

PROPUESTA DE CATEGORIZACION DEL CENTRO POBLADO CAHUA

ESTUDIO TECNICO - LEGAL

INDICE

- **Introducción**
- **Finalidad**
- **Esquema Metodológico**
- **Objetivos**
- **Marco legal**
- **Justificación**
- **Generalidades**
- **Infraestructura de Servicios Básicos**
- **Equipamiento Urbano**
- **Categoría y Estructura Población**
- **Ubicación Geoespacial del centro poblado**
- **Sub Red de Articulación del centro poblado hacia su capital.**
- **Conclusiones**
- **Mapa ubicación de centros poblados**

INTRODUCCION

Ante los continuos cambios de la modernización que se viene produciendo en la estructuras en el ámbito nacional e internacional, nos conlleva a una preocupación generalizada teniendo en consideración la GLOBALIZACION que ya se viene produciendo en distintas esferas del país; para tal efecto existen ciudades, pueblos, del interior de la sierra del Perú, como en el caso del Centro Poblado Cahua, distrito de Julcamarca, Provincia de Angaraes, Departamento de Huancavelica; en cual a tenido un tratamiento marginado y olvidado por los gobiernos de turno, motivo por el cual no ha logrado su desarrollo económico, cultural y social a falta de una presencia del estado a través de sus instituciones.

Por tal razón, este centro poblado está considerada como una población de extrema pobreza y población dispersa de acuerdo a estudios realizados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática(INEI)., no tienen ni han tenido acceso al manejo y desempeño de las funciones de un sistema administrativo; conocedores de este olvido, marginación, y postergación, es que este Centro Poblado aspira a la Categorización, por cuanto este nuevo ámbito constituye una unidad geoeconómica espacial en el contexto distrital y provincial de Angaraes y Huancavelica respectivamente, con recursos naturales, económicos y sociales; y en condiciones de ejercer la administración de un gobierno local que permitirá lograr el desarrollo y la integración solida de los pobladores que la conforman.

La propuesta de Categorización se sustenta en el estricto cumplimiento a lo dispuesto por la Ley N° 27795 “Ley de Demarcación y Organización Territorial” y su Reglamento, el cual fue aprobado mediante **D.S.N° 019 – 2003 –PCM** de fecha 24 de Febrero de 2003, normativa técnica sobre asuntos de demarcación territorial y

elevación de categoría de centros poblados a nivel de categorías inmediatas.

FINALIDAD

La Municipalidad Distrital de Julcamarca, ha elaborado el presente estudio técnico y legal de categorización del centro poblado Cahua que pertenece a su ámbito distrital para ser presentado y evaluado en el área de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Huancavelica y elevando al presidente regional para su respectiva emisión de la Resolución Regional según ***consta en el D.S. 019-2003-PCM, “Reglamento de la Ley N° 27795, Artículo 24° Procedimientos de las acciones de normalización”***

La ley de demarcación territorial, Ley N° 27795 “Ley de Demarcación y Organización Territorial” del 25/07/2002 declara de preferente interés nacional el proceso de demarcación y organización territorial del país, autorizando al Poder Ejecutivo y los Gobiernos Regionales a priorizar las acciones correspondientes sobre los distritos y provincias que lo requieran, asimismo establece las definiciones básicas, criterios técnicos y los procedimientos para el tratamiento de demarcación territorial con la finalidad de lograr el la buena organización del territorio a nivel nacional.

Por ello en base al D.S. 019-2003-PCM, “Reglamento de la Ley N° 27795, se ha elaborado ***el Estudio Técnico Legal para la Categorización del centro poblado de Cahua.***

ESQUEMA METODOLÓGICO

La metodología aplicada está basada en ***la Ley N° 27795, Título V, de los requisitos técnicos de las acciones que conforman el sistema nacional de demarcación territorial, Capítulo I, de las acciones de Normalización.***

La organización y adecuación del territorio están diseñadas dentro de un marco teórico de principios y conceptos territoriales como: estructuras urbanas, sistemas territoriales y espacios geográficos, dentro del cual se constituyen las circunscripciones políticas. Este diseño determina circunscripciones que se constituyen a partir de unidades territoriales funcionales que garantizan el ejercicio óptimo de la administración y gestión municipal, así como contribuir con el desarrollo integral del país.

