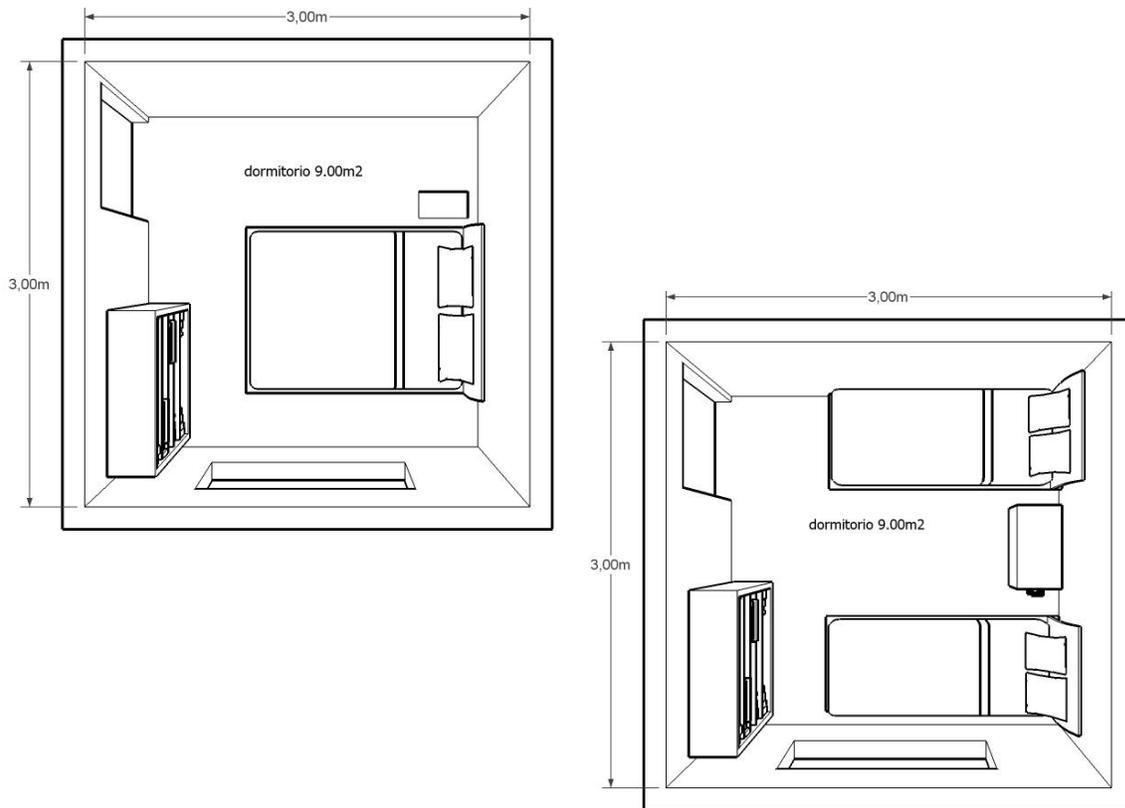
En términos generales los elementos mínimos recomendables para una vivienda economía son los siguientes:

- 1.- Un dormitorio para los padres.
- 2.- Un dormitorio para los hijos.
- 3.- Un dormitorio para las hijas.
- 4.- Cocina independiente.
- 5.- Un baño con tasa y ducha.
- 6.- Un comedor.
- 7.- Una lavandería y patio de servicio.

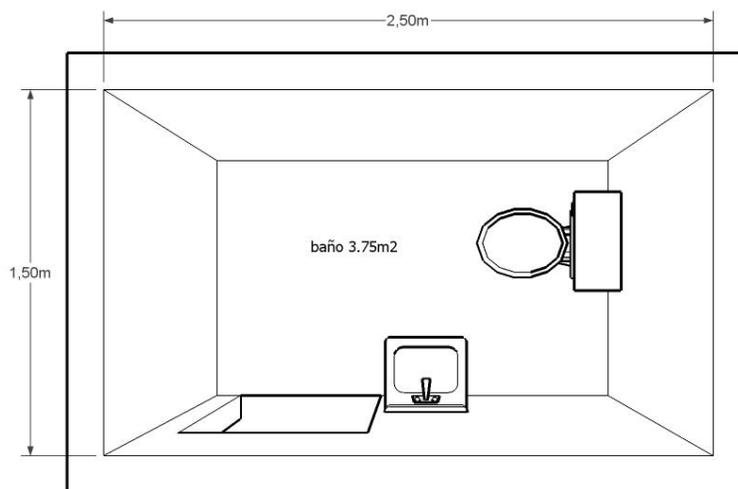
Además de estos espacios en conveniente la existencia de un lugar de reunión o sala, que en ciertos casos, mediante sofás cama, puede funcionar como recamara adicional durante la noche y como un a sala durante el día.

