

PLANTA PRODUCTORA DE ACEITE A BASE DE SEMILLAS OLEAGINOSAS

Anteproyecto de arrendamiento y alquiler de
espacios destinados a la producción y
almacenamiento de aceite

Generalidades

- El proyecto consiste básicamente en lo siguiente:

Por una cuota cuatrimestral durante el primer año de **ENERO a AGOSTO (Plazo forzoso)** se instalara todo el año de **ENERO a DICIEMBRE**, equipos de operación y producción de aceite; prensas en frio (screw oil expeller), descascaradoras, separadores, evaporadores, etc.

- La CUOTA CUATRIMESTRAL INCLUYE EL ACOPIO DE LOTES DE ACEITE **INCLUYENDO PRODUCTOS DERIVADOS** y el MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL.

Oferta económica

- La cuota está estimada con las siguientes dimensiones; Un espacio de 2100 metros cuadrados donde 1322 metros estarán destinados a la operación, mientras que los 408 metros serán para almacenamiento, 170 para oficinas y los 200 metros restantes serán para puertos de carga y descarga de productos e insumos.

NOTA: El equipo se deja instalado durante todo el año.

Requerimientos operativos

Para el buen funcionamiento de la productora se requiere lo siguiente:

- Terreno de 2100 metros cuadrados aprox.
- Tomas de agua, instalaciones eléctricas y de desagüe.
- Puertas con chapas y/o candados de seguridad.
- Iluminación adecuada.
- Suelo de piso o de cemento.
- Portón y caseta de vigilancia para el puerto.
- Servicio recolector de basura.

Agua potable y desagüe

- La gestoría quedara a cargo del arrendador, las especificaciones serán estándar para una zona industrial.

Instalación eléctrica.

Para poder instalar los equipos se requiere de lo siguiente: una instalación eléctrica (tomas de 12 y 120 volts) con tomacorrientes triples de acuerdo al número de computadoras y equipos, tierra física con varilla de cobre y un flipón independiente en la caja de flipones.

Gastos tributarios

- Los gastos tributarios, entendidos como la recaudación del fisco serán solventados por el arrendatario siempre y cuando las conexiones pluviales y eléctricas necesarias para los requerimientos operativos sean dispuestas por el arrendador.

Ventajas del arrendamiento

Las ventajas que se obtienen al ser nuestros arrendadores son las siguientes:

- Las instalaciones se mantendrán en buen estado ya que al fallar cualquiera de los servicios sea por mal funcionamiento o por uso se cambian inmediatamente pues a pesar de ser una producción por lotes no podemos discontinuar ni trabajar en mal estado.
- LABORATORIO Y EQUIPOS ACTUALIZADOS siendo así mas seguros.
- Personal capacitado, conocimiento, además de asesorarlo en las planificaciones, dosificaciones, planes de unidad, sistema de evaluación lo que nos permite llenar profesional y satisfactoriamente los requisitos técnicos .
- BUSQUEDA DE PRESTIGIO POR LA MODERNIZACIÓN DE SERVICIOS.



Fin