La metodología se ha estructurado a partir de la aplicación de la ley y los criterios técnicos cartográficos de acuerdo a la normativa vigente.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

El presente Estudio Técnico y Legal tiene por objeto establecer los criterios y lineamientos técnicos, legales y cartográficos para la sustentación de la categorización del centro poblado Cahua del distrito de Julcamarca que contendrá la fundamentación para declararse procedente y viable, dando como resultado la emisión de la Resolución Regional.

- Elaborar el estudio técnico y legal que sirva de base para sustentar el proceso de categorización del centro poblado Cahua.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar el estudio técnico y legal de categorización del centro poblado Cahua.
- Organizar el ámbito distrital de Julcamarca.
- Lograr el reconocimiento mediante resolución regional la categorización que aspira el centro poblado de Cahua.

MARCO LEGAL

Queda establecido que la presente Propuesta de Categorización del Centro Poblado Cahua se ha formulado teniendo como referencia el marco técnico normativo vigente:

- ***Ley N° 27795.”Ley de Demarcación y Organización Territorial”.***
- ***Decreto Supremo N° 019-2003-PCM. El cual aprueba el “Reglamento de la Ley N° 27795 Ley de Demarcación y Organización Territorial”.***
- ***Resolución Ministerial N° 100-2003-PCM.***
- ***Directiva N° 001-2003-PCM/DNTDT. “Metodología para el tratamiento de las acciones técnicas de demarcación territorial y para la configuración y delimitación de circunscripciones provinciales”.***
- ***Artículo N° 9 de las Acciones de Normalización.***
- ***Ley N° 27795 del 25/07/02 “Ley de Demarcación y Organización Territorial”.***

En el Artículo N° 9 sostienen:

para que un centro poblado pueda ser categorizado y/o recategorizado como caserío, pueblo, villa, ciudad y metrópoli, deberán contar con las características y requisitos mínimos siguientes:

- ***Para caserío***

- a.1) *Población concentrada entre 151 y 1000 habitantes.*

- a.2) *Viviendas ubicadas en forma continúa o dispersa parcialmente.*

a.3) Un local comunal de uso múltiple.

a.4) Centro educativo en funcionamiento.

- **Para Pueblo**

b.1) Población concentrada entre 1001 y 2500 habitantes.

b.2) Viviendas ubicadas en forma contigua y continuada, con una disposición tal que conformen calles y una plaza céntrica.

b.3) Servicios de Educación: Infraestructura, equipamiento, y personal para el nivel de primaria completa.

b.4) Servicios de salud: infraestructura, equipamiento y personal de un puesto de salud.

b.5) Local comunal de uso múltiple.

b.6) Áreas recreacionales.

- **Para Villa**

c.1) Población concentrada entre 2501 y 5000 habitantes.

c.2) Plan de Ordenamiento Urbano aprobado por la Municipalidad Provincial respectiva.

c.3) Viviendas agrupadas en forma contigua y continuada con una disposición tal que se conformen calles y una plaza céntrica, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Urbano.

c.4) Servicios de Educación: infraestructura, equipamiento y personal para los niveles de primaria completa y los tres primeros grados de secundaria.