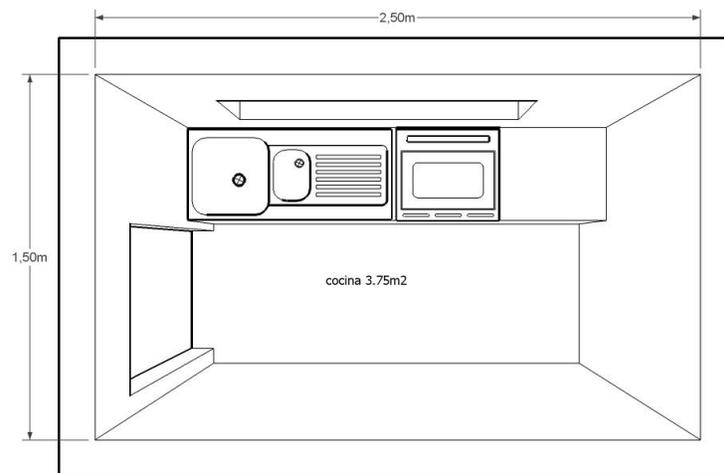
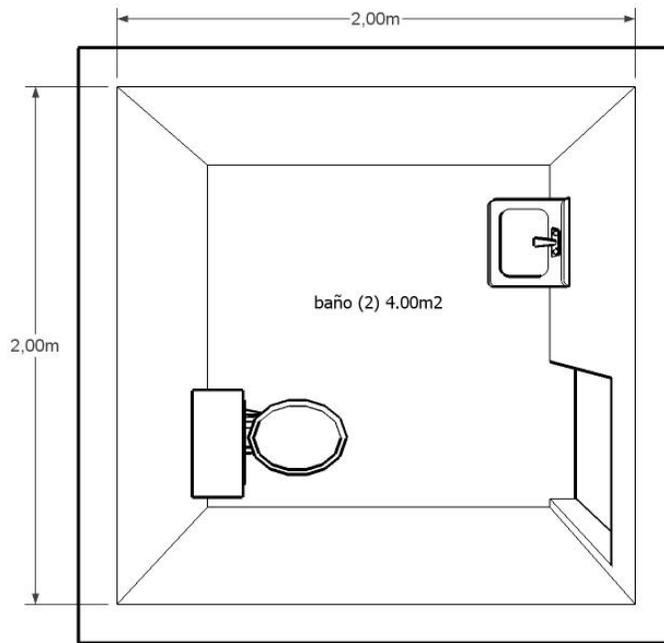
Estos espacios requieren como mínimo lo siguiente.

DORMITORIOS.- las dimensiones mínimas son de 2.70x2.70 m, es posible acomodar una cama matrimonial o dos camas individuales o dos literas para dos personas cada uno, lo que permite que en una habitación de este tamaño puedan ser acomodadas de dos o cuatro personas. Esto implica que en tres habitaciones con estas dimensiones sea posible acomodar hasta diez personas: los padres y ocho hijos.