- c.5) *Servicios de salud: infraestructura, equipamiento y personal para un centro de salud.*
- c.6) *Otros servicios de acuerdo con los requerimientos planteados en el Plan Urbano aprobado por la Municipalidad Provincial.*
- c.7) *Servicios de correos, telefonía pública, entre otros.*
- c.8) *Desempeñar función de servicios de apoyo a la producción localizada en el área de influencia y función complementaria a los centros poblados del distrito al que pertenece.*
- **Para ciudad:** *Las ciudades se clasificarán en ciudades menores, intermedias y mayores. Su población comprenderá entre 5001 y 500,000 habitantes. Es requisito contar con el Plan de Acondicionamiento Territorial y los Planes Urbanos según corresponda.*
 - **Para metrópoli:** *Su población comprende a más de 500,001 habitantes. Es requisito contar con el Plan de Acondicionamiento y Plan de Desarrollo Metropolitano.*

JUSTIFICACION

La Categorización del centro poblado Cahua, se justifica por las siguientes razones:

- 1. Cuenta con un potencial de recursos naturales adecuadamente no explotados.**
- 2. A nivel del centro poblado, en el aspecto de seguridad física y la presencia de fenómenos geo dinámicos no representa peligro alguno.**
- 3. La población y las autoridades locales y comunales están de acuerdo con la Categorización.**
- 4. Existen condiciones socio- demográficos y lingüísticas de homogeneidad y unidad en la población.**
- 5. Se halla articulada el centro poblado con la capital distrital y los demás centros poblados a través de carreteras y trochas carrozables.**
- 6. Existen los servicios básicos de educación, salud y equipamiento urbano del cual goza la población del centro poblado.**
- 7. Cuenta con una población concentrada entre 151 a 1001 habitantes.**
- 8. Sus viviendas están ubicadas en forma continua.**
- 9. Cuenta con un local de uso múltiple.**
- 10. Servicios de Educación: Infraestructura, equipamiento, y personal para el nivel de primaria completa.**
- 11. Servicios de salud: infraestructura, equipamiento y personal de un puesto de salud.**
- 12. Áreas recreacionales y deportivas.**

GENERALIDADES

En la Provincia de Angaraes, Departamento de Huancavelica, Distrito de Lircay se encuentra ubicado el Centro poblado de Cahua. Su tipología es de orden administrativo y centro de sustento es la agricultura.

El centro poblado se ha desarrollado desde la carretera de acceso a la localidad hacia la parte media y baja. La topografía de la zona central tiene una pendiente moderadamente pronunciada presentando pocas zonas de fuerte depresión.

Es importante señalar que dentro del área urbana del centro poblado existen terrenos que están dedicados a la actividad agrícola en una escala considerable, siendo su principal actividad económica la agricultura seguido por la ganadería en menores escalas.

LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DEL CENTRO POBLADO CAHUA SON LOS SIGUIENTES:

EN EL NIVEL LOCAL:

- a.** Crecimiento desordenado sin un horizonte llevando a un más al retraso de este centro poblado.
- b.** Pobreza Crítica, catalogado como tal, sobre todo respecto a salud y alimentación.
- c.** Poco participación en proyectos productivos, sociales e infraestructura.

EN EL NIVEL URBANO:

- a.** Falta de Infraestructura de Equipamiento urbano permanente y seguro.
- b.** La falta de jerarquización, pavimentación y asfaltado de calles y vías
- c.** Carencia de vías peatonales.

- d. Vulnerabilidad física del Poblado (sobre todo en épocas de lluvias).
- e. Irregularidad de las secciones de sus calles con respecto a los alineamientos.
- f. Carencia de tratamiento de áreas verdes y zonas recreativas (pasivas y activas).
- g. Infraestructura de Equipamientos dispersos.
- h. Déficit en el Equipamiento Urbano.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

El centro poblado Cahua se remonta a la época colonial, ya que en su territorio y configuración actual no presenta ninguna ruina o vestigio perteneciente a la época pre incaica, asimismo los apellidos de las personas más notables del poblado se componen de apellidos castellanizados.

ASPECTOS SOCIO ECONÓMICOS

- **Población**

La población de Cahua según el Censo Población y Vivienda 2007 fue de 123 habitantes en total, según proyección, con una tasa de crecimiento promedio anual de 6.95 %.

Población 1993	Población 2007	Tasa de crecimiento intercensal
48	123	6.95

De acuerdo al cálculo obtenido tu tasa de crecimiento es positiva.

Sin embargo de acuerdo a los datos obtenidos en campo y según los padrones comunales, escolares y de salud la población cuenta con 300 habitantes.

- **Actividad Comercial**

El centro poblado Cahua es una localidad cuya estructura

económica es la agricultura seguida por la ganadería y el comercio en pequeñas escalas y de servicios no se encuentra desarrollada teniendo como consecuencia la falta de esta actividad en el centro poblado, limitándose a unas cuantas tiendas de expendios en diferentes puntos y alrededor de la plaza, la comercialización de los productos agropecuarios se realiza en forma directa con los comerciantes del distrito de Julcamarca y la ciudad de Ayacucho donde comercializan sus productos.

- **Actividad Financiera**

El sistema financiero de la localidad de Cahua en realidad es de carácter de ausencia en su propio contexto en la actualidad , ya que desde siempre solo se considera la banca ubicada en la ciudad capital, es decir actualmente la actividad financiera se viene realizando en la capital del distrito Julcamarca y en la ciudad de Lircay.

- **Actividad Industrial**

Esta actividad en general presenta un escaso desarrollo, más preocupante que las demás actividades de la estructura económica de la ciudad,

Principalmente, frente al sector agrícola, la actividad industrial en Cahua prácticamente no existe.

ASPECTOS FISICOS ESPACIALES

El centro Poblado de Cahua se encuentra a una altura de 2924 m.s.n.m. La topografía del terreno tiene una pendiente moderada presentando en algunas zonas fuertes depresiones.

El clima es variado templado y seco, muestra un aumento típico de la temperatura media de 20°C, siendo Agosto el más caluroso y los meses de diciembre a marzo el más bajo promedio y en los

meses de noviembre a marzo se presentan las precipitaciones fluviales.

USO DEL SUELO

A. Equipamiento

Son los locales dedicados a educación, salud y recreación, que no constituyen una zona pero que físicamente ocupan espacio.

B. Uso industrial

El uso industrial en Cahua prácticamente no existe. No se ha encontrado ni determinado ninguna zona que se dedique por lo menos a una industria productiva.

C. Otros usos

Está constituido por los equipamientos mayores (Cementerio), edificios institucionales (Local municipal, Iglesias, etc.) y de servicios.

ANTECEDENTES

El Centro Poblado de Cahua aún no cuenta con un estudio de habilitación urbana, a futuro se tiene planificado la elaboración de este estudio, con el único fin de reordenar y ayudar a crecer la localidad, cumpliendo las condiciones de acuerdo a la ley de habilitaciones urbanas.

Este alineamiento abrirá el nuevo horizonte de desarrollo comunal eficaz, tanto como para los propósitos de sano esparcimiento realizando competencia con sus similares.

POBLACION BENEFICIARIA

El Centro Poblado de Cahua, cuenta con una población de 300 habitantes, está ubicado a lo largo de la carretera que recorre de Julcamarca, Cahua y Ayacuccho el uso del suelo urbano predominante es el destinado a la agricultura y a las construcciones de las viviendas y su crecimiento norte y sur, sus

vías no son pavimentadas, existiendo trochas carrozables para su acceso.

TENDENCIAS DE EXPANSIÓN URBANA

Las tendencias de expansión urbana se están dando sobre terrenos al norte, zona donde se ubica la carretera principal que conecta hacia la capital distrital de Julcamarca y donde tiene mayor tendencia a crecer el complejo educativo explicado principalmente por poseer esta zona una topografía más propicia, Existe una posibilidad de expansión hacia el Sur con ciertas limitaciones por presentar una declinación un tanto accidentada, como también al este.

VIAS PRINCIPALES

Son aquellas vías que concentran los mayores flujos en el nivel urbano y son las siguientes: la carretera y las circundantes a la Plaza principal.

A.1 Vías Secundarias

Son aquellas vías que complementan el sistema vial.

A.2 Vías locales

Las vías locales o colectoras son aquellos que recogen flujos urbanos hacia las vías principales, comunicando las cuadras, barrios, con el centro de la ciudad.