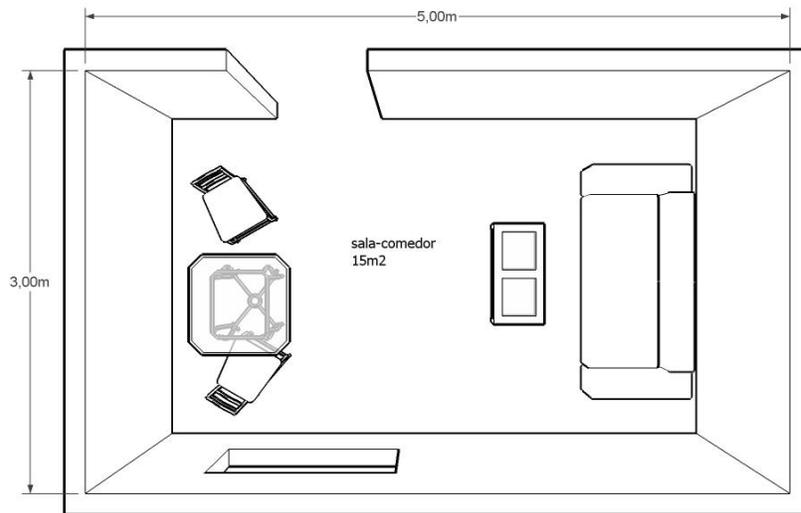


SERVICIOS.- los espacios mínimos requeridos para los servicios de baño son reducidos, 2.5 a 4 m2 para el baño y de 3 a 6 m2 para la cocina, considerando en ambos casos los muebles elementales que ya antes fueron mencionados.





COMEDOR Y SALA.- pueden tener aproximadamente 3.00x3.00m cada uno , sin embargo , ambos espacios pueden estar en una sola habitación, sin ninguna división entre ambos, en cuyo caso puede reducirse la superficie de 18m² a 15m².



PATIO DE SERVICIO.- tiene las funciones de alojar el lavadero y los tendederos para la ropa recién lavada, las dimensiones mínimas de este patio son generalmente de 2.50 x 2.50m.

Sumando la totalidad de los espacios, se tendría una vivienda mínima de tres recamaras y todos sus elementos básicos en una superficie de unos 60.00m² aproximadamente.

LAS LIMITACIONES DE COSTOS.- los procesos inflacionarios que han caracterizado a la economía mundial a partir del año 1952, han impactado considerablemente a la industria de la construcción al grado de hacer compleja la estimación de costos por adelantado, aun por la compañías constructoras con muchos años de construcción . Esta situación delimita la construcción por metro cuadrado, ya que esta cifra se encuentra condicionada por factores geográficos y por las condiciones y tendencias del mercado de la construcción local, incrementos salariales, etc.

A este respecto la mejor orientación un grupo de personas puede provenir de las carreras de arquitectura que **estén comprometidos con la sociedad a la que deben responder es decir a la sociedad marginada , que mediante servicios sociales , puedan orientar sobre precios prevalencientes** en el mercado de la construcción con la finalidad de lograr precios ajustados a la realidad en torno a la vivienda .en aquellos casos donde existe un aumento inflacionario es conveniente realizar algunas compras por adelantado , en especial algunos elementos que se encuentran sujetas a elevados costos , como son los artículos eléctricos y sanitarios acero y cemento , aunque son elementos que tienen el inconveniente requerir un espacio adecuado para el almacenaje, así como un adecuado control y cuidado de los mismos para evitar su deterioro.

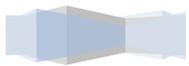
VIVIENDA Y MIMETIZACION

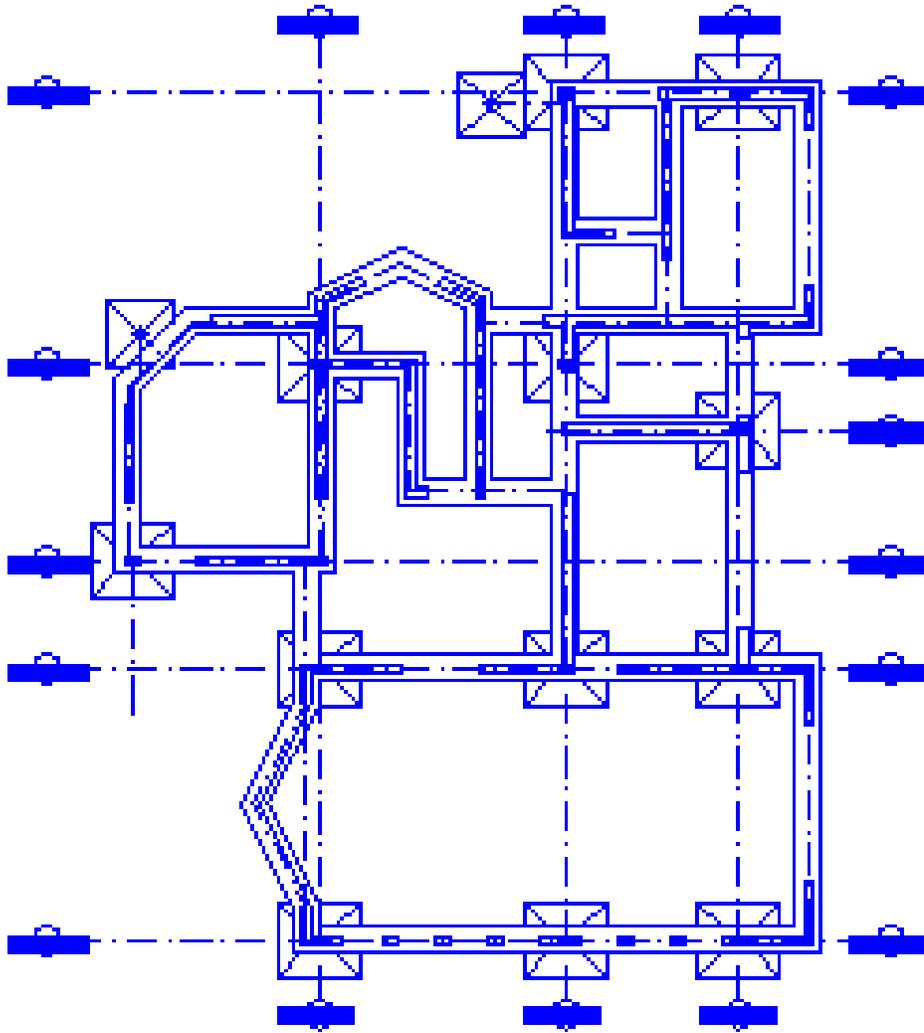
2013

Una vivienda se puede construir en etapas de acuerdo con el dinero disponible. Cuando esto sucede es recomendable construir habitaciones o cuartos completos, evitando hacerse en etapas que abarquen cimientos, muros o losas para la totalidad de la vivienda. Lo primero tiene la ventaja de hacer posible la ocupación de las habitaciones al momento de terminarlas, en tanto que en el segundo caso esto no es posible.