A.3 Vías Peatonales

Son aquellas vías de necesidad específica y son utilizadas exclusivamente por personas no pudiendo entrar vehículos por su topografía o por su limitada sección.

TRANSPORTE

Transporte interno:

El transporte interno de pasajeros en el centro poblado Cahua es limitado.

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS

A. Agua Potable Y Alcantarillado

A.1 Agua Potable

El centro poblado Cahua cuenta con agua potable entubada, contando con 60 viviendas que cuentan con el servicio. Sin embargo aún existen viviendas que carecen de agua potable y su consumo lo hacen a través de piletas que tiene un bajo abastecimiento según la cantidad de familias y usuarios, por ello se sugiere que se impulse un proyecto de implementación de saneamiento básico en la localidad.

Algunos predios han optado por abastecerse de agua de pozos escavados o perforados, de fuentes superficiales y en menor proporción de agua de lluvia.

Categorías	Casos	%	Acumulado %
Si tiene servicio de agua todos los días	60	85.71 %	85.71 %
No tiene servicio de agua todos los días	10	14.29%	100.00 %
Total	70	100.00 %	100.00 %

FUENTE: CENSO 2007 – INEI

A.2 Alcantarillado

La localidad de Cahua casi en su totalidad cuenta con un sistema de alcantarillado siendo solo el 2.31% que no cuentan con desagüe. Sin embargo muchos pobladores arrojan sus excretas en los pozos sépticos, pozo ciego y en el peor de los casos no cuentan

echando sus excretas en campos abiertos originando por lo tanto una gran contaminación.

Categorías	Casos	%	Acumulado %
Red pública de desagüe dentro de la Viv.	50	85.71%	85.71%
Pozo ciego o negro / letrina	10	7.14%	92.81%
No tiene	10	7.15%	100.00 %
Total	70	100.00 %	100.00 %

FUENTE: CENSO 2007 – INEI

B. **Energía eléctrica**

Actualmente Cahua cuenta con este servicio de vital importancia, el 90.00% cuenta con el servicio, pero existe un 10.00 % que no cuenta por ello actualmente se sugiere una ampliación del proyecto de electrificación de todos los centros poblados de la zona.

Categorías	Casos	%	Acumulado %
Si tiene alumbrado eléctrico	58	80.77 %	80.77 %
No tiene alumbrado eléctrico	12	19.23 %	100.00 %
Total	70	100.00 %	100.00 %

FUENTE: CENSO 2007 – INEI

C. **Limpieza Pública**

No existe servicio de recojo de basura en la ciudad de Cahua por lo que la gente tira la basura a campo abierto y algunos la incineran, produciendo contaminación en el medio ambiente.

EQUIPAMIENTO URBANO

A. **Educación**

La cobertura educativa en la localidad de Cahua, se encuentra casi satisfecha, cuenta con locales para Educación Inicial, Educación Primaria y Educación Secundaria.

B. **Salud**

El servicio de salud que se brinda en Cahua se realiza a través de la posta de Salud de Cahua y Julcamarca.

El carácter de servicio es fundamental asistencial (no preventivo promocional) y basado exclusivamente en la medicina convencional.

CATEGORÍA Y ESTRUCTURA POBLACIONAL

CATEGORIA:

De conformidad a lo que dispone el “Reglamento de la Ley de Demarcación y Organización Territorial” aprobado por D.S. N° 019-2003-PCM, en el Art. 9°, los centros poblados para fines de demarcación territorial están clasificados en las siguientes categorías:

CATEGORIAS NORMATIVAS DE CENTROS POBLADOS

CATEGORIA	RANGOS DE POBLACION
CASERÍO	151 – 1000 Hab
PUEBLO	1001 – 2500 Hab.
VILLA	2501 – 5000 Hab.
CIUDAD	5001 – 500 000 Hab.