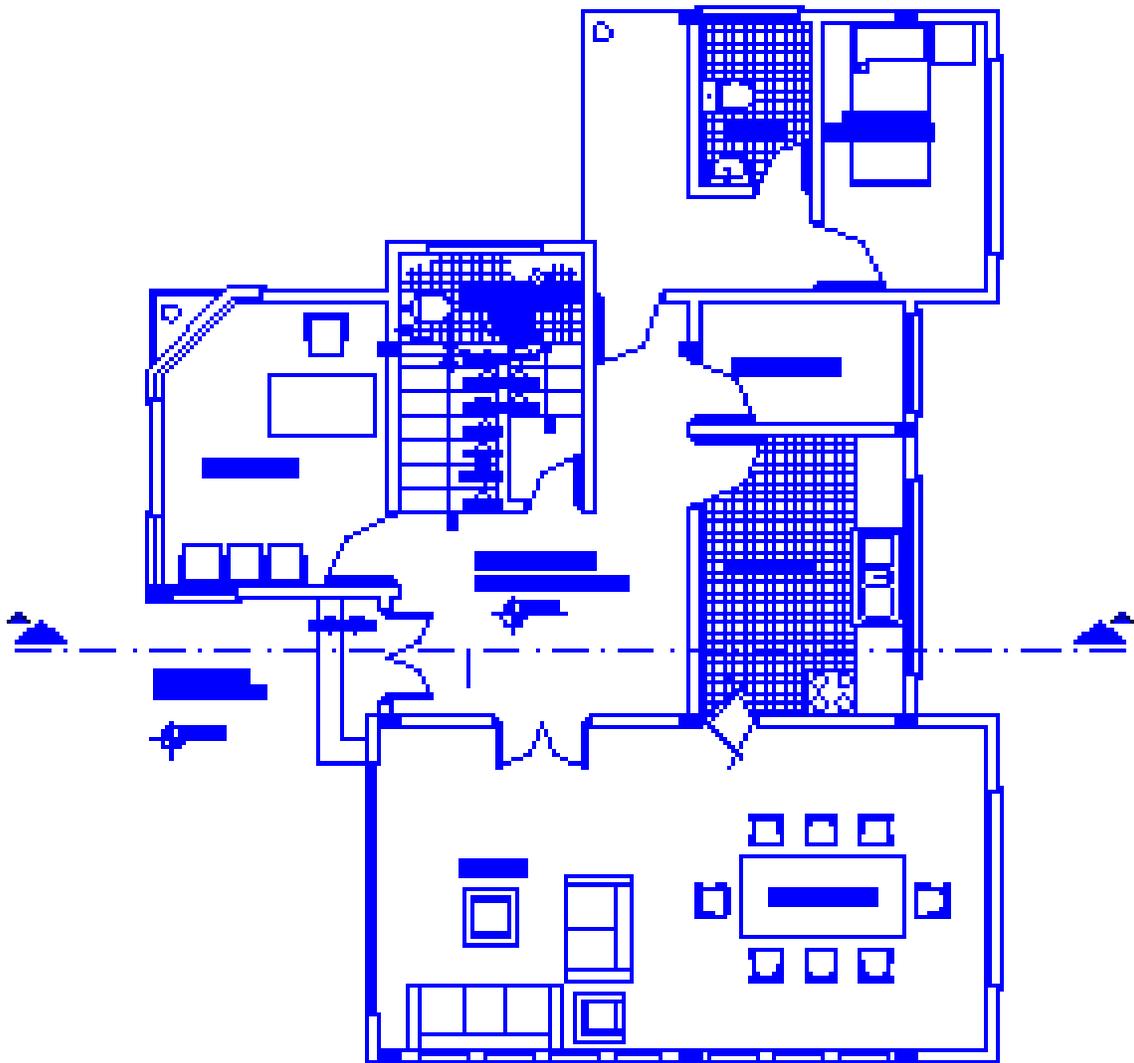


PLANIMETRIA.....