Ley 27795 de Demarcación y Organización Territorial

De acuerdo a estas categorías normativas, la categoría en la cual está el centro poblado Cahua es la siguiente:

CATEGORIA DE ACUERDO A LA NORMATIVA

DISTRITO	CATEGORIA	NOMBRE DEL CENTRO POBLADO	POBLACION CENSO 2007	POBLACION VERIFICADA
JULCAMARCA	Caserio	Cahua	123	300

Elaboración en base a los requisitos según Ley 27795

Según se muestra en el cuadro el centro poblado Cahua cumple con el requisito de población concentrada que es de 151 – 1001 habitantes, estando dentro de la categoría de caserio.

UBICACIÓN GEOESPACIAL DEL CENTRO POBLADO

De acuerdo a los lineamientos en demarcación territorial se realizó la ubicación geoespacial del centro poblado, para lo cual se uso un GPS GARMIN con un error de 3 m., además se utilizó el sistema WGS -84 y coordenadas de valores absolutas, conocidas como coordenadas UTM.

UBICACIÓN GEOESPACIAL DEL CNETRO POBLADO COORDENADAS UTM – WGS 84

CENTRO POBLADOS	COORDENADAS ABSOLUTAS	
	ESTE	NORTE
CAHUA	564 818.968	8 559 476.778

TRABAJO DE CAMPO – GPS GARMIN

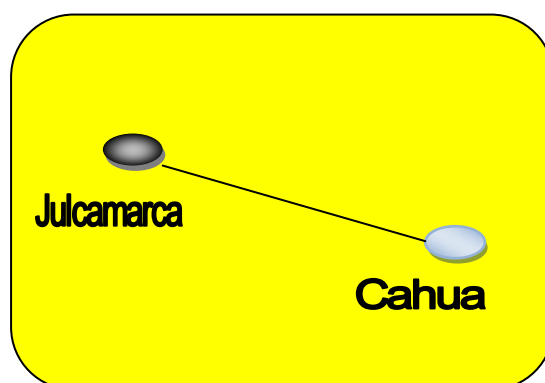
SUB RED DE ARTICULACIÓN DEL CENTRO POBLADO HACIA SU CAPITAL

El distrito de Julcamarca se encuentra ubicado en la parte Sur de la provincia de Angaraes. Es creado como distrito en Noviembre de 1891. Respecto a la distribución espacial de la población, el distrito de Julcamarca concentra el 2.52% de la población total provincial, de las cuales el 46.8% de la población se distribuye en el ámbito rural, mientras que el 53.2% se concentra en el ámbito urbano.

Respecto a las categorías que le corresponde a los centros poblados de acuerdo al D. S. 019- 2003- PCM, el 6.25% de los centros poblados ostentarían la categoría de Caserio, estando dentro de ello el centro poblado Cahua y el 93.75% de los centros poblados no ostentarían ninguna categoría (población dispersa, es decir concentran poblaciones menores a 150 habitantes.)

De acuerdo al grado de conectividad y accesibilidad Cahua cuenta con una carretera afirmada que permite su conexión con la capital distrital de Julcamarca, según muestra el gráfico.

SUB RED DE ARTICULACION JULCAMARCA - CAHUA



Articulación y Accesibilidad de la Sub Red

El análisis de Articulación y Accesibilidad se hicieron de acuerdo a la configuración y ubicación del centro poblado. El nivel de articulación es un factor importante que incide directamente en las comunicaciones y el intercambio de bienes y servicios en una red, en ese sentido es fundamental que existan buenos niveles de articulación en las unidades administrativas (existentes y propuestas).

Por ello de acuerdo al estudio realizado el centro poblado se encuentra articulado y conectado con su capital distrital, tal como muestra el gráfico de la sub red.

CONCLUSIONES

- La Categorización del centro poblado Cahua es importante para el progreso del centro poblado y sus habitantes.
- Los límites están refrendados por elementos geográficos y de fácil identificación basándose en normas legales de creación, acta de colindancia, trazos efectuados en Carta Nacional elaborado por el IGN, planos catastrales a una escala de 1: 100, 000 y 1 : 25,000 respectivamente.
- El potencial económico se sustenta en las condiciones de fertilidad de su suelo, adecuado para el desarrollo de la actividad agropecuaria.
- La población según los resultados del censo nacional del 2007 asciende a 123 habitantes cuya tasa de crecimiento es positiva.
- Sin embargo de acuerdo a lo recogido en campo su población es de 300 habitantes.
- El aspecto productivo de la zona se halla totalmente descuidado a la falta de asistencia técnica, créditos inadecuados, sistema comunicación y comercialización.
- Los servicios públicos no son suficientes con relación a su cobertura, infraestructura, equipamientos y personal, no cumpliendo por este motivo una labor que se oriente al desarrollo socio económico de la zona.
- El centro poblado de Cahua, de acuerdo al estudio presente la categorización de Caserio.
- El centro poblado Cahua cumple con todo los requisitos de categorización, dispuestos en la Ley 27795 de Demarcación y Organización Territorial.

PANEL FOTOGRAFICO



FOTO 1: IGLESIA CATOLICA DEL CENTRO POBLADO CAHUA



FOTO 2: LOCAL DE USO MULTIPLE DEL CENTRO POBLADO CAHUA



FOTO 3: PLAZA PRINCIPAL DEL CENTRO POBLADO CAHUA

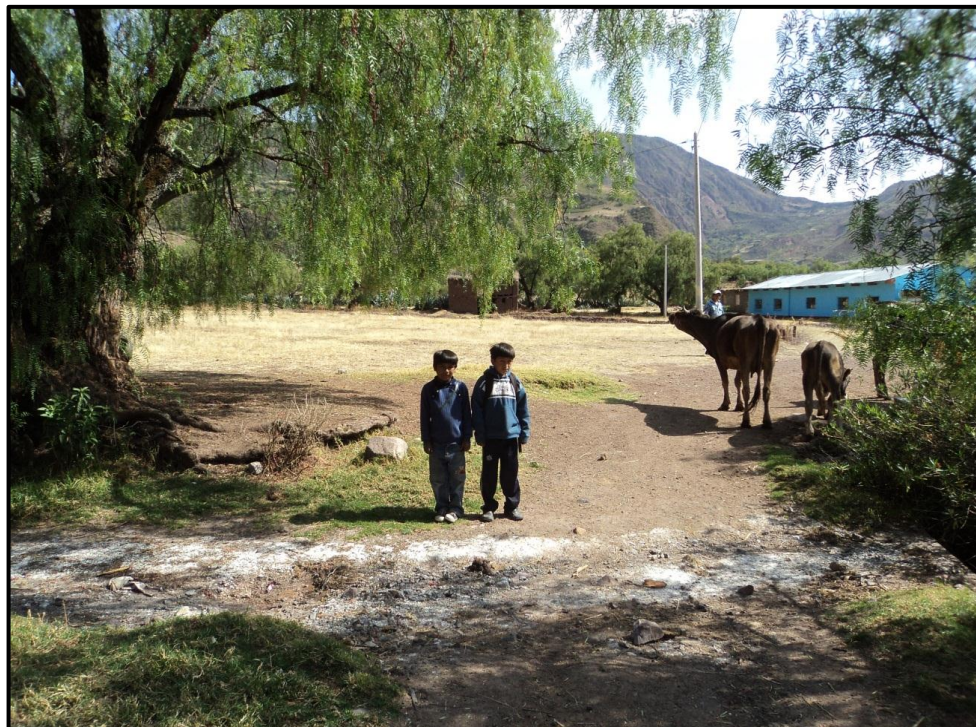


FOTO 4: PATIO DEL CENTRO EDUCATIVO DE NIVEL PRIMARIA



FOTO 5: INFRAESTRUCUTRA DEL CENTRO EDUCATIVO NIVEL PRIMARIO



FOTO 6: INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO EDUCATIVO NIVEL SECUNDARIO