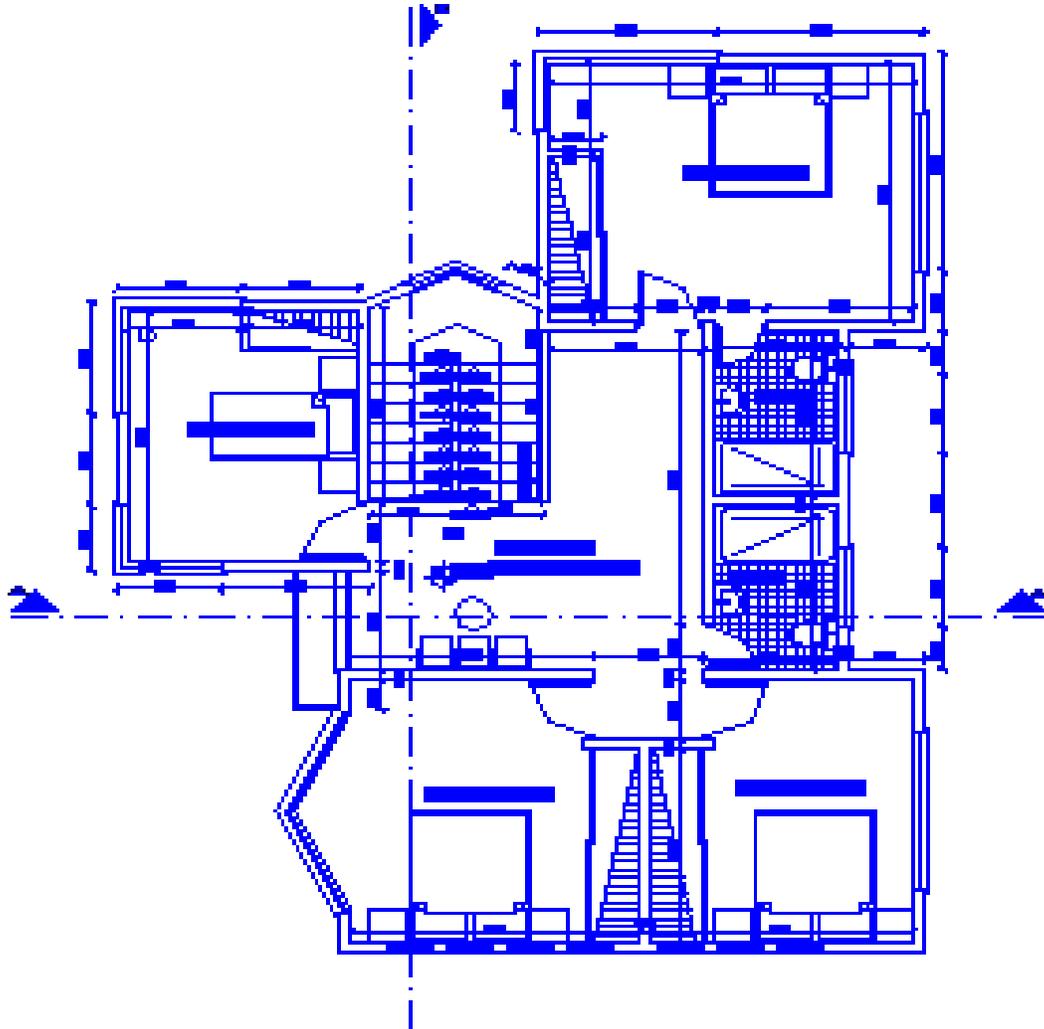




PLANO DE CIMIENTOS.....



PLANTA BAJA.....ESC .



PLANTA ALTA.....ESC.



ELEVACION NORTE.....ESC...



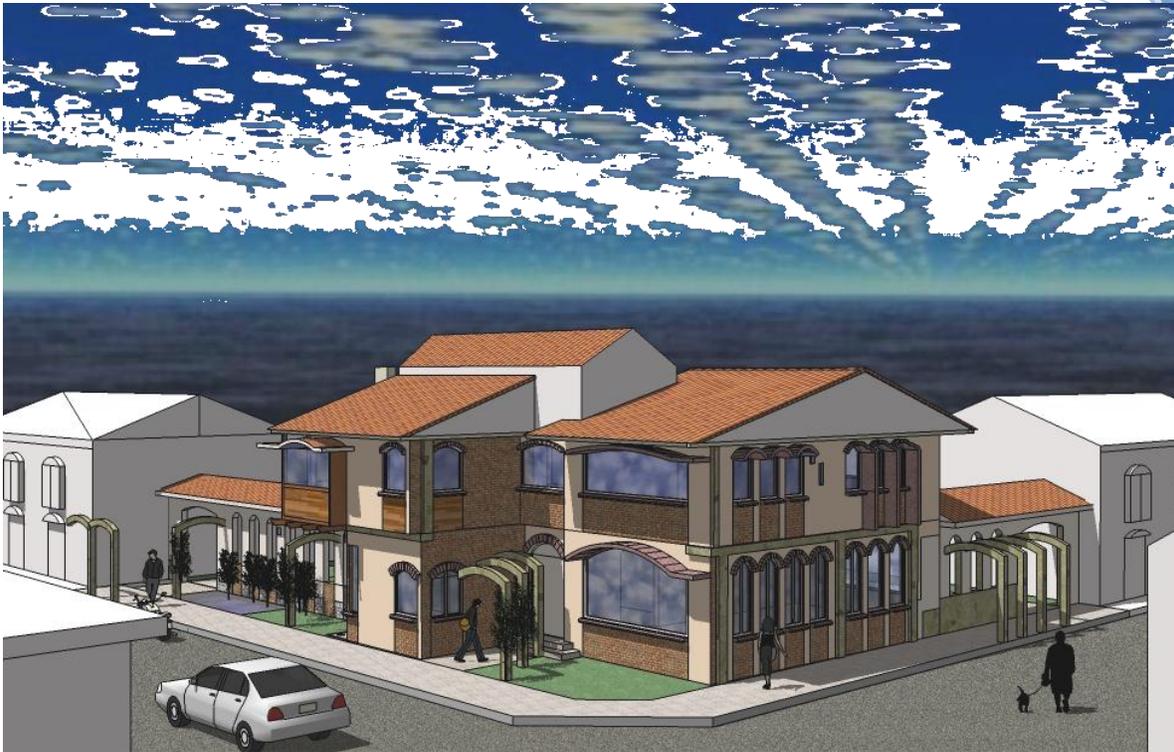
ELEVACION ESTE.....ESC.



ELEVACION OESTE.....ESC.



13 ELEVACION SUR.....ESC.



PERSPECTIVA.....ESC.



PERSPECTIVA.....ESC.



PERSPECTIVA.....ESC.



PERSPECTIVA INTERIOR.....ESC.



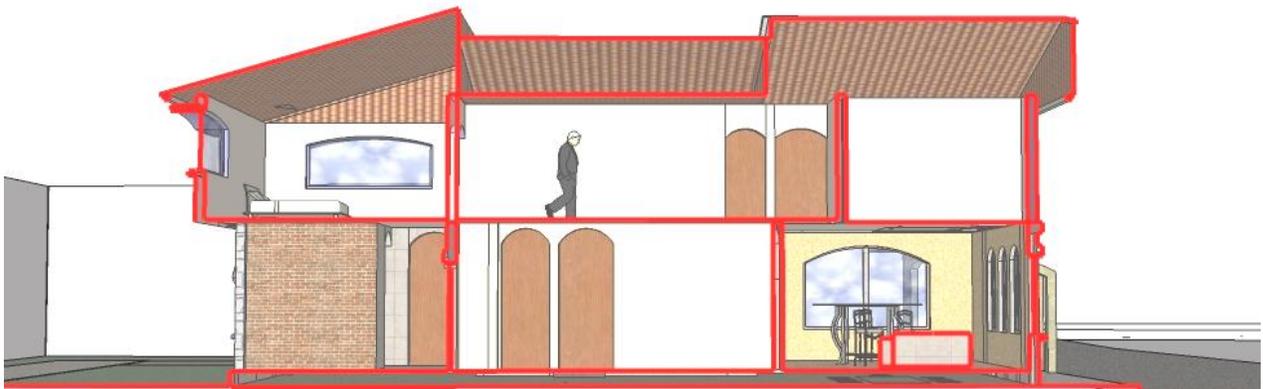
PERSPECTIVA INTERIOR.....ESC.



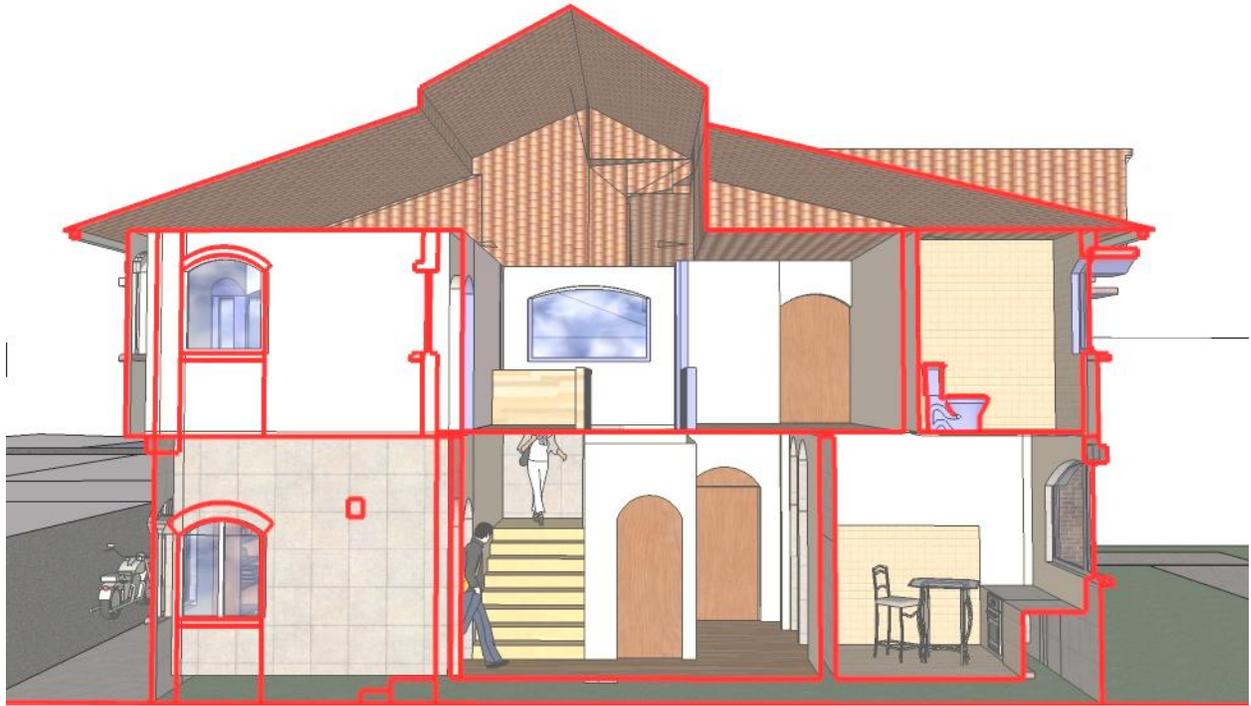
PERSPECTIVA INTERIOR.....ESC.



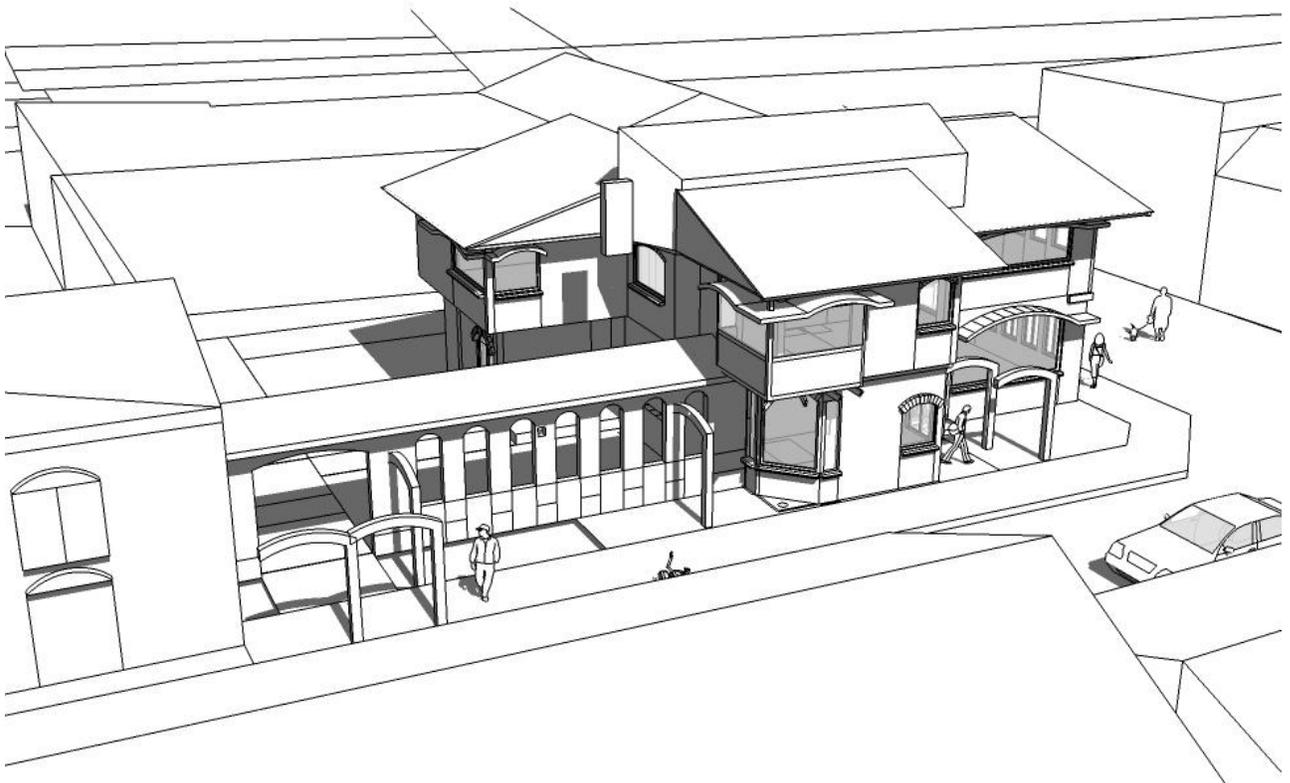
PERSPECTIVA INTERIOR.....ESC.



CORTE.....E
SC.



CORTE.....ESC.



CONCEPTOS MORFOLOGICOS.

